

Wijkgericht

Nieuwsbrief Wijkgericht Werken Binnenstad, februari 2023



Het Kardinaal van Rosseplein nu.

Herinrichting Kanaalboulevard

De plannen voor een nieuwe fase van de verbetering van de Binnenstadsring zijn zo goed als klaar. De gemeenteraad heeft ingestemd met het raadsvoorstel Kanaalboulevard deel 2 en 3 en krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het ontwerp.

Het gaat om het deel van de Kanaalboulevard van het Kardinaal van Rosseplein tot aan de Muntelbrug. De Kanaalboulevard is onderdeel van de Binnenstadsring. De gemeente richt die wegen rondom de Bossche binnenstad opnieuw in. De Kanaalboulevard wordt ingericht als een 30km/u weg. Dit leidt tot minder doorgaand autoverkeer en een verbetering van de veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Dat biedt ruimte voor bestemmingsverkeer, voor fietsers en voetgangers én voor meer groen en bomen.

Bewoners en belangengroepen waren actief betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp. Verschillende (online) bijeenkomsten leverden bruikbare ideeën en reacties op. Denk bijvoorbeeld aan het smaller maken van de weg en het

aanleggen van fietssuggestiestroken. Daarnaast blijft er voldoende ruimte voor ambulance, politie en brandweer om te passeren. Wethouder Roy Geers: "Er zijn ook kritische kanttekeningen gemaakt. Die zijn meegenomen in de uiteindelijke besluitvorming. Er ligt nu een ontwerp dat recht doet aan een Binnenstadsring zoals we die voor ogen hebben."

Overigens is het nog niet helemaal klaar. "De komende maanden werken we het ontwerp in detail uit", vervolgt Geers. "Daarover blijven we in overleg met bewoners. Zo maken we bijvoorbeeld nog keuzes in materiaalgebruik en beplanting. In oktober is dat allemaal klaar en volgt de aanbesteding. We verwachten dat in het eerste kwartaal van 2024 de schop in de grond kan."

Geldzorgen: er is hulp

De hoge inflatie, vooral veroorzaakt door de stijgende energierekeningen, zorgt voor grote problemen bij veel gezinnen. Er is hulp. Zie pagina 2.

Geldzorgen: er is hulp

De hoge inflatie, vooral veroorzaakt door de stijgende energierekeningen, zorgt voor grote problemen bij veel gezinnen. Er is hulp.

De gemeente heeft een pakket van maatregelen samengesteld. "We vinden het belangrijk dat iedereen, ongeacht hoe ze er financieel voorstaan, mee kan doen in de samenleving", zegt wethouder Marianne van der Sloot daarover. Haar gedachten gaan vooral uit naar kinderen. "Kinderen moeten zo min mogelijk last hebben van de financiële situatie van hun ouders."

Kledingbon

Kinderen die al bekend zijn bij Stichting Leergeld krijgen een kledingbon waarmee hun ouders kleren kunnen kopen. Ook komt er extra ondersteuning voor digitale leermiddelen voor middelbare scholieren die dat nodig hebben. Stichting Leergeld en Jeugdfonds Sport & Cultuur krijgen verder middelen om gezinnen met een laag inkomen te helpen.

Witgoed

En dan is er nog de tegoedbon van € 600 voor mensen die recht hebben op een individuele inkomensvoorslag én wonen in een huis met een laag energielabel. Dat geld is bedoeld om een energievretend witgoedapparaat te vervangen voor een variant die minder energie verbruikt. Wie recht heeft op zo'n bon, krijgt automatisch bericht. Wethouder Mike van der Geld legt uit:

"Nieuwe apparaten gebruiken vaak minder energie dan oudere exemplaren. Maar als je al een tijd een laag inkomen hebt, is het moeilijk om te sparen voor nieuwe, energiezuinige apparaten".

Fonds

De financiële zorgen van veel mensen gaan niet alleen over het betalen van de energierekening. Om die reden wordt de regeling voor 'schrijnende energiearmoede' omgezet naar een fonds voor 'schrijnende armoede'. Daar zit € 1 miljoen in. Het geld is bedoeld om mensen snel en op maat te helpen.

Sport en hobby

Tot slot verhoogt de gemeente voor inwoners met een laag inkomen de vergoeding voor sportactiviteiten en hobbycursussen. De vergoeding is € 300 per volwassene en kan worden aangevraagd via de bijzondere bijstand.

Meer weten?

Wil je meer weten of persoonlijk contact? Neem contact op met Eerste Hulp Bij Geldzaken. Dat kan door te bellen (073 615 51 55), door op werkdagen zonder afspraak binnen te wandelen bij WeenerXL (van 9.00 tot 16.00 uur, Van Herpensweg 1) of door de webpagina s-hertogenbosch.nl/eerstehulpbijgeldzaken te bezoeken. Dat kan met de QR-code.



