


Optielijst Reijssendaal te Rotterdam (3-kappers) FASE II De Langen & van den Berg			
d.d. 15-04-2022			
optienr.	1. Bouwkundig	keuze	incl. BTW
10001	Uitbouw 1,2 meter <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid; Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 1,20 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuw- en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	31.000,00
10002	Uitbouw 2,4 meter <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid; Het verlengen van de woonkamer met een diepte van circa 2,40 m1 en over de gehele breedte van de achtergevel; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuw- en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	57.500,00
10006	Dakraam voorzijde <ul style="list-style-type: none"> Op zolder wordt een dakraam geplaatst met de afmetingen van ca. 1114 x 1178 mm; Het dakraam wordt uitgevoerd met dubbele beglazing en is van hout met een witte afwerking; Gewenste locatie aan te geven op tekeningen, e.e.a. af te stemmen met kopersbegeleider; Positie wordt afgestemd op pannenmaat, aanwezige PV-panelen en dakdoorvoeren. 	[]	2.725,00
10007	Dakraam achterzijde <ul style="list-style-type: none"> Op zolder wordt een dakraam geplaatst met de afmetingen van ca. 1114 x 1178 mm; Het dakraam wordt uitgevoerd met dubbele beglazing en is van hout met een witte afwerking; Gewenste locatie aan te geven op tekeningen, e.e.a. af te stemmen met kopersbegeleider; Positie wordt afgestemd op pannenmaat, aanwezige PV-panelen en dakdoorvoeren. 	[]	2.725,00
10014	Openslaande deuren achtergevel i.p.v. schuifpui <ul style="list-style-type: none"> Er wordt een dubbel deurkozijn in de achtergevel geplaatst conform optietekening; De aluminium schuifpui komt te vervallen en wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren en zijlichten (vast glas) De dubbele deuren worden voorzien van een cilinder; Actieve deur/loopdeur aan de trapzijde van de woning. 	[]	3.200,00
10016	Trapkast in woning bij standaard open trap <ul style="list-style-type: none"> Het maken van een trapkast in de woonkamer onder de trap; Het dichtzetten van de bestaande trap met hardhouten stootboorden; Het plaatsen van een wand met een kozijn en een deur; De onderkant van de trap is onafgewerkt; Inclusief het aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos. 	[]	4.150,00
10016a	Open trap in woonkamer afsluiten met binnendeur en kozijn <ul style="list-style-type: none"> Het maken van een binnendeurkozijn ter plaatse van de trapopgang Het dichtzetten van de bestaande trap met hardhouten stootboorden; Het dichtzetten van de traphekken door middel van een wand 	[]	895,00
10021	Zijuitbouw 2,250 m breed <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de zijkant op de begane grond uitgebreid; Het vergroten van de woonkamer met zijuitbouw van 2,250 m1 breed en 4,000 m1 lang; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuw- en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	45.500,00 <i>(Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 71 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummers 51 en 68)</i>
10021a	Zijuitbouw met werkruimte <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de zijkant op de begane grond uitgebreid; Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 3,0 m1 breed en 6,0 m1 lang; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuw- en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; Er worden in de werkruimte en in het toilet MV-punten geplaatst en aangesloten op de installatie van de woning; In de uitbouw wordt een toilet, entreehal en werkruimte gecreëerd; De werkruimte wordt voorzien van vloerverwarming en een thermostaat; Er wordt in elke ruimte een lichtpunt met schakelaar aangebracht; In de werkruimte worden 2 dubbele wandcontactdozen aangebracht en een loze leiding; In de achtergevel en de zijgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behangklaar opgeleverd; Het sanitair en tegelwerk in het toilet wordt uitgevoerd overeenkomstig met het toilet in de woning; De binnendeuren en kozijnen worden uitgevoerd overeenkomstig met de overige binnendeuren en kozijnen van de woning. 	[]	65.000,00 <i>(Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 71 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummers 51 en 68)</i>
10021b	Zijuitbouw i.c.m. uitbouw achtergevel 1,2 m <ul style="list-style-type: none"> De woning wordt aan de zijkant en achterkant op de begane grond uitgebreid; Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 2,25 m1 breed en 5,2 m1 lang in combinatie met een achteruitbouw van 1,2 m1; De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuw- en hemelwaterafvoeren conform optietekening; De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; 	[]	76.500,00 <i>(Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 71 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummers 51 en 68)</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; • Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; • Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; • In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behanqklaar opgeleverd; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 			
