

Wijkgericht

Nieuwsbrief Wijkgericht Werken Binnenstad, maart 2024



Het Bloemenkampkwartier (luchtfoto).

Bloemenkampkwartier wordt mooi

“Wat nu een verschaald stuk van de binnenstad is, kan een prachtige woon- en leefplek worden die past bij het karakter van de Bossche binnenstad.”

In een uitgebreide brief aan de gemeenteraad liet het college onlangs weten dat het Bloemenkampkwartier nog mooier wordt dan tot voor kort al bedacht. Bewoners worden tijdens een bijeenkomst geïnformeerd in de week dat deze nieuwsbrief verschijnt. Ze horen dan hoe gemeente en corporaties BrabantWonen en Mooiland het plangebied groter maakten dan bij een vorige versie van het plan het geval was.

Betaalbaar wonen

In de buurt en op de locatie van de verpleegstersflat komen 325 nieuwe woningen, waarvan 125 sociale huur. Dat is 60% van het complete bouwprogramma. Daarnaast is er 25% voor de zogeheten middenhuur en 15% voor

koopwoningen. Betaalbaar wonen in de binnenstad blijft zo mogelijk.

Bewoners van de 159 verouderde woningen die gesloopt worden kunnen direct doorverhuizen binnen het Bloemenkampkwartier, als ze dat willen. Dat aantal van 159 is groter dan eerder bedacht en dat gebeurt omdat er hierdoor meer nieuwe huizen kunnen vrijkomen. Woningen die blijven staan, worden grotendeels gerenoveerd. Vanzelfsprekend worden mensen die moeten verhuizen tijdig en goed geïnformeerd door de woningcorporaties.

Leefomgeving

De herontwikkeling biedt kansen om de woon- en leefomgeving fors te verbe-

teren. De plannen voorzien in een dak boven parkeervoorzieningen, groen en verblijfsplekken en een beter zicht vanuit de nieuwe huizen – dit vergroot het gevoel van veiligheid. Behalve woningen komt in het gebied het nieuwe kantoor van BrabantWonen en komen er in een zogeheten plint sociale functies. Daarbij kan worden gedacht aan een Repaircafé en een ontmoetingsruimte.

De plannen zijn nog niet definitief. Behalve dat deze week bewoners wederom hun zegje kunnen doen, heeft de gemeenteraad het laatste woord. Dat gebeurt rond de zomer. Voor de uitvoering wordt tien tot vijftien jaar uitgetrokken.

Veel belangstelling voor Spoorzone

De bijeenkomst over de Noordelijke Spoorzone, op 5 februari gehouden in pop- en cultuurcentrum Willem Twee, trok veel belangstelling.

Meer dan vijfhonderd Bosschenaren kwamen die maandag naar het zalen-centrum. Ze lieten zich daar informeren over de vele deelprojecten binnen de Noordelijke Spoorzone: de Bossche Stadsdelta, Citadelpoort, Tramkade, Innovatiekwartier Den Bosch, EKP terrein, Orthen d'n Herp, Bosch Centraal, Programma Hoogfrequent Spoor en Proeftuin 't Zand – aardgas-vrije wijk.

Voor sommige projecten geldt dat deze nog in een vroege planfase zitten, zoals de Tramkade en Citadelpoort. Andere projecten zijn al in uitvoering. Dat geldt bijvoorbeeld voor het EKP terrein.

Enthousiasme

De bezoekers kwamen uit het hele gebied uit en rondom de Spoorzone en bleken zeer belangstellend. Er klonk veel enthousiasme over de vele woningbouwplannen. Zorgen zijn er echter ook. Of het wegnen het straks allemaal nog wel aankan, vroegen nogal wat mensen zich hardop af. En of de woontorens niet te hoog worden.

Elk project had in de Willem Twee een eigen hoekje of vertrek. Daar was steeds een projectleider aanwezig die tot in detail wist te vertellen wat de status van zijn of haar project is. Reacties werden genoteerd en worden

gebruikt bij de verdere planontwikkeling. Belangstellenden kunnen de ontwikkelingen volgen via nieuwsbrieven. Belangstelling? Scan de QR-code en meld u aan.



Volop belangstelling voor de Noordelijke Spoorzone.

Aanpak overlast blijft nodig

De nadrukkelijke aandacht voor de overlast op en rond de Wilhelminabrug en de Oranje Nassaulaan blijft nodig, maar lijkt vruchten af te werpen.

Alle betrokkenen lieten tijdens een vergadering van de Beheergroep Oranje Nassaulaan en Wilhelminabrug afgelopen januari weten dat het de goede kant op gaat, in elk geval in vergelijking met het voorjaar en de zomer van afgelopen jaar.

Of het nu politieagenten, gemeentelijke handhavers, welzijnswerkers, medewerkers van het door de gemeente ingehuurde bedrijf Ov Security of bewoners zijn: tijdens de laatste vergadering van de beheergroep waren ze het er

allemaal over eens dat de overlast afgelopen maanden afnam. Het is onder meer te danken aan de nieuwe Voorziening Langdurig Verblijf in de Dungense Polder, de nadrukkelijke aanwezigheid van professionals op straat en dat de verbeterde situatie in de dag- en nachtopvang. Het feit dat het winter is helpt ook. Dan zijn er minder mensen op straat en zijn er minder meldingen. Verder werd vastgesteld dat een afname van incidenten en overlast tot nul een illusie is.

