

OPTIELIJST GROTE BOUWKUNDIGE OPTIES

“Wonen in Symfonie” te
Rotterdam Pernis

19 oktober 2022



Wonen in
Symfonie

Optie nr.	Optie en omschrijving	Prijs (incl. btw)
01	Uitbouw 2,4m: <ul style="list-style-type: none">- De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid;- Het verleng van de woonkamer met een diepte van circa 2,4m¹ en over de gehele breedte van de achtergevel;- De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking, een spuwer en hemelwaterafvoeren conform verkooptekening;- De standaard afwerking van de woonkamer inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw;- De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekeningen geplaatst.	€45.144,00
02	1 extra slaapkamer 2^e verdieping: <ul style="list-style-type: none">- Aan de slaapkamer op de tweede verdieping wordt een extra binnenwand toegevoegd;- Het toevoegen van extra installatiepunten (elektra en MV-punten), deze worden conform optietekeningen geplaatst;- Het toevoegen van een extra deur;- De extra binnenwand wordt behangklaar afgewerkt conform technische omschrijving;- Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening.	€5.700,00
03	2 extra slaapkamers 2^e verdieping: <ul style="list-style-type: none">- Aan beide slaapkamer op de tweede verdieping wordt een extra binnenwand toegevoegd;- Het toevoegen van extra installatiepunten (elektra en MV-punten), deze worden conform optietekeningen geplaatst;- Het toevoegen van een extra deur;- De extra binnenwand wordt behangklaar afgewerkt conform technische omschrijving;- Positie en afmeting conform opgave kopers op koperstekening.	€8.700,00

04	<p>Extra badkamer 2^e verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aan de slaapkamer op de tweede verdieping wordt een extra binnenwand toegevoegd; - Het toevoegen van extra installatiepunten (elektra en MV-punten), deze worden conform optietekeningen geplaatst; - Het toevoegen van extra leidingwerk; - Onder de deur wordt een dorpel geplaatst; - In de badkamer wordt een toilet, wastafel, douche en douchescherm geplaatst conform standaard sanitair; - Tegelwerk conform standaard opgave badkamer eerste verdieping. 	€16.342,00
05	<p>Trapkast in woning bij standaard open trap:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het maken van een trapkast in de woonkamer onder de trap; - Het dichtzetten van de bestaande trap met stootborden; - Het toevoegen van een deur. 	€3.200,00
06	<p>Optie extra zonnepaneel: <i>Mits constructief mogelijk</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plaatsen van extra PV-panelen op het dak; - Aantal extra PV-panelen: ...; - Positie extra PV-panelen conform opgave elektra specialist. 	€825,00
07	<p>Separaat toilet 1^e verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het toilet in de badkamer vervalt en er wordt een aparte ruimte naast de trap gecreëerd t.b.v. een separaat toilet; - De installatiepunten (elektra en MV-punten) worden conform optietekeningen geplaatst; - Onder de deur wordt een dorpel geplaatst; - In de toiletruimte wordt een toilet en een fontein geplaatst conform standaard sanitair; - Tegelwerk conform standaard opgave toilet begane grond. 	€5.400,00