

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN BINNENSPORTACCOMMODATIES Stichting SpACe.**

### **Artikel 1 Definities.**

Sportbedrijf:	Stichting SpACe te Amsterdam
Gebruiker:	De in de Gebruiksovereenkomst vermelde natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in een binnensportaccommodatie wil gebruiken.
Gebruiksovereenkomst:	Het geheel van de reservering door de Gebruiker en de bevestiging hiervan door het Sportbedrijf, waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.
Seizoen:	Tijdvak dat loopt van de start tot het einde van het schooljaar van de basisscholen in Amsterdam.
Seizoen gebruik:	Cyclisch gebruik van een (deel van een) binnensportaccommodatie of gedurende een (deel van een) seizoen.
Binnensportaccommodatie:	De in de Gebruiksovereenkomst vermelde sportaccommodatie of een gedeelte daarvan, niet zijnde de horecaruimtes, en de daarbij behorende nevenruimten waaronder berg-, kleed- en wasruimten, tribunes en verkeersruimten.

### **Artikel 2 Algemeen.**

1. De Algemene voorwaarden en alle daarbij behorende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op de in gebruik geving van alle in beheer van het Sportbedrijf zijnde binnensportaccommodaties, al dan niet met de daarbij behorende opstallen, toestellen, handgereedschappen en/of voor het gebruik noodzakelijke zaken. Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de Gebruiksovereenkomst.
2. De Gebruiksvoorwaarden zijn mede opgesteld om de veiligheid, orde, rust en hygiëne in de sportaccommodaties te waarborgen met als doel voor een ieder een prettig verblijf te verzekeren. De Gebruiksvoorwaarden gelden voor alle bezoekers. Door het kopen van een kaartje, abonnement of het aangaan van een Gebruiksovereenkomst verplicht men zich alle aanwijzingen en voorschriften, die door of vanwege het management van het sportbedrijf gegeven worden, op te volgen en gaat men tevens akkoord met de toepassing van camerabewaking.

### **Artikel 3 Totstandkoming Gebruikgevings overeenkomst.**

1. Een reservering voor (incidentele) in gebruik geving kan worden gedaan middels een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij Stichting SpACe.
2. De reservering heeft een vrijblijvend karakter tot aan het moment van bevestiging ervan, door het Sportbedrijf. Indien het Sportbedrijf de reservering kan accepteren, stuurt het Sportbedrijf aan Gebruiker een bevestiging van de gemaakte reservering. Op dat moment is er een Gebruiksovereenkomst. Op de Gebruiksovereenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.
3. Gebruikers kunnen geen rechten ontlenen aan het langjarig herhaald gebruik van een accommodatie, tenzij er sprake is van een sezoenlopende, schriftelijke overeenkomsten die door beide partijen zijn ondertekend.
4. Gebruiksovereenkomst maakt melding van de betreffende binnensportaccommodatie dan wel gedeelte daarvan, datum, het tijdstip en de betreffende gebruiksprijs voor de te gebruiken ruimte. In de gebruikstijd is inbegrepen, het opbouwen en afbreken van gebruikte materialen.
5. In geval van teveel aanvragen voor bepaalde tijden treedt het Sportbedrijf in contact met de betreffende aanvragers om te overleggen over mogelijke alternatieven.
6. In het geval van sezoengebruik bevestigt het Sportbedrijf voor 1 juli voorafgaand aan het seizoen de toewijzing van een reserveringsaanvraag of overeengekomen alternatief, d.m.v. een huurovereenkomst, waarop de dag, tijd, accommodatie, aantal uren, aantal weken, uurprijs en totaalbedrag is vermeld.
7. Annulering: Bij seizoen gebruik: Tot 1 juli kosteloos, van 1 juli tot 15 augustus tegen 50% van de huurprijs. Vanaf 15 augustus is de volledige huurprijs verschuldigd. Losse verhuur (ook reeks en serieverhuur) mogen kosteloos worden geannuleerd minimaal 1 maand voor startdatum van het geannuleerde verhuurmoment. Opties zijn niet mogelijk langer dan 1 dag.

