

FASE II

Erratum 1

Projectnaam: "Wonen in Reijsendaal" FASE II te Rotterdam

Datum: 05-04-2022

Hierbij maken wij u attent op de volgende verduidelijkingen en aanvullingen, alsmede aanpassingen ten opzichte van de verkoopbrochure en verkooptekeningen, welke zijn geconstateerd of noodzakelijk zijn gebleken.

Algemeen:

- De sfeerbrochure is inzake plattegronden en gevelbeelden/impressies indicatief. De technische verkooptekeningen in combinatie met de technische omschrijving zullen leidend zijn voor de verdere uitwerking van dit project. Bij eventuele verschillen tussen technische stukken en sfeerbrochure prevaleren dus de technische tekeningen t.o.v. sfeerbrochure;
- Daar waar een dubbele wastafel wordt weergegeven op de verkooptekeningen worden ook 2 rioolafvoeren onder de wastafel aangebracht. Per abuis is in de technische omschrijving maar 1 afvoer per dubbele wastafel omschreven;
- In de technische omschrijving wordt genoemd dat de buitenunit van de warmtepomp wordt gemonteerd op een stalen frame. Dit is onjuist want de buitenunit wordt op een betonnen plaat gemonteerd;

Sfeerbrochure:

- Op diverse impressies is een spijlen hekwerk weergegeven met "schuine spijlen" echter wijkt dit af van de verkooptekeningen. De spijlen hekwerken worden als "rechte spijlen" uitgevoerd;
- In de verkoopbrochure wordt een circa maat benoemd op onbenoemde zolder. Deze hoogtemaatvoering wordt definitief vastgesteld bij de verdere technische uitwerking van de dakkappen en kan dus afwijken t.o.v. van hetgeen in de sfeerbrochure wordt genoemd;
- Op pagina 35 van de sfeerbrochure staat per abuis een extra dakraam getekend in het dakvlak van de achtergevel. Dit dakraam wordt in werkelijkheid niet gemaakt;
- Op pagina 37/45 wordt per abuis de trap naar de bergzolder niet juist ingetekend. Het onderkwart van de trap wordt niet weergegeven op de tekeningen echter wordt de trap wel uitgevoerd met een onderkwart (verdraaiing in de trap);
- Op pagina 43 wordt in de impressie gesuggereerd dat er boven de voordeur een bovenlicht wordt gemaakt. De voordeur is echter niet voorzien van een bovenlicht;
- Pagina 59: De gevelbeelden van bouwnummer 82-85 suggereren een antracieten pan echter wordt de pan van dit bouwblok uitgevoerd in de kleur bruin in combinatie met antracieten steen

Grondgebonden woningen Orange Architects

- Op de verkooptekeningen zijn enkele hemelwaterafvoeren getekend echter is het aantal niet toereikend genoeg voor een juiste afvoer van regenwater. Er zullen enkele hemelwaterafvoeren toegevoegd moeten worden om te voorzien in een correcte afvoer van regenwater. De uitwerking van deze hemelwaterafvoeren zullen tijdens het kopers traject per individuele koper besproken worden.

Grondgebonden woningen Geurst & Schulze:

- De 3^e verdiepingvloer (vloer bergzolder) wordt uitgevoerd als houten balklaag met aan de bovenzijde afgewerkt met een houten plaatmateriaal. De onderzijde van de balklaag wordt afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk (v-naden blijven in het zicht);
- De voordeur van bouwnummer 85 is kort nabij het trottoir gesitueerd waardoor er een hoogteverschil ontstaat van ca. 20 centimeter. Ter plaatse van de voordeur wordt een betonnen trede gemonteerd om de woning te betreden;