Natuur in de stad

"Natuur in de stad, dat kan toch niet veel zijn?" De natuurgidsen van IVN horen die vraag nogal eens en weten dat er wel degelijk natuur is in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Ze laten het zien tijdens een wandeling door intieme parkjes en langs prachtige bomen en fleurige muurplaten.

De wandeling wordt gehouden op woensdag 7 juni en duurt van 19.30 tot 21.30 uur. Voor aanmelden of meer informatie: gidsen@vn-s-hertogenbosch.nl. Advies van IVN: kom lekker op de fiets.



Eerste Hulp Bij Geldzaken

Geldvraag of geldzorgen? Bel (073) 615 51 55 of ga naar www.s-hertogenbosch.nl/ehbg

Blb bij Artemis

Bewonersoverleg Binnenstad houdt woensdag 12 april haar openbare kwartaal-bijeenkomst bij Theater Artemis, Predikheerenpoort 50. Het begin om 20.00 uur. Het programma was nog niet bekend toen deze nieuwsbrief werd gedrukt.

Werken aan goede relatie horeca en inwoners

Horeca en woningen dicht bij elkaar – het vraagt nogal wat inzet van de betrokken ondernemers en bewoners om het goed te houden. Riekje Bosch en Ronald van Velzen, allebei van de gemeente, weten er alles van.

Riekje is wijkmanager en was nauw betrokken bij een convenant dat horeca en omwonenden van de Korte Putstraat jaren geleden sloten. Ronald van Velzen is binnenstadsregisseur bij de gemeente op het gebied van winkelen, horeca en vrije tijd. Hij was erbij toen horeca en bewoners in de Uilenburg een soortgelijke overeenkomst sloten. "Bij de Korte Putstraat was geluidsoverlast door muziek de directe aanleiding", herinnert Riekje zich. Ronald: "En in de Uilenburg ging het om de bevoorrading".

Afspraken

Wat voor beide uitgaansstraten geldt, is dat de onvrede al overlegend stap voor stap veranderde in wederzijds begrip en constructieve afspraken. "Ondernemers waren zich tot dat overleg vaak niet bewust van de klachten van omwonenden en toonden al snel begrip", vertelt Riekje. "Zo nu en dan hoorde ik ondernemers zich hardop afvragen waarom een mopperende buurtbewoner zich niet eerder had gemeld. Dat zo'n formeel overleg niet nodig was om de boel te regelen. Van

de andere kant was er vanuit bewoners weer veel begrip dat een horecazaak moet kunnen functioneren en er dus ook tolerantie nodig is." Het betekent niet dat na het tekenen van een convenant alles koek en ei is. Ronald: "Neem de bevoorrading in de Uilenburg. Er zijn goede afspraken over de tijden waarop dat gebeurt, maar de groothandels en transportbedrijven kampen met personeelsgebrek en dus zitten er nogal eens mensen achter het stuur die geen weet hebben van welke afspraak dan ook. Dat leidt tot wrevel. Ook merken we dat het soms tijd kost om de bedrijfsvoering aan te passen aan de afspraken."

Stoeptegels

In de Korte Putstraat wordt het tijd om het convenant af te stoffen. Na verloop van jaren is het nodig om weer nadrukkelijk aandacht te schenken aan de afspraken. Riekje: "Het aantal klachten neemt een beetje toe. Niet heel zorgwekkend, maar wel een reden om weer eens met elkaar om de tafel te gaan zitten. Waarbij we er trouwens ook weer geen intensief en groots opgezet

praatcircuit van moeten maken." Riekje en Ronald vinden dat de convenanten een goede basis vormen om er samen uit te komen. Ze gaan niet zo ver om de overeenkomsten tot een blauwdruk te verklaren voor andere delen in de binnenstad. "Als je er samen als goede burens uitkomt, dan kan dat mogelijk ook zonder een convenant", vindt Ronald. Riekje: "Gewoon bij elkaar binnenwandelen en klachten bespreekbaar maken. Dat werkt het beste".

Gemeente

De gemeente kan bij het van de grond krijgen van zo'n overleg een rol spelen. "Maar in de Uilenburg deden horeca en bewoners het grotendeels zelf. Dat heeft natuurlijk onze voorkeur", aldus Ronald. Wat niet betekent dat de gemeente zich afzijdig houdt. Riekje: "We hebben een verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid en mede daarom voor handhaving". Ronald: "En voor een goed ondernemingsklimaat en een bruisende binnenstad".



De ondertekeningen van de convenanten in Uilenburg (2022, links) en de Korte Putstraat (rechts, 2015).