10021c	Zijuitbouw i.c.m. uitbouw achtergevel 2,4 m (variant Geurst & Schulte architecten) (Let op; deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 71 en vereist een vergunningsaanvraag bij bouwnummers 51 en 68) <ul style="list-style-type: none"> • De woning wordt aan de zijkant en achterkant op de begane grond uitgebreid; • Het vergroten van de woning met zijuitbouw van 2,25 m1 breed en 6,4 m1 lang in combinatie met een achteruitbouw van 2,4 m1; • De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform optietekening; • De eventuele verlaagde balken worden afgetimmerd en mee gespoten met het plafond; • Ter ondersteuning van de hoofd draagconstructie wordt er een stalen kolom in de woonkamer geplaatst; • De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw; • Er kan in de woonkamer een extra MV-punt geplaatst worden i.v.m. het vergroten van de woonkamer; • Er wordt geen extra elektra in de uitbouw aangebracht; • In de achtergevel en voorgevel van de uitbouw wordt een extra kozijn geplaatst conform optietekening; • Het plafond in de berging wordt voorzien van spuitwerk en de wanden worden behanqklaar opgeleverd; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast. 	[]	121.500,00	
10022	Vergroten badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Het vergroten van de badkamer conform optietekening; • De standaard afwerking van de badkamer blijft gehandhaafd; • Inclusief extra wand- en tegelwerk; • Inclusief aanpassen installaties en sanitaire toestellen; • In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; • Inclusief aanpassen vloerverwarming. 	[]	PM	
10024	Dakterras op uitbouw achtergevel begane grond (alleen in combinatie met optie uitbouw 2,4 m1) <ul style="list-style-type: none"> • Op de uitbouw wordt een dakterras gerealiseerd; • Rondom het dakterras wordt een stalen hekwerk geplaatst; • De kozijnen in de slaapkamers worden vervangen door draaikiepluiken/deuren/ramen; • Het dakterras wordt voorzien van betonnen tegels van 50x50cm in een grijze kleurstelling; • Let op; de terrasdeuren/ramen zijn minder dan 2,3 m. hoog; • Let op; er wordt een opstap gecreëerd naar het dakterras, onderdorpel kozijn zit ca. 400 mm boven de afwerkvloer van de woning. 	Let op; Deze optie vereist een vergunningsaanvraag	[]	9.650,00
10025	Separaat toilet op 1e verdieping <ul style="list-style-type: none"> • Het toilet in de badkamer vervalt en er wordt een aparte ruimte naast de badkamer gecreëerd t.b.v. een separaat toilet; • De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst; • Onder de deur wordt een dorpel geplaatst; • In de toiletruimte wordt een toilet en een fontein geplaatst conform standaard sanitair; • Tegelwerk conform standaard opgave toilet begane grond. 	[]	3.025,00	
10027	Slaapkamer wijzigen naar inloopkast <ul style="list-style-type: none"> • De slaapkamer vervalt en hier wordt een inloopkast van gemaakt; • De wand indeling wordt aangepast volgens de optietekening; • De deur van de slaapkamer vervalt en er wordt een verdiepingshoge opening gerealiseerd tussen de inloopkast en de naastgelegen slaapkamer; • De wanden in de inloopkast worden behanqklaar afgewerkt; • Inclusief omleggen van de vloerverwarming; • De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekening geplaatst. 	[]	PM	
10028	Extra heipalen <ul style="list-style-type: none"> • Het plaatsen van extra heipalen t.b.v. een toekomstige uitbouw of terras; • Alle specificaties t.b.v. de heipalen worden aangeleverd door de kopers; • De Langen & van den Berg is niet verantwoordelijk voor de constructieve doorrekening van de extra bestelde heipalen; 	[]	PM	
10029	Zacht blok in betonvloer <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een zacht blok in de betonvloer geplaatst; • De positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave kopers. Maatvoering en circa-positie worden weergegeven op de koperstekening; • De definitieve positie wordt bepaald door de constructeur. 	[]	250 per vloer	
10030	Buitenberging vergroten <ul style="list-style-type: none"> • De buitenberging wordt vergroot conform opgave kopers; • De buitenberging wordt met ... m vergroot richting...; • De deur van de buitenberging verplaatst ... m richting ...; • Exclusief het wijzigen van de elektravoorzieningen. Dit regelt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	PM	
10032	Zandpakket in tuin <ul style="list-style-type: none"> • Ter plaatse van het gekozen zandpakket wordt er ca. 20 cm zand aangebracht in plaats van de eerder uitgegraven grond; • De positie en afmetingen van het zandpakket conform opgave kopers; • Exclusief verdere voorzieningen (zoals drainage, worteldoek, verdichten, et cetera). 	[]	PM	
10033	Gematteerd glas toepassen in raam badkamer <ul style="list-style-type: none"> • De ruit(en) in badkamerkozijn worden vervangen voor gematteerd glas; • Alleen mogelijk in het gevelkozijn in de badkamer. 	[]	200 Prijs per ruit	
10034	Vervallen plafond spuitwerk <ul style="list-style-type: none"> • Het plafond spuitwerk vervalt conform opgave kopers; • Alleen mogelijk om het spuitwerk van een gehele verdieping te laten vervallen; • De onderkant van de vloer wordt niet nader afgewerkt; • Voor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u een beperkte garantieverklaring. 	[]	-350 per verdieping	
10038	(Gibo) Binnenwand verplaatsen <ul style="list-style-type: none"> • Het verplaatsen van een binnenwand tussen 2 ruimtes; • Exclusief het verplaatsen van elektrapunten en MV-punten; • Niet van toepassing bij de badkamer en toilet; • Per situatie wordt bekeken of de aanpassing mogelijk is; • Verplaatsing conform opgave kopers op koperstekening. 	[]	PM	
10039	Extra (Gibo) binnenwand <ul style="list-style-type: none"> • Het toevoegen van een extra binnenwand uitgevoerd in 70mm of 100mm gipsblokken; • De extra (Gibo) binnenwand wordt behanqklaar afgewerkt conform technische omschrijving; • Exclusief het extra plaatsen of verplaatsen van elektrapunten of MV-punten; • Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening. 	[]	PM	
10040	Repac en zandpakket <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een repaclaag (als fundering voor het straatwerk); • Inclusief het aanbrengen van worteldoek onder de repac; 	[]	PM	

