


Optielijst Reijsendaal te Rotterdam (2-kappers) FASE II De Langen & van den Berg			
d.d. 15-04-2022			
optienr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10001	Uitbouw 1,2 meter <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid; Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,20 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	34.500,00
10002	Uitbouw 2,4 meter <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid; Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,40 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	63.000,00
10002a	Uitbouw 2,4 meter <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid; Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,40 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. In de zijgevel wordt een extra gevelkozijn geplaatst volgens optietekening; 	[]	64.100,00
10006	Dakraam voorzijde <ul style="list-style-type: none"> Op zolder wordt een dakraam geplaatst met de afmetingen van ca. 1114 x 1178 mm; Het dakraam wordt uitgevoerd met dubbele beglazing en is van hout met een witte afwerking; Gewenste locatie aan te geven op tekeningen, e.e.a. af te stemmen met kopersbegeleider; Positie wordt afgestemd op pannenmaat, aanwezige PV-panelen en dakdoorvoeren. 	[]	2.725,00
10007	Dakraam achterzijde <ul style="list-style-type: none"> Op zolder wordt een dakraam geplaatst met de afmetingen van ca. 1114 x 1178 mm; Het dakraam wordt uitgevoerd met dubbele beglazing en is van hout met een witte afwerking; Gewenste locatie aan te geven op tekeningen, e.e.a. af te stemmen met kopersbegeleider; Positie wordt afgestemd op pannenmaat, aanwezige PV-panelen en dakdoorvoeren. 	[]	2.725,00
10014	Openslaande deuren achtergevel i.p.v. schuifpui <ul style="list-style-type: none"> Er wordt een dubbel deurkozijn in de achtergevel geplaatst conform optietekening; De aluminium schuifpui komt te vervallen en wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren en zijlichten (vast glas) De dubbele deuren worden voorzien van een cilinder; Actieve deur/loopdeur aan de trapzijde van de woning. 	[]	3.200,00
10014a	Openslaande deuren achtergevel i.p.v. vast glas kozijn <ul style="list-style-type: none"> Er wordt een dubbel deurkozijn in de achtergevel geplaatst conform optietekening; Het vast glas kozijn komt te vervallen en wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren De dubbele deuren worden voorzien van een cilinder; Actieve deur/loopdeur aan de trapzijde van de woning. 	[]	2.475,00
10016	Trapkast in woning bij standaard open trap <ul style="list-style-type: none"> Het maken van een trapkast in de woonkamer onder de trap; Het dichtzetten van de bestaande trap met hardhouten stootboorden; Het plaatsen van een wand met een kozijn en een deur; De onderkant van de trap is onafgewerkt; Inclusief het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. 	[]	4.150,00
10016a	Open trap in woonkamer afsluiten met binnendeur en kozijn <ul style="list-style-type: none"> Het maken van een binnendeurkozijn ter plaatse van de trapopgang Het dichtzetten van de bestaande trap met hardhouten stootboorden; Het dichtzetten van de traphekken door middel van een wand 	[]	895,00
10021	Zijuitbouw 2,250 m breed <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de zijkant op de begane grond uitgebreid; Het vergroten van de woonkamer met zijuitbouw van 2,250 m1 breed en 4,000 m1 lang; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	45.500,00
10021a	Zijuitbouw met werkruimte <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de zijkant op de begane grond uitgebreid; Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 3,0 m1 breed en 6,0 m1 lang; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; 	[]	65.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> • De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; • Er worden in de werkruimte en in het toilet MV-punten geplaatst en aangesloten op de installatie van de woning; • In de uitbouw wordt een toilet, entreehal en werkruimte gecreëerd; • De werkruimte wordt voorzien van vloerverwarming en een thermostaat; • Er wordt in elke ruimte een lichtpunt met schakelaar aangebracht; • In de werkruimte worden 2 dubbele wandcontactdozen aangebracht en een loze leiding; • In de achtergevel en de zijgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; • Het sanitair en tegelwerk in het toilet wordt uitgevoerd overeenkomstig met het toilet in de woning; • De binnendeuren en kozijnen worden uitgevoerd overeenkomstig met de overige binnendeuren en kozijnen van de woning. 		
10021b	<p>Zijuitbouw i.c.m. uitbouw achtergevel 1,2 m</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woning wordt aan de zijkant en achterkant op de begane grond uitgebreid; • Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 2,25 m1 breed en 5,2 m1 lang in combinatie met een achteruitbouw van 1,2 m1; • De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; • De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; • De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; • Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; • Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; • In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	(Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 70 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummer 69)	[] 80.000,00
