

rhion

Productvoorwaarden Gebouwenverzekering

GV 2022.09

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten als u bij ons verzekerd bent. In deze voorwaarden staan de afspraken tussen u en ons en wat er gebeurt als u zich hier niet aan houdt. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

In deze Productvoorwaarden leest u waarvoor u verzekerd bent. Naast deze Productvoorwaarden gelden voor uw verzekering ook de Algemene Voorwaarden, de polis en de eventuele Aanvullende Voorwaarden van de keuzedekkingen en de clausules. Samen vormen deze documenten de inhoud van de verzekeringsovereenkomst.

Als de voorwaarden of clausules op de polis van elkaar afwijken gelden eerst de clausules die op de polis staan. Daarna gelden de voorwaarden die per verzekering gelden. En tenslotte gelden de Algemene Voorwaarden.

Om het u gemakkelijk te maken hebben wij een begrippenlijst gemaakt van de woorden die *cursief* gedrukt zijn. Zo weet u precies wat we met deze begrippen bedoelen.

Korte omschrijving van de verzekering

Met de gebouwenverzekering is uw *gebouw* verzekerd tegen risico's zoals *brand, blikseminslag, ontploffing, braak, storm* en waterschade.

Onder *gebouw* verstaan we niet alleen het *gebouw* zelf, maar ook alle *bijgebouwen*, de *terreinafscheidingen* en de *funderingen*.

U kunt de Gebouwenverzekering uitbreiden met keuzedekkingen.

Op uw polis staat welke keuzedekkingen u heeft gekozen.

Heeft u vragen?

Bel dan uw verzekeringsadviseur, het telefoonnummer staat op uw polis.

Hoe geeft u een schade door?

Heeft u schade? Geef dit dan zo snel mogelijk door. Dat kan op verschillende manieren:

- U belt naar uw verzekeringsadviseur, het telefoonnummer staat op uw polis.
- U geeft de schade schriftelijk of online door met een schadeformulier.

Heeft u *glasschade*?

- Bel dan zo snel mogelijk De *Glaslijn* op het gratis nummer (0800) 020 72 07.

Inhoudsopgave

Korte omschrijving van de verzekering	2
Heeft u vragen?	2
Hoe geeft u een schade door?	2
Wie is verzekerd? En wie is de verzekeraar?	6
1. Wie is verzekerd?	6
2. Wie zijn wij? Wie is de verzekeraar?	6
Wat is verzekerd?	6
3. Wat verstaan wij onder een gebouw?	6
Wanneer is uw gebouw verzekerd?	7
Waarvoor bent u verzekerd?	7
4. Verzekerde gebeurtenissen	7
Waarvoor bent u nog meer verzekerd?	9
5. Beplanting en tuinaanleg	9
6. Vervangen van sloten	9
7. Andere zaken buiten het gebouw	9
Keuze: verhoging verzekerd bedrag	9
8. Huurderving	9
Welke extra kosten zijn naast de schade verzekerd?	10
9. Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken (bereddingskosten)	10
10. Salvagekosten	10
11. Kosten van experts	10
12. Opruimingskosten	11
13. Kosten door overheidsvoorschriften	11
14. Terugreiskosten voor de eigenaar van het gebouw	11
15. Extra verbruikskosten door water- of gasverlies	11
16. Extra kosten voor duurzame en milieuvriendelijke maatregelen	12
Uitsluitingen	12
17. Waarvoor bent u niet verzekerd?	12
18. Opzet of roekeloosheid	12
19. Welke schadeorzaken zijn niet verzekerd?	12
20. Milieuaantasting	13
21. Lichtreclame	13

Hoe vergoeden wij uw schade?	14
22. Schadevergoeding op basis van herstelkosten	14
23. Schadevergoeding op basis van herbouwwaarde	14
24. Schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde	14
25. Schadevergoeding op basis van de sloopwaarde	15
26. Wettelijke rente	15
Voor welk bedrag bent u verzekerd?	15
27. Verzekerd bedrag en onderverzekering	15
28. Garantie tegen onderverzekering	16
29. Indexeren	16
30. Verbrugging	16
Wat is uw eigen risico?	17
31. Eigen risico	17
32. Wat is uw aanvullend eigen risico voor stormschade?	17
Schadebehandeling	17
33. Wat doet u bij schade?	17
34. Hoe stellen wij de schade vast?	18
Belangrijke wijzigingen	18
35. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?	18
36. Meldt u een wijziging niet of niet op tijd?	19
37. Wat gebeurt bij verkoop van het gebouw of overlijden van de verzekeringnemer?	19
38. Het gebouw staat leeg, is buiten gebruik of wordt verbouwd?	19
39. Is het gebouw gekraakt?	19
Begrippen	19
1. Bereddingskosten	19
2. Beplanting en tuinaanleg	19
3. Blikseminslag	19
4. Braak	20
5. Brand	20
6. Dak	20
7. Eigen gebrek	20
8. Europa	20
9. Funderingen	20
10. Gebeurtenis	20
11. Gebouw	20
12. Glas	21

13.	Herbouwwaarde _____	21
14.	Herstelkosten _____	21
15.	Implosie _____	21
16.	Leidingen _____	21
17.	Luchtverkeer _____	21
18.	Milieuaantasting _____	21
19.	Ontploffing _____	21
20.	Opruimingskosten _____	22
21.	Overstroming van niet-primaire waterkeringen _____	22
22.	Primaire en niet-primaire waterkeringen _____	22
23.	Rellen en opstootjes _____	22
24.	Storm _____	22
25.	Sloopwaarde _____	22
26.	Vandalisme _____	23
27.	Verbouwing _____	23
28.	Verbrugging _____	23
29.	Verkoopwaarde _____	23
30.	Verzekerde zaken _____	23
31.	Werkstakingen _____	23

Wie is verzekerd? En wie is de verzekeraar?

1. Wie is verzekerd?

Verzekerd is de verzekeringnemer.

Met 'verzekeringnemer' bedoelen wij de persoon of rechtspersoon die de verzekering bij ons heeft afgesloten, de premie moet betalen en op de polis staat.

