

Wonen in Symfonie

Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject Wonen in Symfonie

15 oktober 2022

Beste heer/mevrouw,

Op de plek van de voormalige basisschool 'Het Waterschip' heeft De Roon Architecten zes royale woningen ontworpen. Met 'Wonen in Symfonie' wordt verwezen naar de muziekkoepeel op het Arie den Arendplein, waar het project aan gelegen is.

Met plezier bieden wij u de verkoopdocumentatie van het nieuwbouwproject Wonen in Symfonie in Rotterdam (Pernis) aan. Onderaan deze brief vindt u aanvullende informatie over het verkoopproces van deze woningen.

Op de website www.woneninsymfonie.nl is meer informatie beschikbaar zoals o.a. de verkooptekeningen, kopersopties, de prijslijst en de technische omschrijving. Zo kunt u op uw gemak een weloverwogen beslissing maken.

Vrijblijvend advies

Mocht u vragen hebben omtrent de waarde en eventueel verkoop van uw eigen woning, dan kunnen we vrijblijvend een afspraak maken bij u thuis. Ook als u vragen heeft omtrent financieel advies kunt u geheel vrijblijvend een afspraak maken met een onafhankelijk erkend hypotheekadviseur.

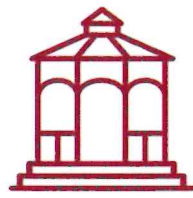
De digitale inschrijving dient uiterlijk 06-11-2022 om 12:00 uur ingezonden te zijn. Indien u vragen heeft kunt u deze stellen via het telefoonnummer 010-216 11 10 of via het emailadres info@synchronwonen.nl

Wij wensen u veel plezier met het maken van een keuze en zien de inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam Wonen in Symfonie





Wonen in Symfonie

Wegwijzer bij inschrijving

Bedankt voor uw interesse in het project Wonen in Symfonie in Rotterdam te Pernis. Met deze wegwijzer willen wij u informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor één of meerdere woningen in het project.

Een goede voorbereiding is het halve werk

Na een hypotheek inventarisatie krijgt u een Haalbaarheidscertificaat waarin er wordt aangegeven hoeveel u maximaal kunt lenen. Uiteraard wordt er ook aangegeven wat het eigen vermogen/overwaarde van uw huidige woning is. Certificaat geeft blijk van controle gegevens en financiële check. Dit kan een rol spelen bij de toewijzing.

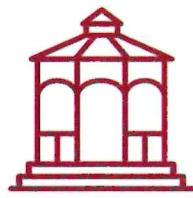
Inschrijfprocedure

Heeft u belangstelling in een woning in het project Wonen in Symfonie, dan kunt u zich online inschrijven voor de bouwnummers van uw keuze. Dit doet u op de projectwebsite via de button "inschrijven" (www.woneninsymfonie.nl). U doorloopt het inschrijfformulier hier stap voor stap.

Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat u uw inschrijfformulier compleet en naar waarheid invult. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Spelregels bij inschrijving

1. Vanaf 15-10-2022 is het mogelijk u digitaal in te schrijven voor het project.
2. Uw inschrijving moet uiterlijk op 06-11-2022, om 12:00 uur digitaal verzonden zijn. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen, kunnen worden uitgesloten van de eerste toewijzingsronde.
3. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
4. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van uw inschrijving worden opgenomen op de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
5. Wanneer u een woning toegewezen krijgt, verneemt u dit uiterlijk 09-11-2022. Ook als u in eerste instantie helaas geen woning toegewezen heeft gekregen, ontvangt u hiervan een bericht. Wanneer u geen woningen toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Indien er later een woning beschikbaar komt, wordt deze aan één van inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
6. Uw financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van het project Wonen in Symfonie. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
7. Na de toewijzing zal een lid van het verkoopteam de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een verkoopgesprek. De afspraken kunnen vanaf 14-11-2022 ingepland worden.



Wonen in Symfonie

8. Na een verkoopgesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal 5 dagen. Tijdens deze periode dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra u besloten heeft over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de overeenkomsten worden gemaakt.
Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures.

Wij hopen u met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Wonen in Symfonie. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met SynchronoWonen.

Verkoop en inlichtingen

SynchroWonen B.V.

TEL.: 010-216 11 10

E-Mail: info@synchronowonen.nl

Openingstijden:

Maandag: 09:00 – 17:30

Dinsdag: 09:00 – 17:30

Woensdag: 09:00 – 17:30

Donderdag: 09:00 – 17:30

Vrijdag: 09:00 – 17:30

Zaterdag: gesloten

Zondag: gesloten