

FAQ Wonen in Reijsendaal

PLANNING

- **Wanneer en hoe worden de woningen toegewezen?**
Wanneer u een woning toegewezen krijgt, verneemt u dit uiterlijk woensdag 05 januari 2022. U zal hier telefonisch van op de hoogte worden gebracht. Ook als u in eerste instantie helaas geen woning toegewezen heeft gekregen ontvangt u hiervan een bericht. Wanneer u geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Indien er later een woning beschikbaar komt, wordt deze dan aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Voor meer informatie over de inschrijfprocedure kunt u op de projectwebsite onder downloads de begeleidende brief en “Wegwijzer bij inschrijving” bekijken.
- **Ik wil goed voorbereid zijn, welke voorbereidende stappen kan ik zelf al zetten?**
U kunt al een voorbereidend gesprek aangaan met een financieel adviseur.
- **Wanneer start de bouw?**
De bouw start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022.
- **Wanneer worden de woningen opgeleverd?**
De woningen worden naar verwachting derde kwartaal van 2023 opgeleverd.

WONINGEN

- **Uit hoeveel woningen bestaat Wonen in Reijsendaal?**
Wonen in Reijsendaal bestaat uit totaal 85 woningen, waarvan er in deze fase 50 woningen worden verkocht. Prijzen en alle verkoopdocumentatie van de volgende fase zijn nog niet bekend, deze volgen als deze fase in de verkoop gaat.
- **Welk energielabel hebben de woningen?**
De woningen voldoen aan de BENG eisen. Dit betekent dat de woningen energielabel A hebben en zeer duurzaam zijn.
- **Worden de woningen verkocht op eigen grond?**
De woningen staan op eigen grond. U hoeft hier geen erfpacht over de grond te betalen.
- **Hoe worden de woningen opgeleverd?**
De woningen zijn onder andere voorzien van sanitair en tegelwerk, vloerverwarming met topkoeling en ook (muv de appartementen) met PV-panelen. De woningen worden zonder keuken opgeleverd, aansluitpunten worden op een standaard positie gerealiseerd. Via de project showroom kunt u de keuken geheel naar eigen wens invullen.
- **Hebben alle woningen een berging?**
Alle woningen zijn voorzien van een berging. Bij sommige woningen is dit in de vorm van een losse berging in de achtertuin, bij andere woningen in de vorm van een grote berging met overheaddeur. De appartementen en de bovenwoningen hebben een inpandige berging. De bergingstekeningen geven de juiste maatvoeringen weer.
- **Hebben alle woningen een parkeerplaats?**
Niet alle woningen hebben een parkeerplaats op eigen terrein. Op de prijslijst vindt u hoeveel parkeerplaatsen u heeft op eigen terrein.

- **Kan ik een elektrische auto opladen?**
Bijna alle hoekwoningen met parkeren op eigen terrein worden opgeleverd met een loze leiding t.b.v. een elektrisch laadpunt. Woning die hier een uitzondering op vormt is bouwnummer 11.
- **Zitten er ook huurwoningen in het plan?**
Nee dit project heeft alleen koopwoningen/appartementen.
- **Opties kiezen / naar eigen wens de woning aanpassen?**
U heeft de keuze uit diverse (uitbreidings)opties, die u terug kunt vinden in de optielijsten. Tevens kunt u na ondertekenen van de koop/aannemingsovereenkomst terecht bij de kopersbegeleiding van Bouwbedrijf De Langen & van den Berg. Tijdens deze afspraak kunt u vragen stellen over de mogelijkheden, ook over “individuele” opties.

PV- PANELEN

- **Worden de woningen standaard voorzien van pv-panelen?**
Alle grondgebonden woningen worden standaard voorzien van pv-panelen, deze zijn inbegrepen in de v.o.n. prijs van de woningen.
- **Wat voor pv-panelen worden er toegepast?**
Er worden geïntegreerde pv-panelen toegepast, dit wil zeggen dat de pv-panelen tussen i.p.v. op de dakpannen komen te liggen. Zo wordt het een egaal dakvlak. De pv-panelen worden alleen op het dak aan de achterzijde geplaatst, vanuit Welstand en architectonisch oogpunt is het niet wenselijk en toegestaan pv-panelen op het dak aan de voorzijde te plaatsen.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

- **Hoe bereik ik Reijksendaal met het openbaar vervoer?**
Park 16Hoven is op meerdere manieren met het openbaar vervoer te bereiken;
 - Met de buslijn 32, 33, 38 en 44
 - Met de metro lijn E
- **Hoe snel ben ik in het stadscentrum?**
Binnen 15 minuten fietsen bent u in het stadscentrum.
- **Welke sportvoorzieningen zijn er in de buurt?**
Er zijn diverse sportvoorzieningen te vinden in de buurt, zoals sportvelden, voetbalverenigingen, een manege, een hockeyvereniging en een golfbaan.
- **Welke speelvoorzieningen zijn er in de buurt?**
In de reeds bestaande wijk zijn diverse speeltuinen aanwezig, de wijk staat dan ook wel bekend als kindvriendelijk.
- **Scholen in de buurt**
Basisschool Park 16Hoven en middelbare scholen op fietsafstand.
- **Oplevering openbaar gebied en straat?**
Na oplevering van de woningen wordt door de gemeente gestart met het openbaar gebied. Op de situatie en de impressies is het openbaar gebied weergegeven volgens het concept inrichtingsplan van de gemeente.

OVERIG

- **Ik heb nog vragen, waar kan ik hiervoor terecht?**

U kunt hiervoor terecht bij Ooms Makelaars Woningen B.V.

Tel.: 010-4248888

E-mail: rotterdam@ooms.com

Openingstijden:

Maandag 09:00 – 17:30 uur

Dinsdag 09:00 – 17:30 uur

Woensdag 09:00 – 17:30 uur

Donderdag 09:00 – 17:30 uur

Vrijdag 09:00 – 17:30 uur

Zaterdag Gesloten

Zondag Gesloten

Vrijdag 24 december zijn wij gesloten vanwege de kerst. Uw mail zal na het weekend beantwoord worden.