



HUISHOUDELIJK REGLEMENT HET SWINNENBOS

LAATST GEWIJZIGD: 3 FEBRUARI 2025

CARJAVI BV
HEIDE 37
3294 MOLENSTEDE - DIEST

RPR LEUVEN

HUISHOUELIJK REGLEMENT 'HET SWINNENBOS'

ALGEMEEN

1. Onderstaand huishoudelijk reglement is bindend voor iedereen die van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven gebruik maakt. De uitbater waakt over de naleving ervan.
2. De huurders die gebruik maken van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers wat de naleving van dit reglement betreft.
3. De verhuurder-uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement. Elke inbreuk op het reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar bewoners in het gedrang brengt, heeft onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst van de terbeschikkingstelling van het perceel tot gevolg. De huurder heeft niet het recht de kampeervergoedingen terug te vorderen.
4. De Nederlandstalige tekst van dit reglement is rechtsgeldig boven elke vertaling.
5. Iedereen is verplicht, op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst onmiddellijk aan te melden op de receptie of in de cafetaria, in het bezit van een identiteitskaarten van de personen die samen met hem/haar in een openluchtrecreatief verblijf zullen overnachten. De huurders van een jaarplaats worden slechts eenmaal ingeschreven, tenzij hun gezinssituatie verandert. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar. De toeristische kampeerders moeten zich bij iedere overnachtingperiode opnieuw aanmelden.
6. Wanneer iemand blijft overnachten terwijl de huurder aanwezig is, spreken we van een 'extra persoon'. Deze persoon kan blijven overnachten tegen de volgende tarieven:
 - Volwassenen: € 5,- / nacht
 - Jongeren (13j – 17j): € 3,- / nacht
 - Kinderen (tot 12 jaar): GRATIS
7. Wanneer iemand blijft overnachten in de caravan terwijl de huurder niet aanwezig is, spreken we van 'onderverhuring'. In dat geval zijn de volgende tarieven van toepassing:
 - € 26,- per nacht of € 18,- per nacht (voor 1^e graadsgezinsleden)
 - Forfaitaire bedrag: € 350,- per seizoen / gezin
8. De huurder die gebruik maakt van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf is meerderjarig en verantwoordelijk voor de minderjarigen, die samen met hem/haar zullen overnachten.
9. Het is bij wet verboden aan elke recreant om zijn/haar domicilie of zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het openluchtrecreatief terrein. In voorkomend geval wordt de huur van het perceel onmiddellijk opgezegd en kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.
10. Indien de huurder nog gebruikt maakt van het openluchtrecreatief verblijf in de sluitingsperiode, wordt de elektriciteit afgesloten en de politie verwittigd. In voorkomend geval wordt de huur van het perceel onmiddellijk opgezegd en kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.

11. De kampeerders op een jaarplaats betalen eenmalig een waarborg van € 300,-. Indien zij na vertrek hun perceel volledig proper achterlaten, krijgen zij deze waarborg terug.

12. De kampeerders op een jaarplaats betalen eenmalig een waarborg van € 50,- voor een toegangsbadge voor het sanitair gebouw en een badge om de slagboom te kunnen bedienen. Indien zij na vertrek hun beide badges teruggeven, krijgen zij deze waarborg terug.

13. De verhuurder-uitbater is niet aansprakelijk voor diefstal, schade e.d., om het even door welke oorzaak dan ook, zelfs door brand, vallende takken of bomen die kunnen ontstaan tijdens het verblijf. Verzekeringen tegen diefstal, inbraak, storm e.d. moeten door huurder zelf afgesloten worden

14. De huurder is verplicht zijn openluchtrecreatief verblijf te verzekeren tegen brand. Elke jaar dient de huurder hiervan een bewijs door te geven aan de verhuurder – uitbater.