### **Artikel 4 Gebruikstarief en betaling.**

1. Gebruiker dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de Gebruiksovereenkomst is omschreven.
2. Over het gebruikstarief zal omzetbelasting (Btw) in rekening worden gebracht, behoudens het geval waarin sprake is van gebruik van een binnensportaccommodatie die daarvan is vrijgesteld.
3. Het tarief voor het gebruik van de binnensportaccommodaties wordt jaarlijks door het Sportbedrijf, onder goedkeuring van de gemeente, opnieuw vastgesteld.
4. Gebruiker blijft gehouden de gebruiksprijs te voldoen, ook in het geval, dat tijdens de overeengekomen periode van de binnensportaccommodatie door Gebruiker geen gebruik wordt gemaakt. In geval de accommodatie op de gereserveerde tijdstippen alsnog aan derden kan worden verhuurd zal de betreffende huuropbrengst, onder aftrek van 20% administratiekosten worden verrekend.
5. Sportbedrijf behoudt zich het recht voor een overeenkomst voor Sezoengebruik te beëindigen indien Gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat Sportbedrijf tot opzegging overgaat, stelt zij Gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

6. Indien Gebruiker het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt Sportbedrijf incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan incasso komen volledig voor rekening van Gebruiker.
7. Alle reserveringen langer dan een maand (30 dagen), of bij meer dan 10 verhuurmomenten zal geschieden per factuur.

#### **Artikel 5 Verlenging en beëindiging.**

1. Een overeenkomst tot Seizoengebruik wordt na afloop van het Seizoen steeds onder dezelfde voorwaarden en bepalingen voor het volgende seizoen verlengd, indien geen van de partijen de overeenkomst voordien, doch uiterlijk op 30 juni van het lopende seizoen, schriftelijk heeft beëindigd of te kennen heeft gegeven dat hij een wijziging verlangt. In dat laatste geval zullen partijen trachten tot overeenstemming te komen.
2. Sportbedrijf behoudt zich het recht voor de Gebruiksovereenkomst te beëindigen, indien de bezetting van de ter beschikking gestelde ruimte onder een nader te bepalen norm blijft.
3. Sportbedrijf behoudt zich het recht voor op incidentele basis een binnensportaccommodatie vrij te maken in onder andere de volgende situaties:
  - a. Het plaatsvinden van (inter)nationale / stedelijke sportevenementen, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
  - b. Noodzakelijke wijzigingen / werkzaamheden aan de accommodatie;
  - c. Het algemeen belang.
4. Indien zich een situatie, als in artikel 5 lid 3 genoemd, voordoet:
  - a. wordt Gebruiker, behoudens onvoorziene omstandigheden, hiervan uiterlijk 14 dagen tevoren in kennis gesteld.
  - b. Biedt Sportbedrijf - indien mogelijk - acceptabele vervangende binnensportaccommodatie aan of restitueert de gebruiksprijs over de betrokken periode.

#### **Artikel 6 Wijziging gebruiksprijs.**

1. De gebruiksprijs van de binnensportaccommodatie kan door het sportbedrijf – na goedkeuring door de gemeente - tussentijds worden gewijzigd.
2. Gebruiker zal 1 maand tevoren schriftelijk van de wijziging van de gebruiksprijs in kennis worden gesteld.
3. Indien Gebruiker zich met de wijziging van de gebruiksprijs niet kan verenigen, heeft hij het recht binnen twee maanden na de schriftelijke mededeling van de wijziging van de gebruiksprijs, de Gebruiksovereenkomst op te zeggen met ingang van de datum, dat de gewijzigde gebruiksprijs gaat gelden.
4. Indien Gebruiker niet binnen laatstgenoemde termijn reageert, wordt hij geacht zich met de wijziging van de gebruiksprijs te verenigen.

#### **Artikel 7 Gesloten zijn van de binnensportaccommodatie.**

Ieder jaar in de maand augustus zal door het Sportbedrijf worden opgegeven op welke zon- en feestdagen, bijzondere dagen en zomervakantie van het daarop volgende jaar de binnensportaccommodatie voor Gebruiker gesloten zal zijn. Hierbij worden in principe de Nederlandse officiële feestdagen gehanteerd.

#### **Artikel 8 Staat bij aanvang van gebruik en na afloop.**

1. Bij het ontstaan of constateren van beschadigingen of defecten aan de binnensportaccommodatie, inclusief de inventaris, is Gebruiker verplicht hiervan onmiddellijk het dienstdoende personeel of de directeur van het Sportbedrijf in kennis te stellen. Deze melding dient binnen drie werkdagen schriftelijk bevestigd te worden.
2. Indien de Gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest. De kosten van herstel van alle schade aan de binnensportaccommodatie, welke is ontstaan door schuld van de Gebruiker of zijn gasten, komen voor rekening van de Gebruiker. Dit ongeacht of de schade is ontstaan uit nalatigheid, verwaarlozing of anderszins. Het geheel is ter beoordeling van de directeur van het Sportbedrijf.

