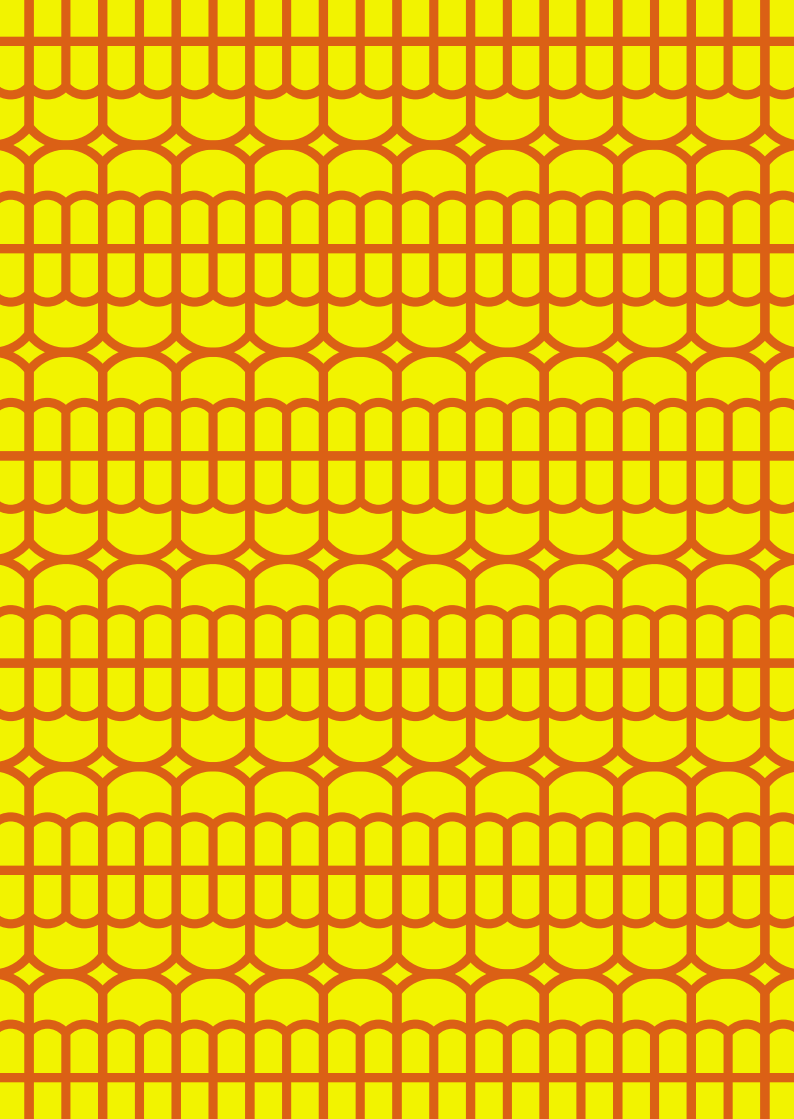


**GEBIEDS
PASPOORT**



PALEIS KWARTIER



GEBIEDSPASPOORT

PALEIS KWARTIER



CONTEXT

De dynamische binnenstad van Den Bosch beter op de kaart zetten en daarbij gebruik maken van de verschillende kwaliteiten die ieder gebied in de stad rijk is, dat is de ambitie die de gemeente in het Economisch Perspectief Brede Binnenstad uitspreekt (2021). In de Brede Binnenstad van Den Bosch ontvouwt zich een rijke cultuur, een Bourgondische levensstijl en sprankelende ondernemersgeest.

Dit is het gebiedspaspoort van het Paleiskwartier, het stedelijkste stukje van Den Bosch. Het is een gebied met grootstedelijke allure én een buurtgevoel. Een plek waar wonen, onderwijs en werken samen zorgen voor een unieke dynamiek in de Bossche binnenstad. Dit paspoort is tot stand gekomen vanuit een gebiedscollectief waarin ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners van het Paleiskwartier samen de toekomst van het dwaalgebied vormgeven.