MAATREGELEN VAN INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID

A. VERKEER

1. Op en langs toegang- en binnenwegen mogen geen voertuigen parkeren.
2. De door de verhuurder-uitbater geplaatste verkeerstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden.
3. Alhoewel op privé-terreinen het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de huurders zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement herroepen.
4. De maximum snelheid is op heel het terrein 10 km/uur. Deze maatregel is ook bindend voor (brom)fietsers, elektrische steps, moto's, ...
5. Er is één (1) voertuig toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Onderlinge afspraken tussen huurders i.v.m. het plaatsen van een voertuig zijn niet toegelaten. Wanneer de verhuurder-uitbater een verwijdering van een voertuig eist, dient men hier onmiddellijk gevolg aan te geven. Wanneer de huurders of verblijvers dit echter weigeren worden de takelkosten doorgerekend aan de huurders of de verblijvers.
6. Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 23.00 uur en 07.00 uur. Uitzonderingen kunnen toegestaan worden in overleg met de uitbater.
7. Enkel de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken.
8. Fietsen tussen de openluchtrecreatieve verblijven is verboden en enkel toegelaten op de toegangswegen. Ouders dienen er extra op toe te zien dat hun kinderen na 23.00 uur geen lawaai/overlast bezorgen.
9. Enkel auto's voor personenvervoer zijn op het terrein toegelaten. Voor andere voertuigen is toestemming vereist van de uitbater.
10. Het gemotoriseerd verkeer dient zich te beperken tot het aan- en afrijden van het terrein. De auto dient niet voor kleine interne verplaatsingen op het terrein.
11. Bezoekers parkeren hun motorvoertuig buiten het terrein.
12. Op het gehele terrein is het verboden om uw vervoersmiddel te wassen en/of te onderhouden.
13. Het slagboomkaartje wordt verleend tegen een waarborg. Het gebruik is strikt persoonlijk voor de recreant en mag nooit doorgegeven worden aan derden, bezoekers of familie. De slagboom openen voor anderen is verboden. Bij overtreding van dit reglement wordt het slagboomkaartje ingetrokken.
Bij definitief vertrek wordt het kaartje afgeleverd aan de uitbater met het oog op het terug ontvangen van de gegeven waarborg.

B. VEILIGHEID

1. Hinderlijke of gevaarlijke spelen zijn verboden op het terrein.
2. Generlei wapens mogen op het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven worden binnengebracht.
3. Op het terrein mogen geen activiteiten plaatsgrijpen of goederen worden gestald die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand vergroten.
4. In geval van brand of ongeval worden de hulpdiensten en uitbaters onmiddellijk verwittigd. Brandblusapparaten en noodnummers bevinden zich op de aangeduide plaats(en).
5. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten in openluchtrecreatieve verblijven of voertuigen. Honden dienen buiten het openluchtrecreatief verblijf steeds aan de leiband te worden gehouden.
6. Ieder openluchtrecreatief verblijf moet voorzien zijn van een brandblusapparaat dat niet vervallen is.
7. Het gebruik van een barbecue of kampvuur in een vuurkorf is toegestaan mits de volgende veiligheidsmaatregelen worden getroffen:
 - Aanwezigheid van een brandblusapparaat
 - Bestendige aanwezigheid van een nuchter volwassen persoon
 - Aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand
 - De rook of stank mag de omwonende huurders of verblijvers niet hinderen
 - Voldoende afstand (min. 5 m) van de openluchtrecreatieve verblijven wordt in acht genomen
 - Gloeiende houtskool moet tot bij volledige afkoeling onder controle staan van een nuchter volwassen persoon.
 - Gebruikte houtskool mag noch op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.
8. Wanneer kinderen gebruik maken van de speeltoestellen, moeten zij steeds vergezeld worden door een volwassene. De verhuurder-uitbater kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen.
9. Het spannen van wasdraden is verboden. Enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten.
10. Geen enkel voorwerp mag onder de verblijven gestald worden, tenzij met voorafgaande goedkeuring van de uitbater.

C. HYGIENE

1. De individuele percelen evenals de openbare ruimten of gronden moeten volkomen opgeruimd en vrij van rommel en afval worden gehouden. De verblijven worden ook aan de buitenzijde netjes onderhouden.
Het gras van het eigen perceel wordt afgereden door de kampeerder alsook het bij snoeien van de hagen grenzend aan het perceel, zonder de vorm van de haag te veranderen.
2. Kinderen onder de 7 jaar moeten steeds vergezeld zijn door een ouder of volwassen persoon bij het gebruik van de sanitaire installaties. Sanitaire gebouwen zijn geen speelplaatsen.
3. Het ledigen van chemische toiletten of nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaats en dit door personen ouder dan 16 jaar.
4. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en in een gesloten zakje gedeponeerd worden in een vuilbak of -zak.
5. Het is ten stelligste verboden afvalwater van welke aard ook te lozen op het terrein, m.u.v. de op de daarvoor voorziene lozingsplaatsen. Dit impliceert dat er geen afval water mag geloosd worden d.m.v. pijpen en/of leidingen die in de grond/beek verdwijnen.

