

# Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Dinsdag 1 april

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Campus300, 's-Hertogenbosch

**campus**  
**300**



U woont of werkt in de directe omgeving van onze bouwlocatie aan de Onderwijsboulevard-Statelaan in 's-Hertogenbosch. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: [avans.nl/campus300](https://avans.nl/campus300)

Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen? Stuur u dan een mail naar [campus300@vanwijnen.nl](mailto:campus300@vanwijnen.nl).

---

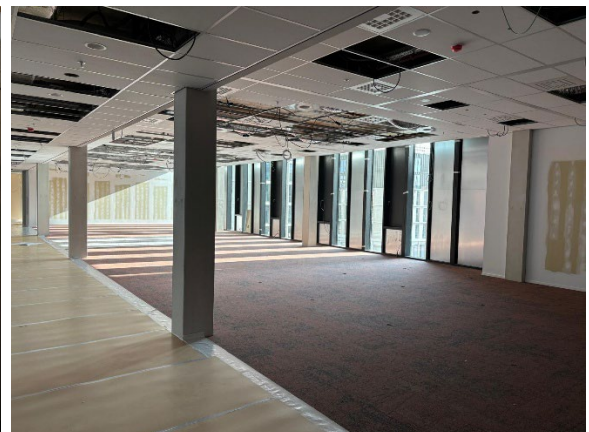
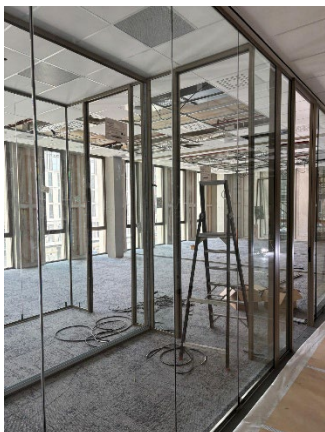
## Omgevingsupdate

### Update werkzaamheden

Hieronder vindt u een update van de uitgevoerde werkzaamheden de afgelopen weken en een vooruitblik naar de werkzaamheden die wij de komende weken gaan uitvoeren.

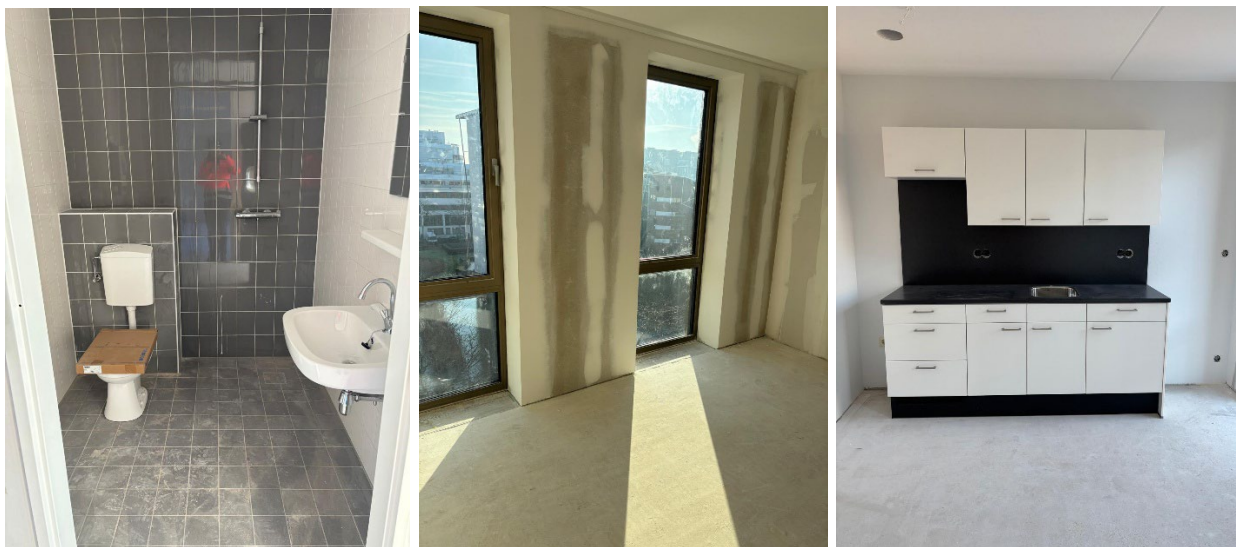
### Schoolgebouw Avans

De werkzaamheden voor het schoolgebouw vinden met name binnen plaats. Zo wordt er druk gewerkt aan het plaatsen van de binnenwanden en ligt de eerste vloerbedekking al. Hieronder krijgt u een impressie van binnenkant van het schoolgebouw.



### Studentenwoningen BrabantWonen

Momenteel zijn we bezig met het laatste metselwerk aan de buitenkant, welke op de begane grond plaatsvindt. Verder vinden de meeste werkzaamheden ook hier binnen in de woningen plaats. Zie hieronder een impressie van de studentenwoningen.



