



Tarieven diensten Prinsenland Adviseurs vanaf maart 2023

In dit document staan de tarieven die door ons worden gehanteerd. Deze tarieven zijn actueel per maart 2023. De genoemde tarieven zijn van toepassing op alle diensten die na 01-03-2023 zijn aangevangen.

De tarieven voor advies, bemiddeling en nazorg zijn zo compleet mogelijk vermeld. Wij werken veelal met vaste tarieven. Wanneer een hoger tarief moet worden gerekend dan geven wij dit duidelijk aan.

Wanneer tarieven ontbreken, dan spreken we vooraf met u af welke kosten wij in rekening brengen.

Wij maken ook duidelijk welke gratis services onze relaties van ons mogen verwachten.

De inhoud van de werkzaamheden leggen we graag voorafgaande aan de dienstverlening uit. Mocht u vragen hebben dan horen wij dat graag!

Met vriendelijke groet,

Prinsenland Adviseurs

Inhoudsopgave:

- 1 Hypotheek, nieuw
- 2 Hypotheek, beheer

Toelichting op tarievenlijst en dienstverlening

- Tarieven zijn vrijgesteld van BTW, tenzij anders gemeld
- Facturatie vindt achteraf plaats, betalingstermijn 7 dagen of via notaris
- Onze beloning is eenmalig per dienst, tenzij anders vermeld
- Diverse kosten zijn fiscaal aftrekbaar bij de aangifte IB



Prinsenland Adviseurs

HYPOTHEKEN



VERZEKERINGEN



AANKOOPMAKELAARDIJ



SCHEIDINGSADVIES

Inhoudsopgave

1	Tarieven nieuwe hypotheek	3
	Basisdienst hypotheekbemiddeling	3
	Meerkosten i.v.m. situatie	3
	Meerkosten i.v.m. te financieren onderpand.....	3
	Meerkosten i.v.m. soort financieringsconstructie	4
	Exit-fees hypotheek (= % van geoffreerd bedrag).....	4
	Kosteloze services Prinsenland Adviseurs	4
2	Tarieven beheer bestaande hypotheek	5
	Aflosvorm wijzigen (voor bestaande klant in onze hypotheekportefeuille).....	5
	Rentemiddeling.....	5
	Productwijziging.....	5
	Topopslag hypotheek	5
	Aflopen rentevaste periode.....	5
	Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid (OHA)	5
	Verlenging aflopende hypotheek	5
	Overlijdensrisicoverzekering.....	6
	Ontpanden van ORV	6
	Kosteloze services Prinsenland	6
	Kosten aanbieder, aanvullend (bij mutaties).....	6



1 Tarieven nieuwe hypotheek

<u>Basisdienst hypotheekbemiddeling</u>		
Starter alleenstaande, advies en bemiddeling hypotheek		€ 1.945
Verhuizer koopwoning, advies en bemiddeling hypotheek		€ 2.495
Oversluiten hypotheek nieuwe bank, advies en bemiddeling hypotheek		€ 2.495
2 ^e hypotheek bij huidige bank (én reeds hypotheekklant Prinsenland)		€ 1.545
Bemiddeling levensverzekering, tijdens adviestraject		€ 195
<u>Meerkosten</u>		
2 aanvragers		€ 395
Taxatierrapport NWWI compleet - zonder verbouwing *		€ 625
Taxatierrapport NWWI compleet - met verbouwing *		€ 695
Desktoptaxatie		€ 125
Bouwtechnische keuring *		€ 395
Buitenlands belastingplichtig		€ 450
Ondernemer toeslag		In overleg
Aanvraag bankgarantie (tot koopsom € 999.999) *		€ 250
<u>Meerkosten i.v.m. te financieren onderpand</u>		
Zelfbouw met aannemer / niet- projectmatige bouw		€ 1.250
Appartement zonder actieve VVE		€ 450
Bijzondere situaties zoals:		
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap / verhuurd pand / pied a terre /	=	Kosten
Beleggingspand / particuliere erfpacht / garantstelling ouders / enz...		in overleg
*Aanvraag door Prinsenland, uitvoering en facturatie door derde partij		