	<ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een stabiliserend zandpakket van ... cm dik; • Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening; • De totale oppervlakte van de repac en het zandpakket: ... m2. 		
--	--	--	--

optienr.	2. Loodgieter	keuze	incl. BTW
20001	Buitenkraan (vorstvrij) <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraan; • De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt; • Positie buitenkraan conform opgave kopers. 	[]	599
20002	Afvoer (condens)droger <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van een aansluiting t.b.v. een (condens)droger door middel van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine; 	[]	175
20003	Uitstortgootsteen <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht die is voorzien van afvoer, koud en warmwater; • De uitstortgootsteen die wordt geplaatst is type XX; • De positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave kopers. Maatvoering en circa-positie worden weergegeven op de koperstekening; • De definitieve positie wordt bepaald door de installateur. 	[]	875
20004	Wateraansluiting voor close-in boiler <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een wateraansluiting gerealiseerd in uw keuken voor een toekomstig te plaatsen close-in boiler; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektricien; • Positie aansluiting conform opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening. 	[]	75
20005	Waterontharder <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en monteren van een waterontharder aangesloten op de waterinstallatie; • Type: BWT Perla 20; • Inclusief 25 kg onthardingszout; • Inclusief aanbrengen enkelvoudige wandcontactdoos; • Exacte positie wordt nader bepaald. 	[]	3400
20007	Verplaatsen wasmachine-aansluiting <ul style="list-style-type: none"> • De wasmachine-aansluiting wordt binnen dezelfde ruimte verplaatst; • Inclusief het verplaatsen van de elektravoorziening binnen dezelfde ruimte; • Positie wasmachine-aansluiting volgens opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening. 	[]	150
20008	Extra wasmachine-aansluiting (riool/koud water) <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een extra wasmachine-aansluiting gerealiseerd; • De wasmachine-aansluiting bestaat uit een afvoer- en een koudwateraansluiting; • Inclusief het plaatsen van de extra elektravoorzieningen; • Positie wasmachine-aansluiting volgens opgave kopers die wordt aangegeven op de koperstekening. 	[]	675