### Bouwterrein / Parkeergarage

Op dit moment zijn we druk met het dichtmaken van het binnenterrein. De komende weken wordt er dan ook nog beton gestort, wordt het dak dichtgemaakt en wordt de daktuin aangebracht. We verwachten in week 25 (week van 16 juni) de laatste betonstort te doen voor de parkeergarage.

### Werkzaamheden buiten het bouwterrein

Naast de werkzaamheden op het bouwterrein zullen er de komende weken ook werkzaamheden door nutsbedrijven worden uitgevoerd rondom het bouwterrein. Zo zullen de partijen aan de Statenlaan (ter hoogte van het bouwterrein) aan het werk gaan om de gebouwen aan te sluiten en kabels en leidingen te verleggen. Dit zal plaatsvinden tussen week 14 (Week van 31 maart) en week 19 (Week van 5 mei) en heeft ook gevolgen voor de bereikbaarheid van de Markiezenstraat. De partijen zullen zelf met u communiceren over de werkzaamheden.

Wij verwachten dat de tijdelijk verwijderde parkeerplaatsen aan de Statenlaan begin september weer terugkeren. Daarnaast zullen wij, doordat het binnenterrein niet meer beschikbaar is, vaker tijdelijk gebruik dienen te maken van de omliggende straten. We proberen dit tot een minimum te beperken zodat de overlast beperkt blijft. Toch ontkomen we er niet aan dat dit af en toe overlast kan opleveren voor u als omwonenden. Wij hopen hierbij op uw begrip te kunnen rekenen.

In bijgevoegde hinderkalender vindt u meer informatie over de belangrijkste werkzaamheden die de komende weken worden uitgevoerd op het bouwterrein.

**Vrije dagen**

Graag informeren wij u dat er op de volgende feestdagen geen werkzaamheden worden uitgevoerd:

Goede vrijdag	Vrijdag 18 april
Tweede Paasdag	Maandag 21 april
Bevrijdingsdag	Maandag 5 mei
Hemelvaartsweekend	Donderdag 29 & Vrijdag 30 mei
2 <sup>e</sup> Pinksterdag	Maandag 9 juni

**Hoe kunt u ons bereiken?**

Heeft u tijdens de bouwperiode een urgente klacht of vraag over de werkzaamheden? Dan kunt u contact opnemen via [campus300@vanwijnen.nl](mailto:campus300@vanwijnen.nl).

Bij noodgevallen kunt u 24/7 contact opnemen via [073-699 43 30](tel:073-6994330).

Voor alle niet-urgente vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via [gebouwen@avans.nl](mailto:gebouwen@avans.nl).

Meer informatie, impressies en veelgestelde vragen vindt u op [www.avans.nl/campus300](http://www.avans.nl/campus300).

Met vriendelijke groet,

Projectteam Campus300  
Van Wijnen Rosmalen

Regel nr	Omschrijving	2025																
		Maart				April				Mei								
		13	31	14	7	15	14	16	21	17	28	18	5	19	12	20	19	21
<b>1357</b>	<b>Week 13</b>																	
1358	Grondwerk aan Markiezenstraat																	
1359	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1360	Betonwerk binnenterrein																	
<b>1361</b>	<b>Week 14</b>																	
1362	Grondwerk aan Hugo de Grootlaan																	
1363	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1364	Betonwerk binnenterrein																	
1365	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1366	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1367	Steigers bouwen aan Statenlaan																	
1368	Opbouwen schrijngevels aan Statenlaan																	
<b>1369</b>	<b>Week 15</b>																	
1370	Grondwerk aan Hugo de Grootlaan																	
1371	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1372	Betonwerk binnenterrein																	
1373	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1374	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1375	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1376	Steigers bouwen aan Statenlaan																	
1377	Opbouwen schrijngevels aan Statenlaan																	
<b>1378</b>	<b>Week 16</b>																	
1379	Grondwerk aan Hugo de Grootlaan																	
1380	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1381	Betonwerk binnenterrein																	
1382	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1383	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1384	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1385	Demontage steigers aan Statenlaan																	
<b>1386</b>	<b>Week 17</b>																	
1387	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1388	Betonwerk binnenterrein																	
1389	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1390	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1391	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1392	Verleggen leidingen en kabels aan Statenlaan door NUTS																	
<b>1393</b>	<b>Week 18</b>																	
1394	Dakdekker binnenterrein (er kan stank ervaren worden)																	
1395	Betonwerk binnenterrein																	
1396	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1397	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1398	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1399	Verleggen leidingen en kabels aan Statenlaan door NUTS																	
<b>1400</b>	<b>Week 19</b>																	
1401	Betonwerk binnenterrein																	
1402	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1403	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1404	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1405	Verleggen leidingen en kabels aan Statenlaan door NUTS																	
<b>1406</b>	<b>Week 20</b>																	
1407	Betonwerk binnenterrein																	
1408	Aanbrengen daktuin binnenterrein Hugo de Grootlaan-zijde																	
1409	Aanbrengen daktuin binnenterrein Markiezenstraat-zijde																	
1410	Afwerken gevels alle 4 de gebouwen vanuit bruggen																	
1411	Betonwerk en "Berliner" wanden Statenlaan																	