Prinsenland Adviseurs

HYPOTHEKEN



VERZEKERINGEN



AANKOOPMAKELAARDIJ



SCHIEDINGSADVIES

<u>Meerkosten i.v.m. soort financieringsconstructie</u>		
Starterslening SVN bemiddeling door Prinsenland		€ 375
Overbruggingshypotheek (excl. eventuele kosten geldverstrekker)		€ 375
Restschuldfinanciering, hypothecair		€ 500
Familiebank gedeeltelijk (Bijvoorbeeld schenk- leen constructie)	=	€ 450
<u>Exit-fees hypotheek (= % van geoffreerd bedrag) *</u>		
Na afname dienst / maar voor ondertekenen rente-aanbod		25 %
Na aanvragen renteaanbod		50 %
Na ondertekenen renteaanbod		75 %
Na finaal akkoord		100
*Dienst eindigt, wij hebben al werkzaamheden voor u uitgevoerd		

<u>Kosteloze services Prinsenland Adviseurs</u>		
Berekening maximale hypotheek en maandlast		Gratis
Oriëntatie gesprek (onze tijdsinvestering circa 2 a 3 uur)		Gratis
Opstellen rapport maximale koopsom t.b.v. aankoop nieuwbouwwoning		Gratis
Notarissuggesties – (korting via ons netwerk)		Gratis
Persoonlijke digitale klantmap		Gratis
Second opinion met als doel bemiddeling		Gratis
Meerwerk voor: Arts in opleiding / onderzoeker / promovendus		Gratis



2 Tarieven beheer bestaande hypotheek

<u>Aflosvorm wijzigen</u> <u>(voor bestaande klant in onze hypotheekportefeuille)</u>		
Advies en bemiddeling omzetting van aflosvrij naar annuïteit of lineair		€ 495
Advies en bemiddeling omzetting van annuïteit of lineair naar aflosvrij		€ 495
Advies en bemiddeling omzetting van spaar naar annuïteit of lineair		€ 1.250
Advies m.b.t. extra storten (beleggings- of spaarpolis)		€ 450
Advies m.b.t. extra aflossen hypotheek		€ 250
<u>Rentemiddeling</u>		
Rentemiddeling advies + omzetting		€ 395
<u>Productwijziging</u>		
Begeleiding omzetting naar goedkopere productlijn	Vanaf	€ 250
<u>Topopslag hypotheek</u>		
Diverse uit te voeren werkzaamheden	O.b.v.	Uurtarief
<u>Aflopen rentevaste periode</u>		
Advies over nieuwe rentevaste periode bij afloop huidige	O.b.v.	Uurtarief
<u>Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid (OHA)</u>		
Compleet adviestraject en bemiddeling	vanaf	€ 2.750
<u>Verlenging aflopende hypotheek</u>		
Advies	vanaf	€ 795



Prinsenland Adviseurs

HYPOTHEKEN



VERZEKERINGEN



AANKOOPMAKELAARDIJ



SCHEIDINGSADVIES

Advies en bemiddeling, zelfde geldverstrekker	Vanaf	€ 995
Advies en bemiddeling, nieuwe geldverstrekker	Vanaf	€ 1.995
<u>Overlijdensrisicoverzekering</u>		
Ontpanden van ORV		€ 95
ORV oversluiten		€ 195
Indienen verzoek vervallen rokersopslag, na stoppen met roken		€ 100
Wijzigen IBAN voor incasso		Gratis
Wijzigen premiebetaler		Gratis
Wijzigen begunstiging		Gratis
<u>Kosteloze services Prinsenland</u>		
Advies bij (dreigende) betalingsproblemen		Gratis
Advies + begeleiding bij gedwongen verkoop (met of zonder NHG)		Gratis
Berekening mogelijkheden verhuizen		Gratis
<u>Kosten aanbieder, aanvullend (bij mutaties)</u>		
Rentemiddeling		Specifiek
Wijzigen hypotheekvorm		Specifiek
Wijzigen verpanding		Specifiek
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid		Specifiek

3 Uurtarief hypotheekspecialist

€ 120,- ex btw.

Over de advieskosten voor een **hypotheek** betaal je **geen BTW wanneer** je de intentie hebt om het **advies** te gebruiken om een financieel product aan te schaffen.

Alle kosten die je maakt om een hypotheek af te sluiten zijn fiscaal aftrekbaar (bijv. advies en bemiddelingskosten), Kosten die je maakt om een woning aan te kunnen kopen zijn niet fiscaal aftrekbaar (bijvoorbeeld kosten aankoopmakelaar).