D. HUISVUIL

1. Gras, snoeihout en bladeren worden gedeponeerd op de daartoe voorziene plaats of in de daartoe bestemde container achter de conciërgewoning.
2. Glas van flessen en bokalen dient gesorteerd en gedeponeerd te worden in de glascontainer. Deze bevinden zich voor de camping tussen conciërgewoning en ingang camping.
3. Vensterglas, kristal en andere soorten die niet bestemd zijn voor de glascontainer worden meegenomen door de recreant tenzij anders overeengekomen met de uitbater.
4. Enkel zuiver karton en papier kunnen gedeponeerd worden in de papiercontainer die zich bevindt in de afvalruimte vooraan aan de camping. Karton van takeaway, pizza's e.d. is niet toegelaten bij papier, maar hoort bij restafval.
5. Grof vuil zoals bv. koelkasten, matrassen, oud ijzer, hout, steenafval alsook Klein Gevaarlijk Afval (spuitbus, verfpot, enz.) worden door de recreant meegenomen tenzij anders overeengekomen met de uitbater.
6. Restafval dient gedeponeerd te worden in de daartoe bestemde container in een doorschijnende zak zoals ook aangegeven op de container voor restafval. Deze bevindt zich in de afvalruimte vooraan aan de camping
7. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en in een gesloten zakje gedeponeerd worden in een vuilbak of -zak.
8. Huisvuilzakken moeten bij vertrek of in geval ze volledig vol zijn, onmiddellijk en gesloten

gedeponeerd worden op de daartoe voorziene containers die zich vooraan aan de camping bevinden, zodat er geen geurhinder is voor de burens.

9. Bij overtreding en/of sluikestorten kan aan de overtreder de kosten voor het ledigen van de container aangerekend worden.

10. In de verzamelplaats voor afval staan 3 containers:

- Restafval: doorzichtige zakken gebruiken
- Papier en karton
- PMD: Blauwe zakken

E. HUISDIEREN

1. Honden zijn enkel toegelaten mits toestemming van de verhuurder-uitbater, met een maximum van 2 honden. Honden dienen te beschikken over wettelijk vereiste inenting en paspoort.

2. Dieren mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten worden in openluchtrecreatieve verblijven of voertuigen, wanneer de eigenaar van de honden zich buiten het terrein begeeft.

3. Gevaarlijke dieren worden op het terrein niet toegelaten.

4. Hekjes of afsluitingen kunnen geplaatst worden na toestemming van de uitbaters. Enkel de door de uitbater toegelaten materialen mogen gebruikt worden. Zonder toelating of bij gebruik van verkeerde materialen wordt het hekwerk of afsluiting resoluut verwijderd.

5. Honden dienen aan de leiband te worden gehouden.

6. Honden worden steeds buiten het terrein uitgelaten.

7. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en gedeponeerd worden in een gesloten zakje in een vuilbak of -zak. Wanneer de eigenaar van het dier dit weigert op te ruimen volgt er een boete van € 15,-.

8. Honden worden niet toegelaten op speelpleinen en in andere recreatieve voorzieningen of sportvelden, ook niet om te wandelen.

9. Er mogen maximum 2 dieren per openluchtrecreatief verblijf ingeschreven worden met uitzondering van aquaria en terraria dieren.

10. Voor ieder huisdier (uitgezonderd aquaria en terraria dieren) wordt er een jaarlijkse bijdrage van 45€ of een vergoeding van € 2,-/nacht in rekening gebracht.

11. Honden zijn toegestaan op het terras van 't CanTinneke. Binnen zijn honden niet toegestaan, muv begeleidingshonden.

F. ORDE EN RUST

1. Alle recreanten, derden of bezoekers moeten de goede zeden, de openbare rust en de welvoeglijkheid in acht nemen. Niemand mag zich door gedrag, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.
2. Kansspelen zijn verboden.
3. Het gebruik van radio's, tv's, andere toestellen en speeltuigen mag de andere huurders niet storen.
4. Het graven van greppels of omwoelen van de grond is verboden, tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
5. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder voorafgaande goedkeuring van de uitbater.
6. Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is enkel toegelaten mits gebruik van bloembak(ken) of mits voorafgaande toestemming van de uitbater.
7. De door recreant aangebrachte beplantingen in de grond moeten bij definitief vertrek van de recreant onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor kan door de recreant geen financiële vergoeding worden geëist van de uitbater.
Beplanting in bloembakken dienen bij definitief vertrek dienen opgeruimd te worden.
8. Het aanbrengen van beplanting op een perceel hoger dan 1 meter is slechts toegestaan mits voorafgaande goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
9. Er mag op het terrein geen handel worden gedreven door de huurders.