10021c	<p>Zijuitbouw i.c.m. uitbouw achtergevel 2,4 m (variant Geurst & Schulze architecten)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woning wordt aan de zijkant en achterkant op de begane grond uitgebreid; • Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 2,25 m1 breed en 6,4 m1 lang in combinatie met een achteruitbouw van 2,4 m1; • De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; • De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; • Ter ondersteuning van de hoofd draagconstructie wordt er een stalen kolom in de woonkamer geplaatst; • De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; • Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; • Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; • In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 		[] 129.500,00
10021c*	<p>Zijuitbouw i.c.m. uitbouw achtergevel 2,4 m (variant Orange Architects)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woning wordt aan de zijkant en achterkant op de begane grond uitgebreid; • Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 2,25 m1 breed en 6,4 m1 lang in combinatie met een achteruitbouw van 2,4 m1; • De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; • De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; • Ter ondersteuning van de hoofd draagconstructie wordt er een stalen kolom in de woonkamer geplaatst; • De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; • Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; • Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	(Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 70 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummer 69)	[] 130.600,00
10022	<p>Vergroten badkamer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vergroten van de badkamer conform optietekening; • De standaard afwerking van de badkamer blijft gehandhaafd; • Inclusief extra wand- en tegelwerk; • Inclusief aanpassen installaties en sanitaire toestellen; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; • Inclusief aanpassen vloerverwarming. 		[] PM
10024	<p>Dakterras op uitbouw achtergevel begane grond (alleen in combinatie met optie uitbouw 2,4 m1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op de uitbouw wordt een dakterras gerealiseerd; • Rondom het dakterras wordt een stalen hekwerk geplaatst; • De kozijnen in de slaapkamers worden vervangen door draaikiepbalk deuren/ramen; • Het dakterras wordt voorzien van betonnen tegels van 50x50cm in een grijze kleurstelling; • Let op; de terrasdeuren/ramen zijn minder dan 2,3 m. hoog; • Let op; er wordt een opstap gecreëerd naar het dakterras, onderdorpel kozijn zit ca. 400 mm boven de afwerkvloer van de woning. 	(Let op; Deze optie vereist een vergunningsaanvraag)	[] 9.650,00
10025	<p>Separaat toilet op 1e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het toilet in de badkamer vervalt en er wordt een aparte ruimte naast de badkamer gecreëerd t.b.v. een separaat toilet; • De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; • Onder de deur wordt een dorpel geplaatst; • In de toiletruimte wordt een toilet en een fontein geplaatst conform standaard sanitair; • Tegels conform standaard opgave toilet begane grond. 		[] 3.025,00
10027	<p>Slaapkamer wijzigen naar inloopkast</p> <ul style="list-style-type: none"> • De slaapkamer vervalt en hier wordt een inloopkast van gemaakt; • De wand indeling wordt aangepast volgens de optietekening; • De deur van de slaapkamer vervalt en er wordt een verdiepingshoge opening gerealiseerd tussen de inloopkast en de naastgelegen slaapkamer; • De wanden in de inloopkast worden behangklaar afgewerkt; • Inclusief omlaag van de vloerverwarming; • De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst. 		[] PM
10028	<p>Extra heipalen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het plaatsen van extra heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw of terras; • Alle specificaties t.b.v. de heipalen worden aangeleverd door de kopers; • De Langen & van den Berg is niet verantwoordelijk voor de constructieve doorrekening van de extra bestelde heipalen; 		[] PM
10029	<p>Zacht blok in betonvloer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een zacht blok in de betonvloer geplaatst; • De positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave kopers. Maatvoering en circa-positie worden weergegeven op de koperstekening; • De definitieve positie wordt bepaald door de constructeur. 		[] 250 per vloer
10030	<p>Buitenberging vergroten</p> <ul style="list-style-type: none"> • De buitenberging wordt vergroot conform opgave kopers; • De buitenberging wordt met ... m vergroot richting...; • De deur van de buitenberging verplaatst ... m richting ...; • Exclusief het wijzigen van de elektravoorzieningen. Dit reëelt de klant rechtstreeks met de elektricien. 		[] PM