**GROOT-
STEDELIJKE
ALLURE MET EEN
BUURTGEVOEL**

HET PALEIS- KWARTIER STAAT VOOR



**STEDELIJKE
SAAMHORIGHEID**



**TOEKOMST-
GERICHTHEID**



**ICONISCHE
UITSTRALING**

HET PALEISKWARTIER GEEFT DENKERS EN DOENERS

- * Grootstedelijke allure
met een buurtgevoel
- * Een hoogwaardige leefomgeving
- * Een ontwikkelvrijer voor studenten

Het Paleiskwartier is het meest stedelijke stukje van Den Bosch. Je komt er bewoners tegen, maar ook studenten, forenzen en bezoekers: een rijke mix van jong en oud. Hier leef je in de dynamiek van de stad, met de herkenning van een buurt. Tussen de moderne architectuur ontstaan elke dag nieuwe ideeën met een vooruitstrevende blik.

**WAAR
ARCHITECTUUR
EN NATUUR
ELKAAR
ONTMOETEN**



AMBITIE 2029

Het stedelijkste stukje Den Bosch.
Een levendige wijk waar onder-
wijs, bedrijfsleven en bewoners
samen een gezicht geven aan
de toekomst.





DIVERSITEIT AANBOD 2029

EEN STAD IN DE STAD

Het Paleiskwartier is een levendige buurt. Hier komen gastvrijheid, ambacht en kennisdeling samen. Een omgeving die voelt als een stad in het klein.

De openbare ruimte is niet alleen decor, maar maakt actief deel uit van het aanbod met ruimte voor markten, terrassen en spontane initiatieven. Van farmersmarkten tot innovatieve ondernemers, van kleinschalige horeca tot eigentijdse retail. Het aanbod is net zo veelzijdig als het dwaalgebied zelf: eigenzinnig, persoonlijk en verrassend.

EEN STAD IN DE STAD

IDEEËN KORTE TERMIJN

ONDERNEMERSVERENIGING

Opzetten ondernemers-
vereniging voor meer eenheid
en slagkracht in het gebied

EVENTS TER VERBINDING VAN HET GEBIED

Ondernemers, bewoners
en andere stakeholders
samenbrengen door
activiteiten te organiseren

EEN STAD IN DE STAD

IDEEËN MIDDELLANGE TERMIJN

CENTRUM RONDOM DE HOFVIJVER

Een duidelijk centrum van het Paleiskwartier creëren door het aanbod rondom de Hofvijver compleet te maken

SAMENHANG FUNCTIES VERSTERKEN

Actief kunnen sturen op de invulling van panden (de plint) zodat de eenheid van het aanbod versterkt wordt

MARKTCONCEPT ONTWIKKELEN (INDOOR)

Open en levendige plek waar een mix van detailhandel, warenmarkt en horeca ontstaat. Samenwerken met studenten uit het gebied om de locatie te runnen

CREËREN VAN TERRASSEN EN OPENBARE ZITPLEKKEN

Toestaan van terrassen aan het water en picknick-tafels in de openbare ruimte



KWALITEIT RUIMTE 2029

LEVENDIGE DYNAMIEK IN STEDELIJK GROEN

Het Paleiskwartier vormt een groen rustpunt tussen de dynamiek van de stad en de moderne architectuur. Water, paden vol groen, kunst, een lichtspel en zitplekken nodigen uit tot flaneren, ontmoeten en ontspannen.

Het gebied verrast: hier lopen natuur en stad naadloos in elkaar over. Studenten, buurtbewoners en ondernemers werken samen aan slimme, groene oplossingen voor de openbare ruimte van morgen.

LEVENDIGE DYNAMIEK IN STEDELIJK GROEN

IDEEËN KORTE TERMIJN

VERGROTEN ROL VERLICHTING

Verblijf in de avond aantrekkelijker maken en gevoel van veiligheid vergroten door verlichten Paleisbrug, uitlichten groen en licht op het water.