Melden heeft hoe dan ook zin. Bij klachten staan de volgende organisaties paraat:

Politie: 0900 8844

Handhaving: 073 615 55 55

Maatschappelijke Opvang:
073 613 92 25

En wéér een groen dak erbij

“Vooral buurgenoten zijn er blij mee. Die laten regelmatig weten hoe mooi het uitzicht op mijn groene dak is.” Christ van Puijenbroek maakte van een plat dak achter zijn appartement een groen sedumdak.

Omdat hij de begane grond woont, ziet hij er zelf niets van. “Ik doe het voor de burens”, grapt hij. En dan serieus: “Zo’n dak isoleert goed, bevordert de biodiversiteit en houdt water beter vast. Vandaar.” Dat laatste is geen overbodige luxe, nu neerslag alsmaar extremer wordt. Het is de reden dat de gemeente graag meebetaalt aan zo’n dak. Wie zo’n subsidie aanvraagt, doet dat bij voorkeur in combinatie met een bijdrage voor het afkoppelen van de regenpijp onder dat dak. Regenwater gaat namelijk bij voorkeur de grond in.

Informatie over de subsidie (maximaal € 3.000 per huishouden voor een groen dak) en de wijze van aanvragen is te vinden op de website van de gemeente. Die is te bereiken via de QR-code hiernaast. Daar is ook te lezen hoe dat afkoppelen in zijn werk gaat. Bellen (085 041 00 70) of mailen (info@brabantwoontslim.nl) kan ook.



Brabant woont slim

Op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing kan er echter nog veel meer. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft met negen andere gemeenten 'Brabant woont slim' opgericht, een energieloket waar iedereen terecht kan met vragen over het verduurzamen van de woning. Op de website van 'Brabant woont slim' zijn maar liefst veertien verschillende subsidies, leningen en belastingvoordelen te vinden

Liever persoonlijk contact? Neem dan contact op met het Bossche Bespaarteam. Dat team is er vooral voor inwoners die moeite hebben met het

betalen van hun energierekening, die onverklaarbaar hoge stookkosten hebben of in een huis met een laag label wonen. Een afspraak maken kan via het klantcontactcentrum van de gemeente, 073 615 51 55. Het team komt dan bij u langs.

Bespaartips

Overigens kunt u ook veel zelf. Zo is een ledlamp tien keer zuiniger dan een gloeilamp en houdt u koude lucht buiten door naden en kieren te dichten. En wat gedacht van radiatorfolie achter de verwarming? 'Brabant woont slim' verzamelde vijftig relatief eenvoudige bespaartips en publiceerde ze in een boekje. Dat boekje is te downloaden op de website van 'Brabant woont slim'.

Christ doet zijn best. Hij heeft niet alleen zijn plat dak belegd met sedum, maar wipte onlangs ook een aantal tegels uit zijn voortuin. “Waar stenen lagen, heb ik groen aangeplant.”



Christ van Puijenbroek op zijn groene dak.

Huis73 twee jaar even verderop

Huis73, met daarin de bibliotheek, zijn tijdelijke gevestigd in het pand Militaire Rijbaan aan de Hekellaan 2. Dat is dichtbij waar Huis73 eerst zat en straks ook weer terugkeert: de Hinthamerstraat.

De reden is dat Huis73 flink wordt verbouwd. Met respect voor de historische waarde wordt de bieb verduurzaamheid en zo ingericht dat de dienstverlening nog slimmer en creatiever wordt. De verbouwing is ingrijpend, het duurt tot medio 2026 voor alles klaar is.

Meer weten over de verbouwing en de tijdelijke locatie. Gebruik de QR-code voor de meest gestelde vragen en antwoorden.



Komt dat zien!



Komt dat zien! Het Theater aan de Parade is open. Als deze nieuwsbrief verschijnt, is de officiële opening net achter de rug. Zoals ook de open dagen voor inwoners voorbij zijn. De opening was het sluitstuk van een jarenlange discussie over locatie, ontwerp en financiën. Daarna volgde de bouwfase en vanaf januari is er uitgebreid getest of alles naar behoren functioneert. Weten wat er te doen is? Gebruik de QR-code en bekijk het programma. Of wandel eens binnen.



Bijeenkomst Blb

'Samen maken we het groener' is het thema van de openbare bijeenkomst van Blb wijkraad Binnenstad. Die wordt woensdag 27 maart vanaf 20.00 uur gehouden. De locatie is nog niet bekend en wordt binnenkort gepubliceerd op de website van de Blb.



Informatie

Losliggende stoeptegels, een kapotte lantaarnpaal of vernielde speeltoestellen? Last van zwerfvuul, of groen dat nodig aan onderhoud toe is, enz.? Bel hiervoor het Schoon, Heel en Veilig (073) 615 55 55 voor zaken in de openbare ruimte. Zo werkt u mee aan een schone stad!

Kijk ook eens op www.s-hertogenbosch.nl. Hier is veel informatie te vinden over uw wijk. Hebt u vragen, neem dan contact op met wijkmanager Riekje Bosch, telefoonnummer (073) 615 56 57 of mail naar wijkgerichtwerken@s-hertogenbosch.nl. Riekje zit ook op Facebook: [wijkmanagerriekjebosch](https://www.facebook.com/wijkmanagerriekjebosch). Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente 's-Hertogenbosch.



www.wijkgerichtwerken.nl