10032	Zandpakket in tuin • Ter plaatse van het gekozen zandpakket wordt er ca. 20 cm zand aangebracht in plaats van de eerder uitgegraven grond; • De positie en afmetingen van het zandpakket conform opgave kopers; • Exclusief verdere voorzieningen (zoals drainage, worteldoek, verdichten, et cetera).	[]	PM
10033	Gematteerd glas toepassen in raam badkamer • De ruit(en) in badkamerkozijn worden vervangen voor gematteerd glas; • Alleen mogelijk in het gevelkozijn in de badkamer.	[]	200 Prijs per ruit
10034	Vervallen plafond spuitwerk • Het plafond spuitwerk vervalt conform opgave kopers; • Alleen mogelijk om het spuitwerk van een gehele verdieping te laten vervallen; • De onderkant van de vloer wordt niet nader afgewerkt; • Voor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u een beperkte garantieverklaring.	[]	-350 per verdieping
10038	(Gibo) Binnenwand verplaatsen • Het verplaatsen van een binnenwand tussen 2 ruimtes; • Exclusief het verplaatsen van elektrapunten en MV-punten; • Niet van toepassing bij de badkamer en toilet; • Per situatie wordt bekeken of de aanpassing mogelijk is; • Verplaatsing conform opgave kopers op koperstekening.	[]	PM
10039	Extra (Gibo) binnenwand • Het toevoegen van een extra binnenwand uitgevoerd in 70mm of 100mm gipsblokken; • De extra (Gibo) binnenwand wordt behangklaar afgewerkt conform technische omschrijving; • Exclusief het extra plaatsen of verplaatsen van elektrapunten of MV-punten; • Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening.	[]	PM
10040	Repac en zandpakket • Het aanbrengen van een repac laag (als fundering voor het straatwerk); • Inclusief het aanbrengen van worteldoek onder de repac; • Het aanbrengen van een stabiliserend zandpakket van ... cm dik; • Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening; • De totale oppervlakte van de repac en het zandpakket: ... m2.	[]	PM

optienr.	2. Loodgieter	keuze	incl. BTW
20001	Buitenkraan (vorstvrij) • Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraan; • De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt; • Positie buitenkraan conform opgave kopers.	[]	599
20002	Afvoer (condens)droger • Het aanbrengen van een aansluiting t.b.v. een (condens)droger door middel van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine;	[]	175
20003	Uitstortgootsteen • Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht die is voorzien van afvoer, koud en warmwater; • De uitstortgootsteen die wordt geplaatst is type XX; • De positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave kopers. Maatvoering en circa-positie worden weergegeven op de koperstekening; • De definitieve positie wordt bepaald door de installateur.	[]	875
20004	Wateraansluiting voor close-in boiler • Er wordt een wateraansluiting gerealiseerd in uw keuken voor een toekomstig te plaatsen close-in boiler; • Exclusief eventuele elektravoorzieningen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektricien; • Positie aansluiting conform opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening.	[]	75
20005	Waterontharder • Het leveren en monteren van een waterontharder aangesloten op de waterinstallatie; • Type: BWT Perla 20; • Inclusief 25 kg onthardingszout; • Inclusief aanbrengen enkelvoudige wandcontactdoos; • Exacte positie wordt nader bepaald.	[]	3400
20007	Verplaatsen wasmachine-aansluiting • De wasmachine-aansluiting wordt binnen dezelfde ruimte verplaatst; • Inclusief het verplaatsen van de elektravoorziening binnen dezelfde ruimte; • Positie wasmachine-aansluiting volgens opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening.	[]	150
20008	Extra wasmachine-aansluiting (riool/koud water) • Er wordt een extra wasmachine-aansluiting gerealiseerd; • De wasmachine-aansluiting bestaat uit een afvoer- en een koudwateraansluiting; • Inclusief het plaatsen van de extra elektravoorzieningen; • Positie wasmachine-aansluiting volgens opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening.	[]	675

