

FAQ verkoopevent Wonen in Symfonie

PLANNING

- Ik wil goed voorbereid zijn op mijn inschrijving, welke voorbereidende stappen kan ik zelf al zetten?
 - U kunt al een voorbereidend gesprek aangaan met een financieel adviseur zodat u goed bekend bent met de financiële mogelijkheden. Als blijkt hiervan kunt u een haalbaarheids-/ hypotheekcertificaat en een taxatierapport bij uw inschrijving toevoegen.
- Wanneer zal de bouw beginnen?
 - Prognose = ca. 2^e kwartaal 2023, e.e.a. afhankelijk van wanneer de kopersopties definitief zijn.
- Hoelang duurt de bouw?
 - Ca 1 jaar. De woningen zullen prefab gebouwd worden. Dit betekent dat er bij start bouw eerst vooral veel in de fabriek zal gebeuren en niet direct op locatie.
- Wanneer kan er op zijn vroegst getransporteerd worden?
 - Als ook de opschortende voorwaarden zijn vervallen: o.a. afgeven vergunning en onherroepelijk, woningborg certificaten. Dit is nu nog moeilijk te zeggen. In Q2 2023 (een paar weken voor de start bouw) kan er naar verwachting getransporteerd worden.
- Ik ben geïnteresseerd, wat is nu de verdere procedure?
 - Wat leuk! Vanaf vandaag staat het officiële inschrijfformulier online op de website; www.wonensymfonie.nl. U kunt uw inschrijving versterken door er een hypotheekcertificaat aan toe te voegen. Let op! Uw antwoorden worden niet opgeslagen als u tussentijds de website verlaat, zorg dus dat uw alle informatie gereed heeft voor u het inschrijfformulier in gaat vullen.
 - Op zondag 6 november zal de mogelijkheid tot inschrijven sluiten. Omstreeks 9 november zult u ervan op de hoogte worden gesteld of uw wel of niet een woning hebt bemachtigd.
 - Heeft u geen woning toegewezen gekregen, dan komt u automatisch op de reservelijst.
 - Heeft u wel een woning toegewezen gekregen, dan zal de makelaar contact met u opnemen om vanaf 14 november een gesprek in te plannen.

WONINGEN

- Uit hoeveel woningen bestaat het project Wonen in Symfonie?
 - Dit kleinschalige project omvat 6 woningen met een breedte van 6 meter.
 - Alle woningen zijn gelegen op royale kavels (eigen grond) met voortuin en achtertuin.
 - Er zitten geen huurwoningen in dit plan: alles is koop.
- Hoe worden de woningen opgeleverd?
 - De woningen zijn onder andere standaard voorzien van luxe sanitair en tegelwerk in de badkamers en toiletten (zie sanitairboekje). De woningen zijn verder voorzien van een zonnescherm op de begane grond, stompe deuren, twee eigen parkeerplaatsen, vloerverwarming, een warmtepomp, mechanische ventilatie met warmteterugwinning, en PV panelen. De woningen worden zonder keuken

opgeleverd, aansluitpunten worden op een standaard positie gerealiseerd. Via de project showroom (zie evt. keukenaanbieding Bruynzeel) kunt u de keuken geheel naar eigen wens invullen.

- Is het achterpad afsluitbaar?
 - De woningen uit het project krijgen een gezamenlijk achterpad. Het achterpad wordt voorzien van een afsluitbaar hek en is dus alleen toegankelijk voor de bewoners van de zes bouwnummers.

- Moeten we bijbetalen voor de parkeerplaatsen?
 - Nee, de VON prijs is inclusief 2 eigen parkeerplaatsen per woning

- Kan ik hier een elektrische auto opladen, dan wel in de (nabije?) toekomst?
 - Alles woningen worden opgeleverd met een loze leiding onder het straatwerk vanuit de woning naar de parkeerplaatsen ten behoeve van een elektrisch laadpunt.

- Zijn de woningen gasloos?
 - Ja, de woningen zijn volledig gasloos!

- Zijn de woningen energieneutraal?
 - Nee, de woningen voldoen aan de nieuwste standaarden en zijn daarmee bijna-energie-neutraal. Dit houdt in dat ze goed geïsoleerd zijn, voorzien van duurzame mechanische ventilatie, een lucht-water warmtepomp, lage temperatuur vloerverwarming en zonnepanelen op het dak.

- Hoeveel zonnepanelen krijg ik en kan ik er meer opleggen?
 - De woningen zijn voorzien van 6 PV-panelen. Dit maakt het project bijna-energie-neutraal. Mocht u interesse hebben om extra pv-panelen toe te voegen, dan zult u hierover in overleg met de aannemer moeten treden.

- Hoeveel slaapkamers hebben de woningen?
 - De woningen worden opgeleverd met 4 slaapkamers. Dit aantal is als optie uit te breiden naar 5, maar ook naar 6 slaapkamers. De prijzen hiervan staan op de optielijst.

- Welke opties worden er aangeboden en is er al een prijsopgave voor deze opties?
 - Er zijn al prijzen gecalculeerd door de aannemer voor in ieder geval de grote opties (zie optielijst grote opties). Deze opties zijn ook getekend op de verkooptekeningen. De complete optielijst zal op zeer korte termijn op de website gepubliceerd worden.

- Wanneer moet ik eventuele opties doorgeven?
 - Interesse in opties kunt u al aangeven bij de opmerkingen in uw inschrijving. Mocht u een woning toegewezen krijgen en overgaan tot koop dan zal u uitgenodigd worden door de aannemer voor het kopersgesprek en de verdere kopersbegeleiding waarin u uw opties en oplevering definitief kunt kiezen.

- Hoe bereik ik Pernis met het openbaar vervoer?
 - In Pernis stopt een metrolijn van Spijkenisse, langs Schiedam, naar het centrum van Rotterdam tot Capelle. Hier kunt u ook overstappen op de andere metrolijnen door Rotterdam tot aan Den Haag.
 - Ook rijden er bussen door Pernis (bijvoorbeeld naar het grote Zuidplein winkelcentrum)

- Ook stopt de watertaxi in Pernis
- Welke voorzieningen zijn er in de buurt?
 - voor alle basisvoorzieningen hoeft u Pernis niet uit. Van de dagelijkse boodschap tot sport en cultuur, alles in binnen handbereik. De plaatselijke bakker, slager en supermarkt zijn slechts twee minuten lopen van het project. De wijk is verder voorzien van twee basisscholen en een kinderdagverblijf. Aan sportvoorzieningen heeft Pernis brede keuzemogelijkheden, van voetbal tot tennis en van ruitersport tot zelfs een openluchtzwembad. Neem voor een duidelijk overzicht een kijkje in de brochure van 'Wonen in Symfonie'.

OVERIG

- Ik heb nog vragen, waar kan ik hiervoor terecht?
 - U kunt hiervoor terecht bij SynchroWonen
 - Telefoon: 010 – 216 11 10
 - Email: info@synchrowonen.nl
 - Openingstijden
 - Ma: 09:000 – 17:30
 - Di: 09:000 – 17:30
 - Wo: 09:000 – 17:30
 - Do: 09:000 – 17:30
 - Vr: 09:000 – 17:30
 - Za: Gesloten
 - Zo: Gesloten