optienr.	3. Elektra	keuze	incl. BTW
30001	Elektraopdracht <ul style="list-style-type: none"> • Conform offerte elektricien d.d. 	[]	PM
30002	Extra PV-panelen <ul style="list-style-type: none"> • Het plaatsen van extra PV-panelen op het dak; • De PV-panelen hebben een vermogen van ... W/tpiek; • Aantal extra PV-panelen: ...; • Positie extra PV-panelen conform opgave elektra specialist. 	[]	PM

optienr.	4. CV-installatie	keuze	incl. BTW
40001	Vergroten boilervat <ul style="list-style-type: none"> • Het vergroten van het boilervat van 200L naar 300L; • Het boilervat is geïntegreerd in de warmtepomp 	[]	1095
40002	Extra boilervat aangesloten op Cv-installatie <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een extra boilervat van 200L aangesloten op de Cv-installatie; • De indeling van de technische ruimte wordt aangepast volgens optie tekening; • Exclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen. 	[]	2850
40003	Thermostaatregeling (Master-Master) in slaapkamers <ul style="list-style-type: none"> • Een klokthermostaat in de woonkamer; • Een handbediende, draadloze thermostaat in de verblijfsruimtes en de badkamer; • Exclusief de zolderverdieping; • Exclusief verblijfsruimtes buiten standaard die zijn ontstaan door een gekozen optie; • Een uitgebreide uitleg van de Master-Masterregeling is te vinden op HOOMCTRL; • Inclusief het aanbrengen van extra elektravoorzieningen. 	[]	2050
40005	Wijzigen thermostaat woonkamer <ul style="list-style-type: none"> • Standaard thermostaat vervangen voor een ander type thermostaat. 	[]	PM
40006	Wijzigen E-radiator badkamer <ul style="list-style-type: none"> • Standaard E-radiator badkamer vervangen voor een ander type E-radiator. 	[]	PM
40009	Vloerverwarming in toilet <ul style="list-style-type: none"> • Het aanbrengen van vloerverwarming in het toilet. 	[]	105
40010	Extra bediening MV <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren van een extra bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie in de badkamer (draadloos). 	[]	155
40011	Vloerverwarmingsvrije zone <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht; • De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform opgave kopers en aangegeven op de koperstekening. 	[]	220

optienr.	5. (fijne) Afbouw	keuze	incl. BTW
50001	Opdracht binnendeuren <ul style="list-style-type: none"> • Opdracht binnendeuren d.d. ... 	[]	PM
50002	Wijzigen draairichting binnendeur <ul style="list-style-type: none"> • Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopers; 	[]	75

	<ul style="list-style-type: none"> • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 		
50003	Vervallen binnendeur <ul style="list-style-type: none"> • Vervallen binnendeur en kozijn conform opgave kopers; • Na het vervallen van een binnendeur, voldoet uw woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit op het gebied van ventilatie en geluid. U ontvangt hier op een later moment een beperkte garantie verklaring voor; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	-150
50004	Verplaatsen binnendeur en kozijn <ul style="list-style-type: none"> • Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijn; • Deur en nieuwe positie volgens opgave kopers; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	75
50005	Extra binnendeur incl. kozijn <ul style="list-style-type: none"> • Het realiseren van een extra binnendeurkozijn gepositioneerd in een lichte scheidingswand; • Type gelijk aan standaard deuren en kozijnen en hang- en sluitwerk, conform technische omschrijving; • Positie conform opgave kopers op koperstekening; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	395
50006	Pakketbrievbus <ul style="list-style-type: none"> • Aan de buitengevel wordt een pakketbrievbus gemonteerd. Positie volgens koperstekening; • Buitenmaten pakketbrievbus zijn: 415x430x960 (bxhxd) • Kleur antraciet; • Pakketbrievbus is voorzien van brievbusbeveiliging en afsluitbaar uitneemluik. 	[]	PM