optienr.	3. Elektra	keuze	incl. BTW
30001	Elektraopdracht • Conform offerte elektricien d.d.	[]	PM
30002	Extra PV-panelen • Het plaatsen van extra PV-panelen op het dak; • De PV-panelen hebben een vermogen van ... Wattpiek; • Aantal extra PV-panelen: ...; • Positie extra PV-panelen conform opgave elektra specialist.	[]	PM

optienr.	4. CV-installatie	keuze	incl. BTW
40001	Vergroten boiler vat • Het vergroten van het boiler vat van 200L naar 300L; • Het boiler vat is geïntegreerd in de warmtepomp	[]	1095
40002	Extra boiler vat aangesloten op Cv-installatie • Er wordt een extra boiler vat van 200L aangesloten op de Cv-installatie; • De indeling van de technische ruimte wordt aangepast volgens optie tekening; • Exclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen.	[]	2850
40003	Thermostaatregeling (Master-Master) in slaapkamers • Een klokthermostaat in de woonkamer; • Een handbediende, draadloze thermostaat in de verblijfsruimtes en de badkamer; • Exclusief de zolderverdieping; • Exclusief verblijfsruimtes buiten standaard die zijn ontstaan door een gekozen optie; • Een uitgebreide uitleg van de Master-Masterregeling is te vinden op HOOMCTRL;	[]	2050

	• Inclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen.		
40005	Wijzigen thermostaat woonkamer • Standaard thermostaat vervangen voor een ander type thermostaat.	[]	PM
40006	Wijzigen E-radiator badkamer • Standaard E-radiator badkamer vervangen voor een ander type E-radiator.	[]	PM
40009	Vloerverwarming in toilet • Het aanbrengen van vloerverwarming in het toilet.	[]	105
40010	Extra bediening MV • Het leveren van een extra bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie in de badkamer (draadloos).	[]	155
40011	Vloerverwarmingsvrije zone • Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht; • De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform opgave kopers en aangeven op de koperstekening.	[]	220

optienr.	5. (fijne) Afbouw	keuze	incl. BTW
50001	Opdracht binnendeuren • Opdracht binnendeuren d.d. ...	[]	PM
50002	Wijzigen draairichting binnendeur • Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopers; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	75
50003	Vervallen binnendeur • Vervallen binnendeur en kozijn conform opgave kopers; • Na het vervallen van een binnendeur, voldoet uw woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit op het gebied van ventilatie en geluid. U ontvangt hier op een later moment een beperkte garantie verklaring voor; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	-150
50004	Verplaatsen binnendeur en kozijn • Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijn; • Deur en nieuwe positie volgens opgave kopers; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	75
50005	Extra binnendeur incl. kozijn • Het realiseren van een extra binnendeurkozijn gepositioneerd in een lichte scheidingswand; • Type gelijk aan standaard deuren en kozijnen en hang- en sluitwerk, conform technische omschrijving; • Positie conform opgave kopers op koperstekening; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	395
50006	Pakketbrievensbus • Aan de buitengevel wordt een pakketbrievensbus gemonteerd. Positie volgens koperstekening; • Buitenmaten pakketbrievensbus zijn: 415x430x960 (bxhxd) • Kleur antraciet; • Pakketbrievensbus is voorzien van brievenbusbeveiliging en afsluitbaar uitneemluik.	[]	PM

