

Nieuwsbrief woonrijp Palazzo no. 2

Betreft	Woonrijp maken Palazzo en omgeving	datum	1 oktober 2025
bestemd voor	Bewoners, omwonenden en betrokkenen	referentie	240848_AdB_Woonrijp_Palazzo_v2
namens	BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier en KWS	projectnummer	2408484
opgesteld door	Michiel Buiting	telefoon	06-50226998

Geachte toekomstige bewoners en omwonenden van het nieuwbouwproject Palazzo.

De bouw nadert langzaam haar einde. De oplevering van de appartementen Palazzo start op zeer korte termijn. Vanaf 6 oktober huizen de eerste bewoners in. Ondertussen zijn ook al de nodige stappen gezet met betrekking tot de inrichting van de buitenruimte. Nu de bouwer langzaam haar werkzaamheden beëindigd en haar materieel opruimt kan de inrichting van de buitenruimte rondom het gebouw verder worden afgemaakt.

In mei hebben we al een fasering en grove planning aangegeven. Deze is nog van toepassing en ondertussen zijn er wat meer details uitgewerkt. Deze willen wij met u delen vooral ook met het oog op de bereikbaarheid. De verkeersmaatregelen zijn afgestemd en vastgesteld in overleg met de gemeente.

In bijgevoegde figuren is dit nogmaals weergegeven. Hieronder een chronologisch overzicht van de belangrijkste maatregelen.

Vanaf 2 oktober

- Het voetpad aan de zijde van de Onderwijsboulevard is weer open.
- Het eerste deel van de Jonkerstraat wordt opengesteld zodat de parkeergarage Palazzo bereikbaar is via de Onderwijsboulevard.
- Aan de zijde van de Statenlaan wordt op een tijdelijke verharding (stelconplaten) een laad- en losstrook aangelegd voor de toekomstige bewoners van Palazzo.

Vanaf 10 oktober

- Op het voetpad langs de Jonkerstraat worden betonblokken geplaatst om illegaal parkeren tegen te gaan.
- De Jonkerstraat is weer volledig open voor verkeer.

Week 43: 20-24 oktober

- De Statenlaan wordt tijdelijk afgesloten ter hoogte van de Markiezenlaan. Dit is noodzakelijk voor het maken van een rioolaansluiting bij het gebouw van de Avans Hogeschool.

Vanaf 27 oktober

- Het verlengde van de Statenlaan, langs Palazzo op, wordt afgesloten van verkeer. Het eerste deel ter hoogte van Palazzo blijft nog toegankelijk voor bewoners t.b.v. laden en lossen.
- Het Residentieplein wordt volledig afgesloten, ook voor voetgangers.
- De (asfalt)verharding, ter hoogte van het toekomstige Residentieplein wordt geheel verwijderd.
- Voor het bestemmingsverkeer voor 't Hof en Terrazzo geldt dat de rijrichting op de Hoflaan wordt omgedraaid voor de veiligheid. De Hoflaan wordt toegankelijk vanaf het Kanseliersplein en kan worden verlaten aan de zijde van de Onderwijsboulevard.

Periode november 2025 – januari 2026

- Werkzaamheden aan het Residentieplein t.b.v. de herinrichting van het plein.
- Het gehele plein is bouwterrein van de infra-aannemer en niet toegankelijk voor derden.



Medio januari 2026 – medio maart 2026

- Residentieplein wordt (grotendeels) opengesteld voor voetgangers.
- Herinrichting van het verlengde van de Statenlaan, langs Palazzo op.

Medio maart 2026

- Kortstondige afsluiting kruising Statenlaan-Jonkerstraat t.b.v. herinrichting kruising.

Groen

- Aanleg van groen en het planten van bomen vindt plaats in de periode februari – maart 2026

Vragen

- Voor vragen n.a.v. dit schrijven kunt u contact opnemen met ondergetekende.
- Mochten er vragen of problemen zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunt u per e-mail contact opnemen met KWS via mbloks@kws.nl.

Wij hopen u met dit overzicht voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier en KWS Infra,

Michiel Buiting, projectcoördinator