#### **Artikel 9 Gebruik van de binnensportaccommodatie.**

1. Gebruiker verplicht zich de hem ter beschikking gestelde binnensportaccommodatie of gedeelte daarvan slechts te gebruiken voor de (sport)activiteiten, zoals omschreven in de Gebruiksovereenkomst.
2. Gebruiker draagt zorg voor dat de bevoegde leiding op de hoogte is van het voor de accommodatie geldende calamiteitenplan. Dit plan ligt bij de beheerder van de accommodatie ter inzage en wordt op ieder volgend eerste verzoek van Gebruiker aan haar verstrekt.
3. De in de Gebruiksovereenkomst genoemde uren gelden voor het gebruik van de binnensportaccommodatie of gedeelte daarvan. De daarbij behorende kleedkamers en douches kunnen direct voor (15 minuten) en direct na (15 minuten) de in de Gebruiksovereenkomst aangegeven tijden worden gebruikt.
4. Gebruiker treedt direct in overleg met het Sportbedrijf/beheerder in de situatie dat door onvoorziene omstandigheden de gereserveerde tijd dreigt te worden overschreden door het uitlopen van wedstrijden. Indien mogelijk zal Het Sportbedrijf extra tijd bieden aan de Gebruiker. De extra gebruikte uren of delen daarvan worden via na-calculatie bij gebruiker in rekening gebracht.
5. Het is Gebruiker – zonder schriftelijke toestemming van de directeur van Sportbedrijf – niet toegestaan om de binnensportaccommodatie aan derden in gebruik te geven, weder te verhuren of onder te verhuren.
6. Onder in gebruik geven aan derden worden ook verstaan activiteiten, waaraan wordt deelgenomen door verenigingen, bedrijven enz., welke niet aangesloten zijn bij de overkoepelende organisatie, waarbij Gebruiker is aangesloten.
7. Gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat al degene, die gedurende de tijd dat de binnensportaccommodatie door hen mag worden gebruikt, in de binnensportaccommodatie of de daarbij behorende ruimten aanwezig zijn, deze voorwaarden stipt nakomen.

8. Het is verboden om op een sportvloer te lopen met sportschoenen waarmee op straat is gelopen of met sportschoenen waarvan de zolen afgeven.
9. Het Sportbedrijf staat niet in voor de aanwezigheid van horeca-faciliteiten in de binnensportaccommodatie. Het is Gebruiker zonder toestemming van het Sportbedrijf verboden om in de binnensportaccommodatie horeca-activiteiten te ontplooiën.
10. De Gebruiker moet zorgen dat de hal of het lokaal, de daarbij behorende kleedlokalen, was- en toiletinrichtingen in ordelijke staat worden achtergelaten en dat daarbij het papier, afval van etenswaren en dergelijke worden opgeruimd in de daartoe bestemde afvalbakken.
11. Bij overtreding van 9.9, 9.10 en/of 9.11 worden de extra kosten, verbonden aan het schoonmaken aan de Gebruiker in rekening gebracht.
12. Gebruiker is zonder toestemming van het Sportbedrijf niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in de binnensportaccommodatie.
13. Gebruiker dient in het bezit te zijn van alle vereiste vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.

#### **Artikel 10 Roken, gebruik drugs, alcoholhoudende drank, reclame**

Het is Gebruiker verboden:

- a. in de binnensportaccommodaties, kleed- of wasruimten en horecaruimten te roken en/of drugs te gebruiken.
- b. in de binnensportaccommodaties, kleed- of wasruimten alcoholhoudende drank te gebruiken.
- c. kennisgevingen, reclame, affiches of aankondigingen van welke blijvende aard dan ook in de binnensportaccommodaties of andere daarbij behorende ruimten aan te brengen, tenzij hiervoor toestemming is verkregen van de directeur van Sportbedrijf.

#### **Artikel 11 Aansprakelijkheid.**

1. Gebruiker is jegens Sportbedrijf aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik aan de binnensportaccommodatie wordt toegebracht door Gebruiker zelf of de door Gebruiker ingeschakelde derde(n), tenzij de schade redelijkerwijs niet aan de Gebruiker kan worden toegerekend.
2. Het Sportbedrijf aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, in welke vorm dan ook, die ontstaat als gevolg van het gebruik van de binnensportaccommodatie, behoudens in geval van grove schuld of opzet van de zijde van het Sportbedrijf.
3. Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Gebruiker of derden of schade aan personen die in verband met gebruik in de binnensportaccommodatie verblijven. Gebruiker vrijwaart gemeente en/of sportbedrijf tegen bedoelde aansprakelijkheid.
4. Indien de Eigenaar en/of het Sportbedrijf door enig oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om de binnensportaccommodatie of het afgesproken gedeelte daarvan aan Gebruiker ter beschikking te stellen, dan zal de Eigenaar noch het Sportbedrijf niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Gebruiker of door hem ingeschakelde derde(n) voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien door Gebruiker reeds een aanvang met het gebruik van de ruimte is gemaakt. Gebruiker vrijwaart de Eigenaar en het Sportbedrijf van aanspraken van derden terzake.
5. Gebruiker is verantwoordelijk voor de activiteiten die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaatsvinden.
6. Gebruiker draagt er zorg voor dat er tijdens het gebruik de beschikking is over een mobiele telefoon teneinde in geval van ongeval of calamiteiten een direct contact met 112 mogelijk is. Bij Calamiteiten zal ten alle tijd het aanwezige personeel moeten worden ingeschakeld
7. Het Sportbedrijf heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de binnensportaccommodatie bevindende personen of zaken uit de binnensportaccommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de binnensportaccommodatie te (doen) toelaten. Het Sportbedrijf is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Gebruiker hieruit mocht voortvloeien. Gebruiker vrijwaart het Sportbedrijf tegen alle aanspraken van derden terzake.