optienr.	6. Keuken	keuze	incl. BTW
60000	Standaard keuken opstelling • Het loodgieterswerk voor de keuken worden geplaatst volgens verkoopstekening; • Het loodgieterswerk wordt niet verplaatst; • Eventuele elektrawijzigingen bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist; • Er worden geen wijzigingen aangebracht in de vloerverwarmingsvrije zone onder de keuken.	[]	PM
60001	Loodgieterswerk volgens tekening project keuken d.d. • Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ; • Inclusief het wijzigen van de vloerverwarmingsvrijzone(s) onder de keukens; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	PM
60002	Loodgieterswerk omlaggen t.b.v. externe keukens d.d. • Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ; • Exclusief het wijzigen van de vloerverwarmingsvrijzone(s) onder de keukens; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist.	[]	PM
60003	Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. de keukens • Onder de keukens wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht; • De vloerverwarming wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ;	[]	250

optienr.	7. Sanitair	keuze	incl. BTW
70001	Sanitair opdracht • Betreft de ondertekende sanitair offerte, d.d.	[]	PM
71999	Casco sanitair en tegelwerk badkamer (niet mogelijk bij appartementen) • Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van de badkamer; • De wanden worden tegelgereed afgewerkt; • Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. • De afwerkvloer wordt wel aangebracht behalve ter plaatse van de douche; • Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; • Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; • De dorpel ter plaatse van de deur vervalt. • Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer van sanitair en tegelwerk voorzien; • Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard badkamerindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); • Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal; • De elektrische radiator wordt wel aangebracht; • De cv-slangen (vloerverwarming) worden aangebracht conform de standaard; • U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de badkamer uitgesloten is van de garanties.	[]	PM
71999a	Casco sanitair en tegelwerk toilet (niet mogelijk bij appartementen) • Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van het toilet op de begane grond; • Het spuitwerk op de wanden vervalt, de wanden worden tegelgereed afgewerkt; • Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht; • De afwerkvloer wordt wel aangebracht;	[]	PM

<ul style="list-style-type: none"> • Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; • Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; • De dorpel ter plaatse van de deur vervalt; • Na oplevering kunt u in eigen beheer het toilet van sanitair en tegelwerk voorzien; • Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard toiletindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); • Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal. • U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de toiletruimte uitgesloten is van de garanties. 		
--	--	--

optienr.	8. Tegelwerk	keuze	incl. BTW
80001	Tegelwerkopdracht • Betreft de ondertekende tegel offerte, d.d. ...	[]	PM

optienr.	9. Overig	keuze	incl. BTW
90001	Opdracht TrapSelect • Offerte TrapSelect d.d. ...	[]	PM
90002a	Dichte trap i.p.v. een open trap naar eerste verdieping • Het dicht zetten van de standaard open trap met hardhouten stootborden; • De schroefsgaatjes blijven in het zicht.	[]	PM
90002b	Dichte trap i.p.v. een open trap naar tweede verdieping • Het dicht zetten van de standaard open trap met hardhouten stootborden; • De schroefsgaatjes blijven in het zicht.	[]	PM
99991	Extra handzender (roldeuren Park Lane Apartments) • Er wordt één extra handzender geleverd voor de garaageur parkeerplaats;	[]	PM
99999	Garantiebeperking Woningborg Vanwege uw keuze voor het niet aanbrengen of het niet plaatsen van een standaard onderdeel van uw woning, ontvangt u op een later moment van ons een formulier "Melding Minderwerk" van Woningborg ter ondertekening, waarmee de betreffende onderdelen worden uitgesloten van garantie.	[]	PM

TOELICHTING STANDAARD LIJST BOUWKUNDIGE RUWBOUWOPTIES

- Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na de sluitingsdatum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen, uitgezonderd late kopers;
- Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD LIJST BOUWKUNDIGE RUWBOUWOPTIES

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (privé)

Telefoon : (zaak)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

Na ondertekenen van dit formulier, tezamen met de AO, geldt een definitieve beslistermijn, te weten; **20 juni 2022**