Verzekerd zijn ook de andere (rechts)personen voor wie de verzekering is afgesloten.

Met 'u' bedoelen wij alle personen die bij ons verzekerd zijn. Als een bepaling niet voor alle verzekerden maar alleen voor de verzekeringnemer geldt, spreken we van 'u als verzekeringnemer'.

2. Wie zijn wij? Wie is de verzekeraar?

Met 'ons', 'we' of 'wij' bedoelen wij rhion. rhion is een handelsnaam van Rhion Versicherung AG, High Tech Campus 68, 5656 AG in Eindhoven. Wij werken onder een vergunning die is verleend door Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) en deze is aangemeld bij De Nederlandse Bank (DNB). Wij zijn bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) ingeschreven in het register financiële dienstverleners onder nummer 12047025. Bij de Kamer van Koophandel zijn we ingeschreven onder nummer 75875837.

Wij worden vertegenwoordigd door de gevolmachtigde die op uw polis staat.

Wat is verzekerd?

Met deze verzekering bent u verzekerd voor materiële schade aan uw bedrijfsgebouw.

Op uw polis staat op welk adres het *gebouw* is verzekerd en voor welk bedrag.

3. Wat verstaan wij onder een gebouw?

Met *gebouw* bedoelen wij uw bedrijfsgebouw dat op de polis staat. Tot het *gebouw* rekenen we ook:

- Alles wat onderdeel van een *gebouw* is. Dus alles wat aan het *gebouw* vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken, hoort ook bij het *gebouw*. Bijvoorbeeld de centrale verwarming.

Let op: Zonnepanelen op of aan het *gebouw* zijn alleen verzekerd als u deze heeft meeverzekerd. Op uw polis staat of u de keuzedekking zonnepanelen heeft afgesloten.

- Alle bijgebouwen en terreinafscheidingen.
- De *funderingen*.

Onder *funderingen* verstaan we de delen van het *gebouw* die onder de grond zitten, tot aan de laagste vloer van het *gebouw*. Ook de *leidingen* direct onder de laagste vloer horen bij de fundering.

Wat hoort niet bij een *gebouw* en is niet verzekerd?

- De grond onder en om het *gebouw*.
- (Sta)caravans, (zee)containers en andere niet met de grond verankerde of aan de grond verbonden objecten.

Wanneer is uw gebouw verzekerd?

U bent verzekerd als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

- Het gaat om materiële schade aan uw *gebouw*. Met schade bedoelen wij beschadiging of vernietiging van het *gebouw* of diefstal van onderdelen die tot het *gebouw* behoren en zich in het *gebouw* bevinden.
- De schade is veroorzaakt door een verzekerde *gebeurtenis*.
- De schade moet zijn ontstaan of veroorzaakt door een onverwachte *gebeurtenis*:
Op het moment dat u de verzekering afsloot of wijzigde kon u niet weten dat deze schade zou ontstaan.
- De schade moet zijn ontstaan of veroorzaakt tijdens de looptijd van deze verzekering.
- Er geldt geen uitsluiting.

Waarvoor bent u verzekerd?

4. Verzekerde gebeurtenissen

Uw *gebouw* is verzekerd als de schade is ontstaan door één (of meer) van de volgende *gebeurtenissen*:

- *Brand*. Ook als deze ontstaat door de aard of een *eigen gebrek* van de verzekerde zaak.
- Het blussen van *brand*.
- *Blikseminslag*.
- *Ontploffing*.
- *Implosie*.
- Diefstal van *zaken* die tot het *gebouw* behoren en die zich in het *gebouw* bevinden. Of als iemand probeert deze zaken te stelen. Dit is alleen verzekerd als de dader het *gebouw* is binnengekomen door *braak* van buitenaf.
- Een aanrijding of aanvaring tegen het *gebouw* en daardoor wordt het *gebouw* beschadigd. Ook voor schade aan het *gebouw* die bij die aanrijding of aanvaring ontstaat door een voer- of vaartuig of door lading die valt of vloeit uit het voer- of vaartuig.
- *Glasscherven* die door breuk van ruiten en spiegels schade toebrengen aan het *gebouw*. Het *glas* zelf is niet verzekerd.
- *Luchtverkeer*, waaronder het neerstorten van een vliegtuig of een ruimtevaartuig op het *gebouw*.
- Meteorieten die uit de ruimte vallen en op het *gebouw* neerstorten.
- Luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.
- Instorten van (een deel) van een gebouw naast het *gebouw*.

- *Vandalisme na braak.*
- Rel/opstootje, die/dat buiten het *gebouw* is ontstaan.
- Onregelmatigheden bij *werkstakingen*.
- Olie die onvoorzien uit verwarmingsinstallaties of bijbehorende *leidingen* en tanks lekt.
- Omvallende bomen, gebouwen, antennes, heistellingen, hoogwerkers, kranen, vlaggenmasten en windmolens of het losraken van delen daarvan.
- Kappen of snoeien van bomen.
- Rook of roet die plotseling en onvoorzien uit een kachel, haard of verwarmingsinstallatie wordt uitgestoten. De installatie moet zijn aangesloten op een schoorsteen van het *gebouw*.
- Bijtende stoffen. Dit geldt niet als gevolg van reiniging, bewerking, reparatie of productiefouten.
- *Storm.*
- *Neerslag*: schade door het onvoorzien binnendringen van regen, *sneeuw*, *hagel* of smeltwater in het *gebouw*. Maar niet als dit komt door openstaande ramen, ventilatiegaten, luiken of deuren. De reparatiekosten van *daken*, *dakgoten* en regenpijpen zijn niet verzekerd.
- Belasting door hagel, sneeuw, ijs of (smelt)water op de buitenkant van het *gebouw*.
Let op:
Wij vergoeden niet als de schade ontstaat door opslag van materialen op het *dak*.
- Wateroverlast door water dat het *gebouw* in stroomt door hevige plaatselijke regenval.
Met hevige plaatselijke regenval bedoelen we:
Er is minstens 40 millimeter regen in 24 uur of 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur gevallen op en/of nabij de plaats waar de schade is ontstaan.
- Water dat onvoorzien het *gebouw* is binnengedrongen als gevolg van een *overstroming van een niet-primaire waterkering*.
Let op: We maken onderscheid tussen *primaire en niet-primaire waterkeringen*.
- Schade door rioolwater dat onverwacht het *gebouw* binnenstroomt omdat het rioolwater uit de openbare riolering is teruggestroomd. Het rioolwater komt plotseling en onverwacht via de leiding (en een aangesloten toestel) in het *gebouw*.
- Schade door onvoorziene lekkage van water of van stoom die onvoorzien ontsnapt uit
 - de *waterleiding*
 - het sanitair
 - de verwarmingsinstallatie
 - de sprinklerinstallatie. Maar niet tijdens aanleg of reparatie van de sprinkler of bij schade door slechte constructie of aanleg van de sprinkler.
 - andere apparaten die altijd op de *waterleiding* zijn aangesloten.