G. NUTSVOORZIENINGEN

1. Alle aansluitingen op het algemeen elektriciteitsnet gebeuren onder toezicht van de uitbater of zijn/haar personeel. Wanneer de mogelijkheid zich biedt om zich aan te sluiten is de huurder verplicht om deze werken te laten gebeuren. De kosten die hieraan verbonden zijn zullen doorgerekend worden aan de huurders.
2. Wanneer een recreant definitief vertrekt, dient hij de uitbater vooraf van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze tijdig kan tussenkomen voor de afsluiting van nutsvoorzieningen en de afrekening kan opmaken. Volgens het contract dient de kampeerder zich zijn vertrek te melden voor het afsluiten van het seizoen in november en heeft hij nog de tijd om zijn terrein vrij te maken tot voor het volgende seizoen begint in maart.
3. De uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, enz. Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire blokken.
4. Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan de waterleiding, elektriciteitskabels, enz. te vermijden.

H. VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSLEIDINGEN

ELEKTRICITEIT

1. Ieder openlucht recreatief verblijf moet voorzien zijn van een automatische differentieschakelaar met grote gevoeligheid (30mA).
2. Elk stopcontact moet voorzien zijn van een aardingspen. Het is namelijk overduidelijk dat deze aardingspen verbonden moet worden aan de aardelektrode van de massa's van de voedingsinstallatie. Stopcontacten met randaarding zijn in België verboden.
3. De zekeringen in een openlucht recreatief verblijf mogen maximaal 10A bedragen.
4. Zekeringen mogen nooit worden gerepareerd met een draadje. Nieuwe elektrische installaties moeten voorzien worden van zekeringen van het onuitwisbare type. Elke elektrische installatie of elke uitbreiding op een bestaande installatie moet vóór het onder spanning zetten gekeurd worden door een erkend organisme.
5. De minimum diameter voor elektriciteitskabels voor de badkamer en de stopcontacten zijn 2,5mm en voor verlichting 1,5mm. Er mogen maximaal 8 stopcontacten per circuit aangesloten worden.

GAS

1. Bij gebruik dienen de gasflessen steeds rechtstaand opgesteld te zijn.
2. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden.
3. Gasflessen nooit bij de verwarming plaatsen.
4. Uitsluitend slangen aanwenden bestemd voor het gebruik van vloeibaar petroleumgas en ze regelmatig vervangen. De slang(en) moet(en) zichtbaar kunnen gecontroleerd worden over heel haar lengte die de 2m niet mag overschrijden. De uiteinden van de slang worden door middel van klemringen, aangepast aan de afmetingen van de slang op de gummidrager bevestigd. Wanneer het gaat om leidingen langer dan 2 meter, kan door middel van de gepaste hulpstukken de slang verlengd worden met koperen buizen.
5. De kraan van de flessen onmiddellijk na gebruik sluiten en zeker telkens men geruime tijd afwezig is.
6. De gasflessen (max.4) moeten veilig opgeborgen worden in een kast die niet groter is dan de plaats nodig voor de opberging van deze gasflessen. Verluchting moet kunnen gebeuren en in geval van volledige afsluiting moet de verhuurder-uitbater over een sleutel beschikken voor in geval van nood. Per perceel mogen er maximaal 4 gasflessen aanwezig zijn met een gezamenlijke inhoud van niet meer dan 200l.
7. In geval van plaatsing van gasgeisers moet rekening worden gehouden met de wettelijke voorschriften terzake.
8. De dichtheid van de installatie wordt nagezien d.m.v. zeepsop of schuimend product, nooit door middel van een vlam.

WATER

1. Het gebruik van water is strikt beperkt tot huishoudelijk gebruik ervan. Het gebruik van waterslangen en hogedrukreinigers is strikt verboden.
2. Voor de winterperiode wordt er vanuit gegaan dat iedere eigenaar van een openluchtrecreatief verblijf het nodige heeft gedaan om vorstschade te voorkomen.
4. Lekkende kranen worden geacht onmiddellijk hersteld te worden of dit te melden aan de uitbaters

RIOLERING

1. Op het terrein is er geen riolering aanwezig. Afvoer van water (chemische toilet of huishoudelijk afvalwater kan enkel in het sanitair gebouw.
2. De riolering in het sanitair gebouw is bestemd voor huishoudelijk afvalwater en toiletwater.
2. Enkel het gebruik van toiletpapier is toegelaten.
3. Soepresten, enz. moeten gedeponeerd worden in de daartoe bestemde afvalbak.
4. Vetten en andere soorten producten moeten door de huurder zelf meegenomen worden en gedeponeerd worden in bv. een daartoe bestemde container in het gemeenschappelijk containerpark.
5. In geen geval mag afvalwater op het terrein of onder en rond het openluchtrecreatief verblijf worden uitgegoten.

