



Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject Wonen in Reijsendaal fase 2

09 april 2022

Beste heer/mevrouw,

Na een succesvolle afronding van de eerste fase, bieden wij u met veel plezier hierbij de verkoopdocumentatie van de tweede fase van het nieuwbouwproject Wonen in Reijsendaal in Rotterdam (Park 16Hoven) aan. Bij deze brief treft u ook de verkoopbrochure, de prijslijst en aanvullende informatie over het verkoopproces van deze woningen.

Het project Wonen in Reijsendaal is een uniek stukje wonen nabij het waterrijke buitengebied en het grootstedelijke Rotterdam. Twee gerenommeerde architectenbureaus hebben onafhankelijk invulling gegeven aan het gevarieerde plan bestaande uit twee-, drie- en vier geschakelde villa's. In deze fase worden er in totaal 35 woningen gerealiseerd. Het plan wordt gekarakteriseerd door de luxe afwerking en hoogstaande architectonische uitwerking. In de verkoopbrochure treft u informatie aan over de woningen.

Op de website www.woneninreijsendaal.nl is meer informatie beschikbaar zoals o.a. de verkooptekeningen, kopersopties en de technische omschrijvingen. Zo kunt u op uw gemak een weloverwogen beslissing maken.

Vrijblijvend advies

Indien u momenteel een koopwoning bezit, kan de verkoopwaarde van uw huidige woning een belangrijke rol spelen. Als geïnteresseerde in het project Wonen in Reijsendaal bieden we u een gratis waardebeoordeling aan. Informeer bij Ooms Makelaars naar de mogelijkheden. Ook voor een onafhankelijk hypotheekadvies kunt u bij Ooms terecht. De financiële adviseurs ontvangen u graag voor een oriënterend hypotheekgesprek, voor dit gesprek zullen geen kosten in rekening worden gebracht. Kijk voor meer voordelen in de hypotheekspecial brochure.

De digitale inschrijving dient uiterlijk dinsdag 19 april 2022 om 12.00 uur ingezonden te zijn. Indien u vragen heeft kunt u deze stellen via het telefoonnummer 010-424 88 88 of via het emailadres rotterdam@ooms.com

Wij wensen u veel plezier bij het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam Wonen in Reijsendaal



Wegwijzer bij inschrijving

Bedankt voor uw interesse in het project Wonen in Reijsendaal in Rotterdam Park 16Hoven. Met deze wegwijzer willen wij u informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor één of meerdere woningen in het project.

Inschrijfprocedure

Heeft u belangstelling in een woning in het project Wonen in Reijsendaal, dan kunt u zich online inschrijven voor de bouwnummers van uw keuze. Dit doet u op de projectwebsite via de button "inschrijven" (www.woneninreijsendaal.nl). U dient zich eerst via het aanmeldformulier aan te melden als belangstellende. U ontvangt dan op uw opgegeven e-mailadres een bevestigingslink en na bevestiging een e-mail met de inloggegevens voor uw persoonlijke account. Vervolgens kunt u inloggen via het inlogformulier. Door in te loggen komt u terecht in uw eigen "Reijsendaal online omgeving". In deze omgeving doorloopt u het inschrijfformulier, stap voor stap.

Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat u uw inschrijfformulier compleet en naar waarheid invult. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Spelregels bij inschrijving

1. Vanaf zaterdag 09 april 2022 is het mogelijk u digitaal in te schrijven voor het project.
2. Uw inschrijving moet uiterlijk op dinsdag 19 april 2022, om 12:00 uur digitaal verzonden zijn. U ontvangt direct een bevestiging van de inschrijving. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen, kunnen worden uitgesloten van de eerste toewijzingsronde.
3. Het is van belang dat u bij uw inschrijving bij alle woningtypen en specifieke woningen uw voorkeur aangeeft. Er kan geen bouwnummer toegewezen worden als u die niet als voorkeur hebt opgegeven.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van uw inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
6. Wanneer u een woning toegewezen krijgt, verneemt u dit uiterlijk donderdag 21 april 2022. Ook als u in eerste instantie helaas geen woning toegewezen heeft gekregen, ontvangt u hiervan een bericht. Wanneer u geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Indien er later een woning beschikbaar komt, wordt deze aan één van inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
7. Uw financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van het project Wonen in Reijsendaal. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
8. Na de toewijzing zal een lid van het verkoopteam de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een (digitaal) verkoopgesprek. De afspraken kunnen vanaf maandag 25 april 2022 ingepland worden.
9. Na een verkoopgesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal 5 dagen. Tijdens deze periode dient de definitieve koopbeslissing

genomen te worden. Zodra u heeft besloten over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de overeenkomsten worden gemaakt.
Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures.

Wij hopen met deze toelichting u voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Wonen in Reijsendaal. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met Ooms Makelaars Rotterdam.

Verkoop en inlichtingen

Ooms Makelaars Woningen B.V.

TEL.: 010-4248888

E-mail: rotterdam@ooms.com



Openingstijden:

Maandag	09:00 – 17:30 uur*
Dinsdag	09:00 – 17:30 uur
Woensdag	09:00 – 17:30 uur
Donderdag	09:00 – 17:30 uur
Vrijdag	09:00 – 17:30 uur*
Zaterdag	Gesloten
Zondag	Gesloten

* Vrijdag 15 april sluit ons kantoor om 16:00 vanwege Goede Vrijdag. Maandag 18 april zijn wij gesloten in verband met tweede paasdag. Uw mail zal na het weekend beantwoord worden.