Maakt u kosten om het lek op te sporen, bijvoorbeeld als hiervoor muren, vloeren of andere delen van het *gebouw* moeten worden opengebrouwen? Dan vergoeden wij deze kosten en de daarmee verband houdende kosten om de schade aan het *gebouw* weer te herstellen. Wij vergoeden ook de kosten voor het herstellen van de beschadigde *leidingen*, installaties en toestellen.
- Schade aan een waterleiding en/of een leiding in het *gebouw* van een daarop aangesloten toestel door vorst.
Buiten het *gebouw* bent u niet verzekerd voor schade door vorst.

- Water dat onvoorzien is weggestroomd uit een aquarium of waterbed.
- Schade ontstaan door paarden en vee.

Waarvoor bent u nog meer verzekerd?

5. Beplanting en tuinaanleg

Bent u eigenaar van het *gebouw* waarvan de *bepanting* of de *tuin* is beschadigd? Of is uw terreinafscheiding beschadigd en bestaat deze uit hagen, planten of bomen? En is deze uw eigendom?

Dan is deze schade verzekerd als deze is ontstaan door:

- *ontploffing*
- *brand* en blussen van *brand*.

Voor deze *gebeurtenissen* geldt de omschrijving zoals genoemd in artikel 4 van deze Productvoorwaarden.

Wij vergoeden maximaal € 15.000 per *gebeurtenis*.

6. Vervangen van sloten

Zijn uw sleutels of toegangskaarten van het *gebouw* gestolen? En kunt u dit bewijzen?

Dan vergoeden wij de kosten voor het vervangen van sloten, cilinders, toegangskaarten en andere afsluitmiddelen standaard tot maximaal € 5.000 per *gebeurtenis*.

7. Andere zaken buiten het gebouw

Is er schade aan de volgende zaken buiten het *gebouw*?

- Vitрины en eilandetalages zonder de inhoud van de vitrines en eilandetalages en zonder het glas van de vitrines en eilandetalages.
- Zonneschermen, markiezen en uithangborden die aan het *gebouw* zijn bevestigd.
- Parkeerautomaten, parkeerinstallaties, laadpalen, antennes en camera's.

Dan bent u voor deze zaken verzekerd voor de *gebeurtenissen* uit artikel 4 van deze Productvoorwaarden.

Let op:

- Schade die is veroorzaakt door *braak*, (poging tot) diefstal, *vandalisme*, *opstootjes*, *rellen* en onregelmatigheden bij werkstakingen is niet verzekerd.

Wij vergoeden maximaal € 10.000 in totaal per *gebeurtenis*.

Keuze: verhoging verzekerd bedrag

Heeft u voor deze zaken een hoger verzekerd bedrag gekozen, dan staat dat op uw polis.

8. Huurderving

- Kunt u het *gebouw* niet (helemaal) meer gebruiken door een verzekerde *gebeurtenis*? En was het *gebouw* (helemaal of gedeeltelijk) verhuurd toen de schade ontstond?

Dan vergoeden wij de huurinkomsten die u misloopt tot maximaal 20% van het verzekerd bedrag en voor maximaal 52 weken tijdens de periode die nodig is voor herstel of herbouw. Herstelt of herbouwt u het *gebouw* niet? Dan vergoeden wij de huurinkomsten die u misloopt voor maximaal 12 weken. Kosten die u in deze periode bespaart, trekken we van de vergoeding af.

- Gebruikt u het *gebouw* zelf? Dan vergoeden wij u hetzelfde bedrag als de misgelopen huurinkomsten in geval van verhuur.
- Had u (een gedeelte van) het *gebouw* niet in gebruik of stond het leeg? Dan heeft u geen recht op een vergoeding.

Welke extra kosten zijn naast de schade verzekerd?

Is de schade verzekerd? Dan vergoeden wij naast het verzekerd bedrag ook de volgende kosten. Voor deze kosten geldt geen eigen risico.

9. Kosten om acute schade te voorkomen of te beperken (bereddingskosten)

- Dreigt er acuut een plotselinge en directe schade te ontstaan aan het gebouw? En moet u direct maatregelen nemen om die schade te voorkomen of te beperken en maakt u daarvoor kosten? Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerd bedrag. De kosten moeten wel redelijk en noodzakelijk zijn en de schade moet zijn verzekerd met deze verzekering. Ook de schade aan zaken die u bij de maatregelen inzet, vergoeden wij.
- Moeten er kosten gemaakt worden voor een noodoplossing omdat de schade niet direct kan worden hersteld? Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerd bedrag. Ook in dit geval moet het gaan om noodzakelijke en redelijke kosten.

10. Salvagekosten

De Stichting Salvage biedt eerste ondersteuning na *brand*, zorgt voor persoonlijke hulp en beperkt de schade zo veel mogelijk (zie www.stichtingsalvage.nl).

Zijn er door of namens deze stichting kosten gemaakt? Dan vergoeden wij die tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerd bedrag.