ZITPLEKKEN RONDOM HOFVIJVER

Creëer een plek voor ontspanning in het stedelijk groen

PLEK VOOR KUNST

Tijdelijke of permanente kunst in de openbare ruimte zoals 3D sculpturen en bedriegertjes voor kinderen

LEVENDIGE DYNAMIEK IN STEDELIJK GROEN

IDEEËN MIDDELLANGE TERMIJN

GROENE LOPER

Route met 'groene' interventies die uitnodigen om het gebied te ontdekken

ONTWERPWEDSTRIJD

Betrek studenten uit het gebied voor schoolprojecten rondom vergroening van het gebied

WATER- EN LICHTFESTIVAL

Uitlichten van de kracht van het water in het Paleiskwartier met een terugkerend festival

KLIMAAT- VRIENDELIJKE VERBLIJFSPLEKKEN

Creëren van plekken met schaduw of als schuilplek tijdens de regen



INTENSITEIT BELEVING 2029

BELEVING IN BEWEGING

Het Paleiskwartier is een dwaalgebied waar altijd iets te beleven valt. Onder het motto 'non-stop beleving' is het gebied continu in beweging: van tijdelijke 3D-kunstwerken tot groene installaties, van lichtfestivals tot markten.

De openbare ruimte vindt zichzelf steeds opnieuw uit, met periodieke interventies die het dwaalgebied telkens in een verrassend daglicht zetten. Elk bezoek is anders, altijd inspirerend.

BELEVING IN BEWEGING

IDEEËN KORTE TERMIJN

BELEVING-JAARKALENDER

In kaart brengen welke interventies en events er gedurende het jaar plaatsvinden en verantwoordelijkheid toewijzen

KWARTAAL MEET-UPS

Periodieke samenkomst van ondernemers, bewoners en gemeenten om 'non-stop beleving' in het gebied uit te blijven dragen

CULTURELE SPIL VAN DE STAD

IDEEËN MIDDELLANGE TERMIJN

BEWEGENDE KUNST OP HET WATER

Bijvoorbeeld bewegende bloemen die groeien, verlichting en vlonders die over het water gaan

THEMAGROEPEN ALS PROJECTTEAM

Momentum aangrijpen om events te organiseren, bijvoorbeeld de open dag van de rechtbank, als wisselende projectteams organiseren (mix bewoners, ondernemers, gemeente)

WANDELROUTES IN DE SPOTLIGHT

Met of zonder gids, ontdekken van architectuur, groen en bijzondere verhalen in het gebied

GEBIED MET NON-STOP BELEVING



ALS HET PALEISKWARTIER EEN PERSOON WAS...



Merle

TOEKOMST- GERICHTE KOK

OVER MERLE

Merle runt een kookstudio en is daarmee dé keuken van het Paleiskwartier. Bewoners en omliggende bedrijven volgen bij haar workshops om milieubewuste, bourgondische maaltijden te leren koken. Samen met studenten van HAS Food Innovation experimenteert ze met nieuwe technieken voor vleesvervangers en bedenkt ze manieren om studenten gezonder te laten eten. Elke zomer sluit ze af met een feestelijk diner aan het water voor de hele buurt.

ONDERNEMING

Kookstudio voor milieubewuste maaltijden

PRIVÉ

Is vanuit Rotterdam in Den Bosch
neergestreken voor de liefde

AMBITIE

Elke Bosschenaar milieubewust én gezond leren koken

KARAKTER

toekomstgericht

kennisdeler

vernieuwer



Ruimte om te experimenteren in de stad



Ongezonde fastfoodketens
die het straatbeeld domineren

WIL IN DE STRAAT GRAAG ZIEN

Mensen die gebruik maken van de groene stadsruimte
om te ontspannen en genieten



VERVOLG-STAPPEN

Dit gebiedspaspoort fungeert als leidraad om Het Paleiskwartier de komende jaren doelgericht de toekomst in te ontwikkelen. Een kompas voor het gebiedscollectief, binnenstadmanagement en de gemeente om nieuwe initiatieven aan te toetsen en het dwaalgebied te verrijken.