Zorgstad wordt werkstad

Het rijksmonumentale deel van het Gasthuiskwartier was met het ziekenhuis ooit een zorgstad en wordt de komende jaren getransformeerd tot een werkstad. Maurice Delpout legt het graag uit.

Delpout is directeur van vastgoedontwikkelaar MWPO, gevestigd aan de Koninginnenlaan in 's-Hertogenbosch. Samen met ontwikkelingsmanager Jettie Hazelzet 'doet' hij 'het Grôôt Kwartier'. "Maar wij zeggen gewoon Groot Kwartier hoor", bekent Delpout. Grôôt of groot: eind dit jaar hoopt MWPO te beginnen met de ingrijpende verbouwing en nieuwbouw. Wat nog een klus is vanwege de status als rijksmonument. "Zowat iedereen mag er iets van vinden en vindt er dan ook iets van", vat hij de vele afstemmingsronden samen die hij met collega Hazelzet en andere betrokkenen mag nemen.

Traumazones

Neem bijvoorbeeld de 'traumazones'. "Dat zijn gevels, verbindingen en andere plekken die in de loop van vele jaren aan het oorspronkelijke complex van 1915 op een niet al te charmante wijze zijn toegevoegd. Ze horen bij het monument én doen er afbreuk aan. Dat moeten we dus subtiel oplossen." Iets soortgelijks geldt voor de energievoorziening. "Het liefst maken we alle gebouw gasloos en voorzien we de daken van zonnepanelen. Ook hier geldt dat er regels zijn. Vanaf het maaiveld moeten de panelen onzichtbaar zijn. Dat gaat ons lukken."

MWPO bedacht dat het Gasthuiskwartier wordt 'teruggegeven aan de stad'. "De rijksmonumenten komen in een groen gebied te staan, waar het voor bezoekers heerlijk dwalen is. Er komt meer horeca dan er nu is. Het Mariapaviljoen behoudt die functie en ook in één van de voormalige ziekenzalen van het Stergebouw en in de kapel van het Zusterhuis komt daar ruimte voor. Tussen die drie gebouwen ligt straks een park met ruimte voor terrassen." Op dit moment tellen het Stergebouw en Zusterhuis veel kleine bedrijfjes. Ook in de toekomst blijft het Grôôt Kwartier zo'n functie houden. "Mensen kunnen

er voor korte tijd een werkplek of kantoorruimte huren of bijvoorbeeld meerdere kantoren voor langere tijd. Vanzelfsprekend krijgen de huidige huurders voorrang om in te tekenen. Goed om te weten: de prijzen zijn tegen die tijd marktconform."

Betonnen plaat

Een deel van de werkplekken is te vinden op de locatie van, wat Delpout noemt, "de betonnen plaat". Die plaat ligt zo ongeveer in het midden van het te ontwikkelen gebied en was in 1960 het fundament van een toen gebouwde apotheek. Onder die plaat zit een kelder van 5 meter. "Hier komt dus een heel eigentijdse kantooromgeving." Behalve horeca, werkplekken en openbaar groen komen er 32 huurappartementen. Een aantal daarvan komt in het Zustergebouw. "Dat pand heeft

al met wanden verdeelde vertrekken en die verkaveling kunnen we grotendeels handhaven." De appartementen worden aangeboden in verschillende prijsklassen, waarvan de meesten het predicaat betaalbaar/middelduur hebben.

En dan is er nog dat andere trauma. Vanwege onder meer parkeergarage Tolburg is er nog geen logische verbinding met de rest van de binnenstad. Zou het wat zijn die kolos af te breken en het Grôôt Kwartier zo fraai te verbinden met het historisch centrum? Delpout, glimlachend: "Zullen we ons eerst even concentreren op dit plan, waar het college komende zomer trouwens nog goedkeuring aan moet geven?" Als de vergunning er komt, hoopt MWPO eind dit jaar te beginnen met het werk.



Jettie Hazelzet en Maurice Delpout op het dak van het Stergebouw.

Informatie

Losliggende stoeptegels, een kapotte lantaarnpaal of vernielde speeltoestellen? Last van zwerfvuil, of groen dat nodig aan onderhoud toe is, enz.? Bel hiervoor het Schoon, Heel en Veilig (073) 615 55 55 voor zaken in de openbare ruimte. Zo werkt u mee aan een schone stad!

Kijk ook eens op www.s-hertogenbosch.nl. Hier is veel informatie te vinden over uw wijk. Hebt u vragen, neem dan contact op met wijkmanager Riekje Bosch, telefoonnummer (073) 615 56 57 of mail naar wijkgerichtwerken@s-hertogenbosch.nl. Riekje zit ook op Facebook: [wijkmanagerriekjebosch](https://www.facebook.com/wijkmanagerriekjebosch). Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch.



www.wijkgerichtwerken.nl