11. Kosten van experts

- De expert helpt om de omvang van de schade vast te stellen. Wij vergoeden de kosten van onze eigen expert.
- U kunt bij schade ook zelf een expert inschakelen. Wij vergoeden de kosten van uw expert als aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:
 - Er is een redelijke aanleiding om een eigen expert in te schakelen. U bent het bijvoorbeeld niet eens met de hoogte van de schade die onze expert heeft vastgesteld.
 - De kosten van uw expert zijn redelijk.

De kosten van uw expert vinden wij in ieder geval redelijk tot het bedrag van de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten van uw expert hoger dan de kosten van onze eigen expert? Dan vragen wij u om uit te leggen waarom deze extra kosten in uw specifieke geval redelijk zijn.

 - Voordat u een eigen expert inschakelt, laat u dit ons weten.

- Kiest u een eigen expert? Dan benoemen uw en onze expert samen een derde expert voordat zij de schade vaststellen.
- Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens? Dan bepaalt de derde expert het bedrag van de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat onze expert noemt en het bedrag dat uw expert noemt. Het bedrag dat de derde expert vaststelt, is bindend.
- Wij vergoeden ook de redelijke kosten van de derde expert.

12. Opruimingskosten

Maakt u kosten voor het afbreken, opruimen en afvoeren van beschadigde *verzekerde zaken* door een verzekerde *gebeurtenis*? En zijn dit noodzakelijke kosten?

Dan vergoeden wij deze *opruimingskosten* tot een bedrag van maximaal 20% van het verzekerd bedrag.

De *opruimingskosten* van asbest vergoeden wij tot maximaal € 75.000 per *gebeurtenis*. Deze kosten vergoeden wij uitsluitend voor asbest afkomstig van het verzekerde *gebouw* en na een verzekerde schade. *Opruimingskosten* van asbest dat komt van nabijgelegen gebouwen van iemand anders vergoeden wij niet.

Let op:

Onder *opruimingskosten* verstaan wij niet:

- Kosten voor het opruimen van verontreiniging of aantasting van bodem, water, lucht en overige zaken;
- Kosten die u volgens wettelijke voorschriften moet maken voor het verwerken, bewerken, verwijderen of vernietigen van chemische of andere milieugevaarlijke stoffen.

13. Kosten door overheidsvoorschriften

Moet u van de overheid na een verzekerde *gebeurtenis* noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen in of aan het *gebouw* maken?

Dan vergoeden wij deze kosten tot maximaal een bedrag dat gelijk is aan het verzekerd bedrag.

Had u deze kosten ook zonder de verzekerde *gebeurtenis* moeten maken?

Dan vergoeden wij deze kosten niet.

Deze dekking geldt niet voor asbesthoudend materiaal, inclusief de zich daaronder bevindende isolatie en constructie, dat niet door een verzekerde *gebeurtenis* is beschadigd, maar wel op last van de overheid moet worden verwijderd, afgevoerd of vervangen.

14. Terugreiskosten voor de eigenaar van het gebouw

Maakt u als eigenaar van het *gebouw* redelijke extra kosten voor het eerder afbreken van een reis als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis*? En gaat het om een reis van tenminste 4 dagen? En veroorzaakt de verzekerde *gebeurtenis* een schade van tenminste € 25.000?

Dan vergoeden wij deze terugreiskosten tot maximaal € 5.000 per gebeurtenis.

15. Extra verbruikskosten door water- of gasverlies

Heeft u meer water of gas als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis* gebruikt? En heeft u daarvoor van uw water- of gasleveringsbedrijf een hogere rekening gekregen?

Dan vergoeden wij deze extra verbruikskosten tot maximaal € 5.000 per *gebeurtenis*.

16. Extra kosten voor duurzame en milieuvriendelijke maatregelen

Maakt u bij het vervangen van beschadigde zaken als gevolg van een verzekerde *gebeurtenis* extra kosten voor duurzame en milieuvriendelijke maatregelen?

Daarmee bedoelen wij extra kosten voor:

- duurzame of duurzaam geproduceerde bouwmaterialen, zoals vloerbedekking, verf en isolatiemateriaal,
- het overstappen naar het gebruik van hernieuwbare of alternatieve energiebronnen,
- de installatie van zonnepanelen, warmte-pompen of intelligente verwarmingssystemen,
- de installatie van energiebesparende verlichting, zoals LED-lampen,
- de installatie van energie-efficiëntere klimaat-regelingsapparatuur,
- de installatie van meer energie-efficiënte apparatuur om het *gebouw* te koelen,
- andere maatregelen die de duurzaamheid of milieuvriendelijkheid dienen.

En waren deze extra kosten niet vereist door de autoriteiten?

En betreft het een verzekerde *gebeurtenis* met een schade van tenminste € 25.000?

Dan vergoeden wij deze extra kosten tot maximaal € 25.000 per *gebeurtenis*.

Uitsluitingen

17. Waarvoor bent u niet verzekerd?

U bent niet verzekerd voor schade in de volgende gevallen:

- De schade is uitgesloten volgens onze 'Algemene Voorwaarden Zakelijk'.
- De schade is volgens deze Productvoorwaarden uitgesloten.
- De schade is volgens de Aanvullende Voorwaarden van de keuzedekkingen uitgesloten.
- Op uw polis of in een clausule(s) staat dat u voor deze schade niet verzekerd bent.

18. Opzet of roekeloosheid

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door uw opzet of roekeloosheid. Ook als u zich niet bewust was van uw roekeloosheid. Is de schade veroorzaakt door een (rechts)persoon die in uw opdracht of met uw goedkeuring de leiding heeft over uw bedrijf of over een deel daarvan? En is de schade het gevolg van zijn opzet of roekeloosheid? Ook dan krijgt u geen vergoeding.

19. Welke schadeoorzaken zijn niet verzekerd?

U bent niet verzekerd voor schade door:

- Verzakking en/of verschuiving van de grond.
We verzekeren deze schade ook niet als deze verband houdt
 - met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte *gebeurtenis* of
 - met een aardbeving of een sinkhole.
- Onvoldoende of slecht onderhoud aan het *gebouw*.