COLOFON

Gebiedscollectief Paleiskwartier

Wim van der Steen | *Hotel The Den*

Sjef Witte | *Bewoner Paleiskwartier*

Rafael van der Linden | *Restaurant De Beren*

Jan Willem Driessen | *Stadsbrouwerij Jongens van de Wit*

Jenna Driessen | *Stadsbrouwerij Jongens van de Wit*

Walter van der Griendt | *BiZ VVE*

Viktor Okkerse | *Kinepolis*

Den Bosch Partners

Mark de Greeff, Chrisje Clement

The Forward Club

Lieke Dols, Talisa Ong

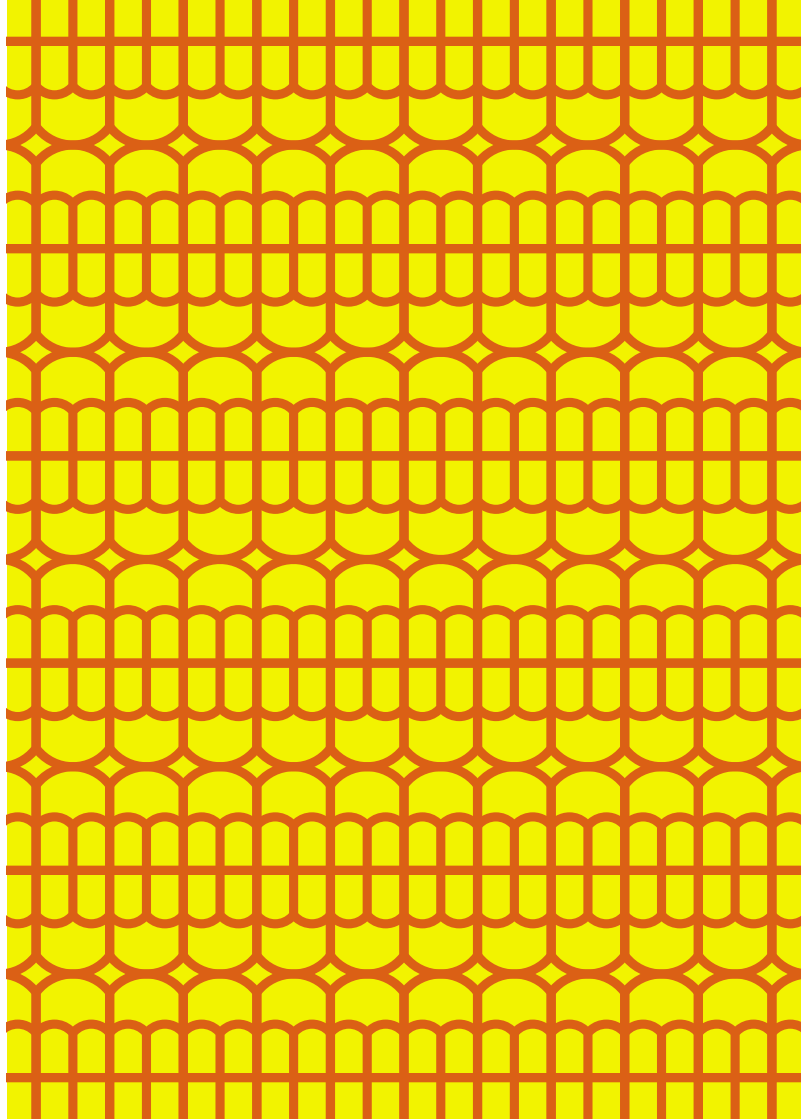
Ontwerp

Studio Boot

Fotografie Paleiskwartier

Leon van den Broek, Loren Grim

AANPAK SFEERGEBIEDEN



**AANPAK
SFEERGEBIEDEN**