Openluchtrecreatieve verblijven moeten in principe worden gelijkgesteld met een klassieke huishoudelijke installatie en ook als dusdanig worden uitgevoerd. De algemene reglementering is dan ook van toepassing op deze verblijven. Het niet naleven van vernoemde reglementeringen en verplichtingen heeft uit veiligheidsoverwegingen (brand, elektrocutiegevaar, ontploffing, verstikking, enz.) onmiddellijke afsluiting van de stroom tot gevolg.

H. UITBATING

1. Ten aanzien van jaarovereenkomsten geldt dat de verhuurder-uitbater het recht heeft eenmaal per jaar de prijs te verhogen. Een maand voor de officiële opening van het recreatiedomein maakt de verhuurder-uitbater (middels de nieuwe factuur) schriftelijk bekend aan de huurder wat de prijs voor het komende jaar is.
2. Bij onvoorziene omstandigheden is het de uitbater toegestaan van de vooraf aangekondigde prijs, verhogingen af te wijken.
3. De verhuurder-uitbater is niet aansprakelijk te stellen voor schade, diefstal en ongevallen van welke aard dan ook of door welke oorzaak aan personen en/of goederen toegebracht. Hiermee wijzen wij de huurders erop dat zij hiervoor zelf een verzekering dienen af te sluiten.
4. Bij niet nakoming van de financiële verplichtingen, zijn wij genoodzaakt onze wederzijdse overeenkomst te beëindigen. Bij de jaarplaatsen behouden wij ons het recht voor om, bij niet nakoming van de financiële verplichtingen, de energievoorziening af te sluiten. Tevens wordt er de wettelijke rente berekend over het nog te betalen bedrag. Na 1 jaar niet betalen, wordt het openluchtrecreatief verblijf eigendom van de verhuurder-uitbater en heeft de verhuurder-uitbater het recht dit openluchtrecreatief verblijf te laten verwijderen of te gebruiken naar zijn wens. De huurder heeft geen recht op een eventuele schadevergoeding.
5. Bij het overlijden van de huurder die gebruik maakt van een perceel, hebben de nabestaanden 3 maanden de tijd om contact op te nemen met de uitbater en te bespreken of zij een nieuw contract aangaan om het perceel te gebruiken of het openluchtrecreatief verblijf zullen verwijderen. Indien er geen contact wordt opgenomen door de nabestaanden, wordt het openluchtrecreatief verblijf na 1 jaar eigendom van de verhuurder-uitbater en heeft de verhuurder-uitbater het recht dit openluchtrecreatief verblijf te laten verwijderen of te gebruiken naar zijn wens. De nabestaanden hebben geen recht op een eventuele schadevergoeding.
6. Tussen 1 juni en 30 augustus is het niet toegestaan om groot onderhoud of verbouwingen bij of aan de caravan te verrichten. Het openluchtrecreatief verblijf en de plek moet opgekuist en seizoen klaar zijn tegen 1 juni.
7. Indien u het voornemen heeft uw jaarplaats voor het komende jaar op te zeggen dient u dit vóór de tweede zaterdag van november te doen. Bij overschrijding van deze termijn wordt het komende jaar volledig in rekening gebracht.
8. Indien u uw openluchtrecreatief verblijf verkoopt, moet u zich ervan bewust zijn, dat u het kampeermiddel verkoopt en niet het perceel. In dit geval, moet er een nieuw contract opgesteld worden tussen de verhuurder-uitbater en de nieuwe huurder die gebruik maakt van het perceel. De verhuurder-uitbater behoudt zich het recht de eventuele nieuwe huurder te weigeren en hoeft zich daarbij niet te motiveren.
9. Mocht er door een noodsituatie/werkzaamheden/overmacht/calamiteiten de elektra en/of watertoevoer niet mogelijk zijn dan kan de verhuurder-uitbater hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.
10. Het recreatiedomein is open van de tweede vrijdag van maart tot de tweede zondag van november.