- Fouten in de constructie of het ontwerp van het *gebouw*, montagefouten of installatiefouten. Ook door het gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen.
Ontstaat hierdoor brand of *ontploffing*sschade? Dan vergoeden wij de schade wel.
- Slijtage en normaal gebruik. Bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen, deuken en schrammen.
- Corrosie of verrotting.
- Ongedierte, plantengroei, schimmels of zwammen.
- Onderhouds-, reparatie- of reinigingswerkzaamheden die ondeskundig zijn uitgevoerd.
- Overheidsmaatregelen, bijvoorbeeld als de overheid het *gebouw* in beslag neemt, opeist of beschadigt.
- Regen, *sneeuw*, *hagel* of smeltwater het *gebouw* is binnengekomen via openstaande ramen, luiken, ventilatiegaten of deuren.
- Vocht door de muren, schoorsteen of vloeren komt.
- Dit komt door invloed van het weer over langere tijd.
- Grondwater het *gebouw* binnenkomt.
- Bij windschade de windsnelheid minder was dan windkracht 7.
- Waterschade die veroorzaakt is door een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van *primaire waterkeringen*.

Dan bent u niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming doordat een *primaire waterkering* is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie en/of nalaten van de overheid en/of overheidsinstellingen.

Let op: Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van *niet-primaire waterkering(en)* en *primaire waterkering(en)*? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een *niet-primaire waterkering*.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een *brand* en *ontploffing* die is ontstaan door een overstroming.

20. Milieuaantasting

U bent niet verzekerd voor schade door *milieuaantasting* en schade die daaruit voortvloeit.

21. Lichtreclame

U bent niet verzekerd voor schade aan lichtreclame.

Hoe vergoeden wij uw schade?

Schade aan het *gebouw* vergoeden wij in geld. Wij stellen de omvang van uw schade vast op basis van *herstelkosten*, *herbouwwaarde*, *verkoopwaarde* of *sloopwaarde*.

Welk bedrag wij aan u vergoeden, hangt af van uw beslissing om het *gebouw* na schade wel of niet te herstellen of te herbouwen.

Loopt er voor uw gebouw een hypotheek? Dan hebben wij voor betaling van schades boven € 25.000 schriftelijke toestemming van de hypotheekverstrekker nodig.

22. Schadevergoeding op basis van herstelkosten

Laat u het *gebouw* herstellen? Dan vergoeden wij de *herstelkosten*. Bij *herstelkosten* gaan wij uit van de staat van het *gebouw* voor de schade (zelfde soort, type materiaal en kwaliteit). Zijn door het herstel delen van het *gebouw* meer waard geworden? Dan trekken wij deze meerwaarde af van de *herstelkosten*. Wij vergoeden nooit meer *herstelkosten* dan de *herbouwwaarde* van het *gebouw*.

Is de vergoeding gebaseerd op *herstelkosten*?

Dan spreken wij met u af hoe wij de schade vergoeden. Meestal vergoeden wij in delen en krijgt u een deel van de vergoeding voordat u met herstel begint. Het laatste deel krijgt u als u klaar bent met herstel en wij het bewijs daarvan hebben ontvangen. Bijvoorbeeld een foto van herstel en de rekening.

U laat ons binnen 12 maanden na de schadedatum weten of u herstelt. Als u gaat herstellen dan moet u binnen 24 maanden na de schade begonnen zijn met het herstel.

23. Schadevergoeding op basis van herbouwwaarde

Is het *gebouw* zo erg beschadigd dat herstel economisch niet zinvol is? Of heeft u de (wettelijke) verplichting om tot herbouw van het *gebouw* over te gaan? Dan vergoeden wij de *herbouwwaarde*. U laat ons binnen 12 maanden na de schadedatum weten of u herbouwt. Als u gaat herbouwen dan moet u binnen 24 maanden na de schade begonnen zijn met de herbouw.

Was het *gebouw* voordat het werd beschadigd in slechte staat? Dan trekken we daarvoor een redelijk bedrag af van de berekening van wat het kost om het *gebouw* op dezelfde plaats opnieuw te bouwen.

Van de *herbouwwaarde* trekken wij de waarde van de restanten van het *gebouw* af. Het bedrag dat we overhouden vergoeden we.

Hoe betalen wij uit?

40% van de schadevergoeding wordt direct gedaan. De rest volgt in delen nadat u ons de rekeningen heeft laten zien. De herbouw moet binnen 3 jaar na de schadedatum afgerond zijn. Is dit niet het geval? Dan regelen wij de schade op basis van *verkoopwaarde* (zie artikel 25). Wij stellen ook altijd de *verkoopwaarde* van het *gebouw* vast. Is de *verkoopwaarde* hoger dan de *herbouwwaarde* van het *gebouw*? Dan vergoeden wij de *herbouwwaarde*.

24. Schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde

In de volgende situaties vergoeden wij op basis van de *verkoopwaarde*:

- U herbouwt of herstelt uw beschadigde *gebouw* niet.

- U heeft ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum laten weten of u het *gebouw* herbouwt of herstelt.
- U bent niet binnen 24 maanden na de schade begonnen met het herstel of herbouw.
- Het *gebouw* stond te koop voordat u schade kreeg.
- Het *gebouw* stond leeg of was langer dan 9 maanden niet in gebruik.
- Het *gebouw* was gekraakt.

De *verkoopwaarde* berekenen wij als volgt: wij bepalen eerst wat de *verkoopwaarde* van het *gebouw* is direct voor en direct na de schade. Dan bepalen wij het bedrag dat de hoogste bieder voor het *gebouw* zou betalen. De waarde van de grond telt daarbij niet mee. Het verschil tussen deze twee *verkoopwaardes* direct voor en direct na de schade is het bedrag dat wij vergoeden.

De *verkoopwaarde* wordt in één keer uitbetaald.

Wij stellen ook altijd de *herstelkosten* of de herbouwkosten vast. Is de *verkoopwaarde* hoger dan de *herstelkosten* of de herbouwkosten? Dan vergoeden wij de *herstelkosten*/herbouwkosten.

