

Prijslijst

35 woningen - Fase 2



Bnr.	Woningtype	Architect	Subtype	Beknopte omschrijving	Buitenruimte	Woonoppervlakte in m2	Kaveloppervlakte in m2	Koopsom v.o.n.	p.p.
51	Laanvilla	Orange	G	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	413	€ 895.000	2
52	Laanvilla	Orange	G1	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	220	€ 800.000	0
53	Laanvilla	Orange	G2	3-onder-1-kap woning	Tuin	180	369	€ 835.000	2
54	Laanvilla	G&S	F	3-onder-1-kap woning	Tuin	185	369	€ 870.000	2
55	Laanvilla	G&S	F1	3-onder-1-kap woning	Tuin	186	220	€ 790.000	0
56	Laanvilla	G&S	F2	3-onder-1-kap woning	Tuin	185	369	€ 870.000	2
57	Laanvilla	G&S	H	2-onder-1-kap woning	Tuin	211	395	€ 995.000	2
58	Laanvilla	G&S	H1	2-onder-1-kap woning	Tuin	207	395	€ 975.000	2
59	Laanvilla	Orange	I	2-onder-1-kap woning	Tuin	212	395	€ 980.000	2
60	Laanvilla	Orange	I1	2-onder-1-kap woning	Tuin	213	395	€ 980.000	2
61	Laanvilla	Orange	G	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	369	€ 870.000	2
62	Laanvilla	Orange	G1	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	220	€ 800.000	0
63	Laanvilla	Orange	G2	3-onder-1-kap woning	Tuin	180	369	€ 835.000	2
64	Laanvilla	G&S	H	2-onder-1-kap woning	Tuin	211	395	€ 995.000	2
65	Laanvilla	G&S	H1	2-onder-1-kap woning	Tuin	207	395	€ 975.000	2
66	Laanvilla	Orange	G	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	369	€ 870.000	2
67	Laanvilla	Orange	G1	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	220	€ 800.000	0
68	Laanvilla	Orange	G2	3-onder-1-kap woning	Tuin	180	368	€ 835.000	2
69	Laanvilla	Orange	I	2-onder-1-kap woning	Tuin	212	392	€ 980.000	2
70	Laanvilla	Orange	I2	2-onder-1-kap woning	Tuin incl. talud	213	380	€ 930.000	0
71	Laanvilla	G&S	F3	3-onder-1-kap woning	Tuin incl. talud	185	354	€ 840.000	0
72	Laanvilla	G&S	F1	3-onder-1-kap woning	Tuin	186	220	€ 790.000	0
73	Laanvilla	G&S	F2	3-onder-1-kap woning	Tuin	185	406	€ 890.000	2
74	Laanvilla	Orange	G	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	406	€ 880.000	2
75	Laanvilla	Orange	G1	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	220	€ 800.000	0
76	Laanvilla	Orange	G2	3-onder-1-kap woning	Tuin	180	406	€ 845.000	2
77	Laanvilla	G&S	H	2-onder-1-kap woning	Tuin	211	432	€ 1.000.000	2
78	Laanvilla	G&S	H1	2-onder-1-kap woning	Tuin	207	432	€ 980.000	2
79	Laanvilla	Orange	G	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	406	€ 880.000	2
80	Laanvilla	Orange	G1	3-onder-1-kap woning	Tuin	192	220	€ 800.000	0
81	Laanvilla	Orange	G2	3-onder-1-kap woning	Tuin	180	406	€ 845.000	2
82	Laanvilla	G&S	J3sp	4-onder-1-kap woning	Tuin	161	395	€ 765.000	2
83	Laanvilla	G&S	J2sp	4-onder-1-kap woning	Tuin	160	209	€ 685.000	0
84	Laanvilla	G&S	J1sp	4-onder-1-kap woning	Tuin	168	209	€ 695.000	0
85	Laanvilla	G&S	J4	4-onder-1-kap woning	Tuin	159	252	€ 735.000	1

Datum: 09 april 2022

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) is onder andere inbegrepen;

* 21% BTW

* Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs

* Afbouwggarantie bij Woningborg

* Bouwleges

* Inmetingskosten van het Kadaster

* Luxe sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet

* Lucht-warmtepomp, PV panelen-en boiler

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten;

* Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek

* Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne en van de telefoon

* Eventuele meer- en minderwerken

* Bouw en grondrente over de vervallen termijnen.

Let op! de woon- en kaveloppervlakten zijn circa maten.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Ooms makelaars Rotterdam

Maaskade 113

3071 NJ Rotterdam

Telefoon: 010-424 8888

E-mail: rotterdam@ooms.com