optienr.	6. Keuken	keuze	incl. BTW
60000	Standaard keuken opstelling <ul style="list-style-type: none"> • Het loodgieterswerk voor de keuken worden geplaatst volgens verkoopstekening; • Het loodgieterswerk wordt niet verplaatst; • Eventuele elektrawijzigingen bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist; • Er worden geen wijzigingen aangebracht in de vloerverwarmingsvrije zone onder de keuken. 	[]	PM
60001	Loodgieterswerk volgens tekening project keuken d.d. <ul style="list-style-type: none"> • Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ; • Inclusief het wijzigen van de vloerverwarmingsvrijezone(s) onder de keuken; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	PM
60002	Loodgieterswerk omleggen t.b.v. externe keuken d.d. <ul style="list-style-type: none"> • Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ; • Exclusief het wijzigen van de vloerverwarmingsvrijezone(s) onder de keuken; • Exclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektraspécialist. 	[]	PM
60003	Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. de keuken <ul style="list-style-type: none"> • Onder de keuken wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht; • De vloerverwarming wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. ... ; 	[]	250

optienr.	7. Sanitair	keuze	incl. BTW
70001	Sanitair opdracht <ul style="list-style-type: none"> • Betreft de ondertekende sanitair offerte, d.d. 	[]	PM
71999	Casco sanitair en tegelwerk badkamer (niet mogelijk bij appartementen) <ul style="list-style-type: none"> • Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van de badkamer; • De wanden worden tegelgereed afgewerkt; • Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. • De afwerkvloer wordt wel aangebracht behalve ter plaatse van de douche; • Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; • Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; • De dorpel ter plaatse van de deur verval. • Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer van sanitair en tegelwerk voorzien; • Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard badkamerindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); • Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal; • De elektrische radiator wordt wel aangebracht; • De cv-slangen (vloerverwarming) worden aangebracht conform de standaard; • U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de badkamer uitgesloten is van de garanties. 	[]	PM
71999a	Casco sanitair en tegelwerk toilet (niet mogelijk bij appartementen) <ul style="list-style-type: none"> • Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van het toilet op de begane grond; • Het spuitwerk op de wanden verval, de wanden worden tegelgereed afgewerkt; • Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht; • De afwerkvloer wordt wel aangebracht; • Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; • Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; • De dorpel ter plaatse van de deur verval; • Na oplevering kunt u in eigen beheer het toilet van sanitair en tegelwerk voorzien; • Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard toiletindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); • Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal. • U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de toiletruimte uitgesloten is van de garanties. 	[]	PM

optienr.	8. Tegelwerk	keuze	incl. BTW
80001	Tegelwerkopdracht <ul style="list-style-type: none"> • Betreft de ondertekende tegel offerte, d.d. ... 	[]	PM

optienr.	9. Overig	keuze	incl. BTW
90001	Opdracht TrapSelect <ul style="list-style-type: none"> • Offerte TrapSelect d.d. ... 	[]	PM
90002a	Dichte trap i.p.v. een open trap naar eerste verdieping <ul style="list-style-type: none"> • Het dicht zetten van de standaard open trap met hardhouten stootborden; • De schroefsgaatjes blijven in het zicht. 	[]	PM

90002b	Dichte trap i.p.v. een open trap naar tweede verdieping • Het dicht zetten van de standaard open trap met hardhouten stootborden; • De schroefsgaatjes blijven in het zicht.	[]	PM
99991	Extra handzender (roldeuren Park Lane Apartments) • Er wordt één extra handzender geleverd voor de garagedeur parkeerplaats;	[]	PM
99999	Garantiebeperking Woningborg Vanwege uw keuze voor het niet aanbrengen of het niet plaatsen van een standaard onderdeel van uw woning, ontvangt u op een later moment van ons een formulier "Melding Minderwerk" van Woningborg ter ondertekening, waarmee de betreffende onderdelen worden uitgesloten van garantie.	[]	PM

TOELICHTING STANDAARD LIJST BOUWKUNDIGE RUWBOUWOPTIES

- Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na de sluitingsdatum nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen, uitgezonderd late kopers;
- Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD LIJST BOUWKUNDIGE RUWBOUWOPTIES

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (privé)

Telefoon : (zaak)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

*Na ondertekenen van dit formulier, tezamen met de AO, geldt een definitieve beslistermijn, te weten; **20 juni 2022***