25. Schadevergoeding op basis van de sloopwaarde

In de volgende situaties vergoeden wij op basis van de *sloopwaarde*:

- Als u het *gebouw* wilde slopen voordat u schade had.
- Als u voor het *gebouw* een sloopvergunning kreeg voordat u schade had.
- Als u het *gebouw* moest slopen of als u verplicht was het *gebouw* aan de overheid te verkopen voordat u schade kreeg.
- Als de gemeente u voordat u schade kreeg heeft laten weten dat het *gebouw* te gevaarlijk of onbruikbaar was.

De *sloopwaarde* berekenen wij als volgt:

Wij bepalen het bedrag dat de nog bruikbare materialen van het *gebouw* zouden kunnen opleveren. Wij trekken de sloopkosten hiervan af. Het bedrag dat we overhouden vergoeden wij in één keer.

26. Wettelijke rente

Wordt er wettelijke rente over een schadevergoeding gerekend, dan vergoeden wij deze.

Voor welk bedrag bent u verzekerd?

27. Verzekerd bedrag en onderverzekering

U verzekert de *herbouwwaarde* van elk gebouw dat bij uw bedrijf hoort. Het verzekerd bedrag staat op uw polis.

Blijkt na een *gebeurtenis* dat het verzekerd bedrag lager is dan de *herstelkosten*, *herbouwwaarde*, *verkoopwaarde* of *sloopwaarde*? Dan bent u onderverzekerd en krijgt u niet alles vergoed.

Bijvoorbeeld:

Uw verzekerd bedrag is € 200.000.

De *herstelkosten, herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde* is € 400.000.

U bent dan onderverzekerd met een percentage van $400.000/200.000 \times 100\% = 50\%$.

Uw schade is € 100.000.

Dan krijgt u 50% van € 100.000, dus € 50.000 vergoed.

28. Garantie tegen onderverzekering

Hebben wij bij uw aanvraag van de verzekering het verzekerd bedrag vastgesteld met een waardebeoordeling of een vaste taxatie? Dan geven wij garantie tegen onderverzekering. Bij garantie tegen onderverzekering vergoeden wij de werkelijke schade. Ook als er een lager verzekerd bedrag op uw polis staat.

Op uw polis staat of u garantie tegen onderverzekering heeft.

29. Indexeren

Ieder jaar passen wij het verzekerd bedrag aan vanaf de verlengingsdatum die op uw polis staat. Dat doen wij op basis van het nieuwste *CED-indexcijfer*. Hierdoor verandert ook de premie.

De aanpassing van de premie is geen premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden van deze verzekering.

30. Verbrugging

Als u bent onderverzekerd bekijken wij of u van de *verbruggings*regeling gebruik kunt maken. Dit is mogelijk als:

- uw andere *gebouwen of inventaris/goederen* ook bij ons zijn verzekerd; en
- zich op hetzelfde risicoadres bevinden; en
- als het verzekerd bedrag van die verzekeringen hoger is dan de werkelijke waarde daarvan.

U hebt dan voor deze zaken te veel premie betaald. Dit overschot gebruiken we dan voor de onderverzekerde zaken.

De *verbruggings*regeling werkt als volgt:

Wij berekenen de premie voor alle te hoog en te laag verzekerde *gebouwen of inventaris/goederen* opnieuw naar de waarde direct vóór de *gebeurtenis*. Dit vergelijken wij met de eerder betaalde premie:

Is de premie die u had moeten betalen gelijk of lager dan de eerder betaalde premie? Dan hebben wij al voldoende premie ontvangen om alle *gebouwen of inventaris/goederen* te kunnen verzekeren. Dan passen we de onderverzekering niet toe.

Is de premie die u had moeten betalen hoger dan de eerder betaalde premie? Dan hebben wij niet voldoende premie ontvangen om alle *gebouwen of inventaris/goederen* te kunnen verzekeren. In dit geval passen we de onderverzekering wel toe.

Hoe groot de onderverzekering na deze herberekening nog is, hangt af van de verhouding tussen de premie die u in totaal heeft betaald en de premie die wij nodig hebben om alle verzekerde *gebouwen of inventaris/goederen* te verzekeren.

Let op:

Wij passen *verbrugging* niet toe bij:

- *Gebouwen of inventaris/goederen* die volgens de polis getaxeerd zijn of waar een waardebeoordeling heeft plaatsgevonden.
- Keuzedekkingen in de Aanvullende Voorwaarden.

Wat is uw eigen risico?

31. Eigen risico

Met eigen risico bedoelen wij het bedrag dat voor uw eigen rekening blijft.

Voor alle verzekerde schades heeft u standaard een eigen risico.

Op uw polis staat welk bedrag dit is.

Heeft u een verzekerde schade op deze verzekering en ook op onze Inventaris- en Goederenverzekering? Dan geldt voor beide schades een keer het hoogste eigen risico.

Is het schadebedrag lager dan uw eigen risico? Dan ontvangt u geen vergoeding van ons. Is het schadebedrag hoger? Dan trekken wij het eigen risico daarvan af.

32. Wat is uw aanvullend eigen risico voor stormschade?

Heeft u *stormschade*? Dan is uw aanvullend eigen risico voor *stormschade* per *gebeurtenis*: 0,2% van het verzekerde bedrag, met een minimum van € 250 en een maximum van € 1.250.

Let op: uw aanvullend eigen risico voor *storm* tellen we op bij het standaard eigen risico (artikel 31).

Heeft u een verzekerde schade op deze verzekering en ook op onze Inventaris- en Goederenverzekering? Dan geldt voor beide schades een keer het hoogste eigen risico.

Bijvoorbeeld:

Door *storm* heeft u schade aan de inventaris en het gebouw. Schade in totaal: € 25.000.

- Standaard eigen risico inventaris: € 500.
- Standaard eigen risico gebouwen: € 1.000 plus aanvullend eigen risico *stormschade* gebouwen € 400 (0,2% van het verzekerde bedrag), opgeteld € 1.400.
- Op de schades aan de inventaris en het gebouw brengen wij één keer het hoogste eigen risico op de schadevergoeding in mindering. Dat is € 1.400. Wij vergoeden dan € 23.600.