I. SLOTBEPALING

1. Het is verboden om gedurende de afwezigheid van de kampeeders windschermen en partytent(en) te laten staan.
Slechts 1 partytent per perceel is toegelaten. De eventuele wanden en het dak is in zeildoek. Vaste materialen zijn niet toegelaten. De partytent telt mee in de bezette oppervlakte, indien deze niet afgebroken wordt tijdens de sluitingsperiode van Het Swinnenbos (zie punt. 1). Ingeval uw verblijf samen met de voortent, berghuisje, gaskist, enz. de wettelijk bepaalde maximum bebouwbare oppervlakte bereikt heeft, kan er geen partytent bijgeplaatst worden.
2. Het plaatsen van een uniform tuinhuisje is slechts mogelijk mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
3. Buiten het openluchtrecreatief verblijf en uniform tuinhuisje en een voortent is het verboden om bouwsels van welke aard ook te plaatsen op het perceel.
4. Kampeerplaatsvergoedingen moeten steeds vooraf betaald worden. Terugbetalingen wegens vroegtijdig vertrek (om welke reden ook) is niet mogelijk.
5. Antennes en schotels zijn slechts toegelaten mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder-uitbater.
6. Het plaatsen van een tweede openluchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden, behalve een kleine tweepersoons tent, die enkel mag gebruikt worden om in te slapen of een keukentent.
7. Elke vorm van aanplakking, zichtbaar aan de buitenkant van het openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van de installatienummer, is verboden.
8. De door de verhuurder-uitbater toegestane beplanting op de scheiding van het perceel mag maximum 1 meter hoog zijn.
9. De toegang tot het perceel moet steeds toegankelijk zijn voor de verhuurder-uitbater, ook wanneer de huurders er niet zijn.
10. Het bouwen van vaste constructies van welke aard ook is verboden.
11. Het openluchtrecreatief verblijf mag niet meer dan 50% van de perceeloppervlakte in beslag nemen, dit met inbegrip van de voortent en/of tuinhuis.
12. Iedere huurder staat in voor het onderhoud van zijn perceel. Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen is de verhuurder-uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling, waarin de huurders worden aangemaand binnen de 7 dagen hun verplichtingen na te komen, het onderhoud van het gazon zelf uit te voeren op kosten van de huurders. De huurders zijn verplicht om de kosten te betalen na ontvangst van het factuur van de uitgevoerde werken.
13. Het is de huurder verboden betonwerken uit te voeren. Voor tegelpaden, tegelplateaus, veranda's en dergelijke dient de huurder een schriftelijke toestemming aan te vragen bij de verhuurder-uitbater die dit al dan niet zal goedkeuren.

14. De verhuurder-uitbater kan te allen tijde de inhoud van deze overeenkomst aanpassen indien hij dit nodig acht om de veiligheid, rust en orde te bewaren. Wanneer de huurder hier niet mee akkoord kan gaan heeft hij één maand de tijd om per aangetekend schrijven zijn kampeerplaats op te zeggen.

15. Afsluitingen van een uniform type mogen slechts geplaatst worden mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de uitbater.

16. Het plaatsen van 1 uniform berghuisje (max. 5 m²) en 1 gaskist is slechts mogelijk mits voorafgaande toestemming van de uitbater. Voorschriften gaskist en berghuisje zijn te verkrijgen bij de uitbater.

17. Bij de plaatsing van het verblijf of het berghuisje moet duidelijk rekening worden gehouden met de wettelijke voorschriften inzake afstanden (brandvrije ruimte). Inlichtingen zijn te verkrijgen bij de uitbater.

18. Het is de recreant niet toegestaan om op het perceel tuintjes aan te leggen, tuinkabouters en andere tuinbeelden te plaatsen, tegelplateaus of andere terrassen van welke aard dan ook aan te leggen zonder toestemming van de uitbater.

19. Geen enkel voorwerp mag tijdens de langere afwezigheid van de recreant worden nagelaten (speelgoed, toestellen e.d.).

VERKLARING MET BETREKKING TOT HET HUISHOUELIJK REGLEMENT EN
VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSVOORZIENINGEN VAN 'HET SWINNENBOS',
HEIDE 37, 3294 MOLENSTEDE - DIEST.

De huurders van het perceel nr. verklaren kennis genomen te hebben van het
huishoudelijk reglement van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven, en verklaren er
zich naar te zullen gedragen, evenals naar de wijzigingen die later door de uitbater zouden
worden aangebracht.

Ondergetekend te _____, op ___/___/___

Naam en voornaam: _____

Plaatsnummer: _____

Datum: _____

Gelezen en goedgekeurd (handtekening)