#### **Artikel 12 Verzekering.**

1. Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Het Sportbedrijf kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal het Sportbedrijf ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.
2. Indien de wijze van gebruik van de binnensportaccommodatie of een gedeelte daarvan leidt tot premieverhoging van de verzekering van de Eigenaar dan wel het Sportbedrijf, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van de Gebruiker.

#### **Artikel 13 Ontzegging van toegang tot de binnensportaccommodatie.**

1. Het Sportbedrijf heeft het recht om de Gebruiker bij niet-naleving van de Algemene gebruiksvoorwaarden, de bijzondere gebruiksvoorwaarden of de gebruiksovereenkomst, evenals de huisregels waaronder begrepen het tijdig betalen van de verschuldigde gebruiksprijs, zulks te harer beoordeling, de toegang tot de binnensportaccommodatie te ontzeggen, zonder dat het sportbedrijf tot enigerlei vergoeding van kosten en schaden gehouden is.
2. Op overtreding van het bepaalde in artikel 10 sub a en/of b volgt directe verwijdering uit de accommodatie waarna het bepaalde in lid 3 van dit artikel van toepassing is.
3. Het Sportbedrijf heeft het recht personen of groepen tijdelijk of blijvend de toegang tot de binnensportaccommodatie te ontzeggen, wanneer hun gedrag in strijd is met de openbare orde of de goede

zeden, bij overtreding van artikel 10 sub a en/of b of wanneer zij op enige wijze schade toebrengen aan eigendommen die door het sportbedrijf beheerd worden.

#### **Artikel 14 Aanwijzingen voor juist gebruik.**

1. Gebruiker is verplicht alle aanwijzingen met betrekking tot het juiste gebruik van de binnensportaccommodatie, door of vanwege het Sportbedrijf gegeven, onmiddellijk op te volgen. Daartoe zullen aan de door de directeur van het sportbedrijf aangewezen personen te allen tijde de gelegenheid moeten worden gegeven om zich in of op de binnensportaccommodatie van de juiste naleving van de Gebruiksovereenkomst te overtuigen.
2. Het is Gebruiker verboden iets te doen, te dulden of te laten, waardoor schade aan de binnensportaccommodatie wordt veroorzaakt of het gebruiksgenot van eventuele mede-gebruikers van de binnensportaccommodatie nadelig wordt beïnvloed, belemmerd of verhinderd.
3. het geluidsniveau van de activiteiten zal zich onder de wettelijke norm gehouden moeten worden van 80 decibel. Dit kan steekproefsgewijs gecontroleerd worden

#### **Artikel 15 Geschillen.**

In geval van geschillen met betrekking tot de toepassing van de Algemene gebruiksvoorwaarden, de bijzondere gebruiksvoorwaarden of de gebruiksovereenkomst, zal het college van burgemeester en wethouders haar oordeel geven. Deze regeling heeft geen schorsende werking.

#### **Artikel 16 Wijzigen gebruiksvoorwaarden.**

1. Het Sportbedrijf is – de Gebruikersraad gehoord hebbende en na goedkeuring door de gemeente - te allen tijde gerechtigd wijzigingen in de gebruiksvoorwaarden aan te brengen of nieuwe bepalingen toe te voegen.
2. Gebruiker zal tenminste twee maanden tevoren schriftelijk van deze wijzigingen in kennis worden gesteld.
3. Indien Gebruiker zich met de wijziging van deze voorwaarden niet kan verenigen, heeft hij het recht binnen twee maanden na de schriftelijke mededeling van de wijziging van de voorwaarden de Gebruiksovereenkomst op te zeggen, met ingang van de datum waarop de gewijzigde voorwaarden ingaan.
4. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn door Gebruiker niet wordt gereageerd, wordt hij geacht zich met de wijziging van de voorwaarden te verenigen.

#### **Artikel 17 Onvoorzien.**

In gevallen, waarin deze gebruiksvoorwaarden niet voorzien, beslist de directeur van sportbedrijf na Gebruiker gehoord te hebben.