Schadebehandeling

33. Wat doet u bij schade?

Wij verwachten dat u er alles aan doet om schade te voorkomen. Heeft u toch schade? Dan moet u zich in elk geval houden aan de afspraken die staan genoemd in artikel 25 van de Algemene Voorwaarden Zakelijk. Daarnaast geldt het volgende als u schade heeft:

- u moet de schade kunnen aantonen. Bewaar beschadigde zaken zodat wij deze eventueel kunnen opvragen of kunnen laten onderzoeken;
- u meldt ons direct als de gestolen, vermiste, verduisterde zaken weer terug zijn;

- u moet de schade in ieder geval melden binnen 3 jaar nadat u bekend bent geworden met de schade. Na deze 3 jaar heeft u geen recht meer op vergoeding.

Doet u niet wat wij u vragen? En kunnen wij daardoor de schade niet goed vaststellen? Of wordt de schade daardoor groter? Dan vergoeden wij de schade niet of wij vergoeden minder.

34. Hoe stellen wij de schade vast?

- Wij stellen in overleg met u de schade vast.
- Of onze expert doet dit.
- Of onze expert doet dit samen met een expert van u.
- Of een derde expert doet dit.

Meer informatie hierover kunt u lezen in artikel 11 van deze Productvoorwaarden.

Belangrijke wijzigingen

Wijzigingen die van belang zijn voor deze verzekering moet u zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 30 dagen na de wijziging aan ons doorgeven.

Zo zorgt u ervoor dat u goed verzekerd bent en blijft. Hieronder leest u welke wijzigingen u in ieder geval moet melden en wat dit voor uw verzekering betekent.

35. Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?

Belangrijke wijzigingen geeft u via uw adviseur aan ons door.

U leest in de Algemene Voorwaarden welke wijzigingen u moet doorgeven.

Verder geeft u in ieder geval aan ons door als:

- u het *gebouw* hebt verkocht en bij de notaris bent geweest voor de overdracht;
- de verzekerde bedrijfsactiviteiten, de rechtsvorm, de bedrijfsnaam en /of het adres veranderen;
- u andere zaken en/of diensten levert of aanbiedt dan op uw polis staat;
- de bestemming, de bouwaard of het gebruik van het *gebouw* verandert;
- het *gebouw* geheel of gedeeltelijk leeg staat;
- het *gebouw* (naar verwachting) langer dan 2 maanden niet wordt gebruikt;
- het *gebouw* (gedeeltelijk) is gekraakt;
- het *gebouw* wordt *verbouwd*;
- de verzekeringnemer overlijdt.
- u het *gebouw verbouwt* waardoor de oppervlakte groter wordt of een *bijgebouw* op hetzelfde adres als het *gebouw* plaatst;
- u een andere soort *dakbedekking* krijgt op het *gebouw*.

Wij laten u dan weten dat:

- wij de verzekering ongewijzigd voortzetten; of
- onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie wij de verzekering voortzetten; of
- wij de verzekering stoppen.

36. Meldt u een wijziging niet of niet op tijd?

Dan leest u in de Algemene Voorwaarden welke gevolgen dit kan hebben.

37. Wat gebeurt bij verkoop van het gebouw of overlijden van de verzekeringnemer?

Heeft u het *gebouw* verkocht?

Dan is het *gebouw* nog 30 dagen verzekerd voor de nieuwe eigenaar. Verzekert de nieuwe eigenaar het *gebouw* elders? Dan stoppen wij de verzekering onmiddellijk.

Na 30 dagen zetten wij de verzekering namens de nieuwe eigenaar alleen voort als wij met de nieuwe eigenaar tot een akkoord zijn gekomen.

Is de verzekeringnemer overleden?

Dan loopt de verzekering nog 2 maanden door. Sluit de nieuwe eigenaar van het *gebouw* in deze tijd een andere verzekering voor het *gebouw* af? Dan geldt deze verzekering niet meer.

Let op:

Is de verzekeringnemer en het bedrijf een eenmanszaak? Dan stopt de verzekering zonder opzegging op de dag na overlijden van de verzekeringnemer.

38. Het gebouw staat leeg, is buiten gebruik of wordt verbouwd?

- Wordt het *gebouw* of een gedeelte van het *gebouw* langer niet gebruikt?
- Staat het *gebouw* geheel of gedeeltelijk leeg? Of:
- Wordt het *gebouw* verbouwd?

Dan bent u vanaf 2 maanden na het ontstaan van deze situatie(s) alleen verzekerd voor schade door *brand* en het blussen van *brand*, *blikseminslag*, *ontploffing* en (onderdelen van) lucht- of ruimtevaartuigen en meteorieten die neervallen.

39. Is het gebouw gekraakt?

Dan bent u direct vanaf het moment van kraak alleen verzekerd voor schade door *brand* en het blussen van *brand*, *blikseminslag*, *ontploffing* en het neervallen van (onderdelen van) lucht- of ruimtevaartuigen en meteorieten.

Begrippen

1. Bereddingskosten

De kosten die moet maken om schade te voorkomen of te beperken als er acuut plotselinge en directe schade dreigt te ontstaan. En de schade die ontstaat aan de zaken die u daarbij gebruikt.

2. Beplanting en tuinaanleg

Planten, bomen en bestrating, inclusief terreinafscheiding van struiken, bomen en planten.

3. Blikseminslag

Blikseminslag, onder-/overspanning en inductie door *bliksemactiviteiten*.

4. Braak

Iemand dringt het *gebouw* binnen door de afsluitingen aan de buitenkant van het *gebouw* te verbreken waardoor zichtbare schade aan dat *gebouw* ontstaat.

5. Brand

Vuur met vlammen dat tot verbranding leidt en in staat is zich uit eigen kracht te verspreiden.

Onder *brand* valt onder andere niet:

- Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- Oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.
- Vuur dat binnen een speciaal daarvoor aangelegde haard blijft.

6. Dak

De gehele *dak*constructie. Dat omvat de *dakbedekking*, de *dakbalken*, het *dakbeschot* en de *dakisolatie*.

7. Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een *gebeurtenis* van buitenaf en die niet het gevolg is van slecht of achterstallig onderhoud of van slijtage.

Bijvoorbeeld: fouten of defecten van het gebruikte materiaal of een ontwerp- of constructiefout.

8. Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Zwitserland en het Verenigd Koninkrijk.

9. Funderingen

Met *funderingen* bedoelen wij: de delen van het *gebouw* die onder de grond zitten, tot aan de laagste vloer van het *gebouw*. Ook *leidingen* direct onder de laagste vloer horen bij de fundering.

10. Gebeurtenis

Een voorval of een reeks van voorvallen die met elkaar verband houden, waardoor schade ontstaat. De *gebeurtenis* moet onvoorzien plaatsvinden tijdens de looptijd van de verzekering.

11. Gebouw

Uw bedrijfs*gebouw* dat op de polis genoemd staat. Tot het *gebouw* rekenen we ook:

- Alles wat onderdeel van een *gebouw* is, aan het *gebouw* vastzit en wat niet verwijderd kan worden zonder het te beschadigen of te verbreken.
Zonnepanelen op of aan het *gebouw* zijn alleen verzekerd als deze zijn meeverzekerd.
- Alle bij*gebouwen* en terreinafscheidingen.
- De *funderingen*.

Niet bij een *gebouw* hoort de grond onder en om het *gebouw*, (sta)caravans, (zee)containers en andere niet met de grond verankerde of aan de grond verbonden objecten.

12. Glas

Het *glas* dat onderdeel is van het *gebouw* en bedoeld is om licht door te laten.

13. Herbouwwaarde

De kosten die nodig zijn om uw eenzelfde *gebouw* te herbouwen op dezelfde plaats, met eenzelfde bestemming, van dezelfde grootte en met dezelfde soort en type materialen en met dezelfde soort *dakbedekking*.

14. Herstelkosten

De kosten van het herstel van uw beschadigd *gebouw*. Bij *herstelkosten* gaan we uit van de staat van het *gebouw* voor de schade (zelfde soort, type en kwaliteit).

15. Implosie

Een plotselinge, onvoorzienbare instorting van een hol voorwerp door uitwendige overdruk die het gevolg is van inwendige onderdruk.

16. Leidingen

Leidingen die deel uitmaken van het vaste leidingnetwerk in het *gebouw*. Dit zijn *leidingen* die water transporteren en bedoeld zijn om zonder toezicht te functioneren, die zijn aangesloten en die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsleiding kunnen weerstaan.

Met *leidingen* bedoelen wij niet:

een elektriciteitsleiding, een vulslang van een CV-installatie of een tuinslang, ook niet als deze is aangesloten op het vaste leidingnet, een gasleiding en een rookgasafvoer.

17. Luchtverkeer

- Een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- of een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

18. Milieuaantasting

Het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijnverdeelde stoffen. Deze stoffen veroorzaken een besmettende, bedervende of verontreinigende werking in of op de lucht, de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water(gang). Dit omvat ook schade veroorzaakt door geluid, hoogenergetisch ioniseren, radiogolven of elektromagnetische velden.

19. Ontploffing

Een plotselinge explosieve reactie van gassen, dampen, vloeibare en/of vaste stoffen.

- Is de *ontploffing* ontstaan buiten een vat?
Dan moet die het directe gevolg zijn van een scheikundige reactie.
- Is de *ontploffing* ontstaan binnen een vat (al dan niet gesloten)?

Dan moet er een opening in de wand van het vat zijn ontstaan door de druk van de gassen of dampen in het vat en door die opening is de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden.

Het maakt niet uit hoe de gassen of dampen zijn ontstaan. En ook niet of deze al vóór de *ontploffing* aanwezig waren, of juist niet.

20. Opruimingskosten

De noodzakelijke kosten om de beschadigde *verzekerde zaken* van het *gebouw* of een ander verzekerd *gebouw* af te breken, weg te ruimen en/of daarna af te voeren.

21. Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluisen of andere *niet-primaire waterkeringen*.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een *gebeurtenis* die verzekerd is. Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen *primaire* en *niet-primaire waterkeringen*.

Primaire waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Markermeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

De *primaire waterkeringen* zijn vastgelegd in de Waterwet en het Nationaal Basisbestand Primaire Waterkeringen.

Niet-primaire waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als *primaire waterkering* zijn vastgelegd.

22. Primaire en niet-primaire waterkeringen

Ga naar begrip “Overstroming van niet-primaire waterkeringen”.

23. Rellen en opstootjes

Ongeregeldheden, die kunnen worden omschreven als kortstondige incidentele geweldsuitingen.

24. Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Dat is windkracht 7 of hoger op de schaal van beaufort.

25. Sloopwaarde

Met *sloopwaarde* bedoelen wij: Het bedrag dat de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het *gebouw* zouden kunnen opbrengen. Min de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen.

26. Vandalisme

Het opzettelijk en onrechtmatig vernietigen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van eigendom van een ander.

27. Verbouwing

Bouwactiviteiten aan het *gebouw* op het risicoadres waarbij het *gebouw* helemaal of voor een deel niet wind- en waterdicht is.

28. Verbrugging

Als bij onderverzekering een overschot van premie voor een andere *gebouwen* of *inventaris/goederen* verzekering op hetzelfde adres ten goede komt aan de onderverzekerde *inventaris/goederen*.

29. Verkoopwaarde

Het bedrag dat de hoogste bidder zou betalen voor het verzekerde *gebouw* zonder grond.

30. Verzekerde zaken

Alles wat onder het begrip 'Gebouw' valt (zie hiervoor) en alle expliciet in deze Productvoorwaarden benoemde verzekerde zaken zoals bijvoorbeeld vitrines en laadpalen.

31. Werkstakingen

Wanneer werknemers bewust en zonder toestemming van de werkgever het werk neerleggen om actie te voeren.